



## HAKIJAT

**Nivalan Teollisuuskylä Oy**  
**Pajatie 5, 85500 NIVALA**

## RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	535-404-0042-0018
Tilan nimi ja rekisterinumero	KOLMIO 42:18
Kiinteistön pinta-ala	9 589 m <sup>2</sup>
Osoite	Lastaustie 2, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava
Toissijaiset kiinteistöt	535-006-9901-0001

## TOIMENPIDE

**Teollisuushallin laajennus.**  
**Teollisuushallin laajennus n.1800m2. Lisäksi rakennetaan sosiaalisia tiloja ja rakennetaan lisää väestönsuojatilaa.**

Työt aloitettava	21.3.2025 mennessä
Työt oltava valmiit	21.3.2027 mennessä
Luvan valmistelija	vs. rakennustarkastaja Ari Ojala

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>1 (VTJ-PRT 100096014N)</b>
Itäkoordinaatti	25498022
Pohjoiskoordinaatti	7092941
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Yleiskäyttöiset teollisuushallit
Kerrosalan laajennus	2 001 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	2 001 m <sup>2</sup>
Kokonaisalan laajennus	2 010 m <sup>2</sup>
Tilavuuden laajennus	12 730 m <sup>3</sup>
Kerrosala laajennuksen jälkeen	12 014 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala laajennuksen jälkeen	12 014 m <sup>2</sup>
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	12 014 m <sup>2</sup>
Tilavuus laajennuksen jälkeen	56 880 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1 palonkestävä

## LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 1.2.2022

Kaavoittaja : 21.1.2022 Puoltaa



Suunniteltu rakennushanke on asemakaavan mukainen. Rakennettaessa laajennusta on otettava huomioon mahdollisesti laajennuksen alle jäävät jätevesiviemäri ja vesijohto.

## **KUULEMINEN**

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. (10.2.2022)

## **PÄÄTÖSEHDOTUS**

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö ( MRL 119 § ).

## **PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Sähköpiste-suunnitelma

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Runkokatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Palotarkastus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Aloitustilasto



**NIVALA**

Lupajaos

Lupanumero 535-2022-13

**PÄÄTÖS**

Rakennuslupa

Päätöspäivä 15.2.2022 § 16

3 / 4

---

## LUPAEHDOT

Rakennustyössä on noudatettava pelastusviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Nivala

16.2.2022



**NIVALA**  
Lupajaos  
Lupanumero 535-2022-13

**PÄÄTÖS**  
Rakennuslupa  
Päätöspäivä 15.2.2022 § 16

---

## **VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, osoite PL 189 (Isokatu 4, 3.krs) 90101 OULU

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen . . . .

Tämän päätöksen antopäivä on 18.2.2022

Valituksen tekoaika päättyy 20.3.2022.