



## HAKIJAT

**Hanhela Jukka**  
**Teppolantie 222, 90440 KEMPELE**

**Padel Nivala Oy**  
**Teppolantie 222, 90440 KEMPELE**

## RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	535-404-0020-0199
Tilan nimi ja rekisterinumero	NIVALAN URHEILUPIISTO 20:199
Kiinteistön pinta-ala	26 113 m <sup>2</sup>
Rakennuspaikan pinta-ala	800 m <sup>2</sup>
Osoite	Kalliontie 57-59, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

### Urheilu - tai monitoimihalli

**Pvc-padelhallin rakentaminen. Halli sisältää kaksi padelkenttää ja sosiaalitilat.**

Työt aloitettava	21.3.2025 mennessä
Työt oltava valmiit	21.3.2027 mennessä
Luvan valmistelija	vs. rakennustarkastaja Ari Ojala

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>3</b>
Itäkoordinaatti	25498967
Pohjoiskoordinaatti	7091371
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Muut urheilu- ja liikuntarakennukset
Kerrosala	656 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	656 m <sup>2</sup>
Tilavuus	5 400 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakennuksen suunnittelu	Tavanomainen
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## LAUSUNNOT

Paloviranomainen : 18.1.2022 Puoltaa

Kaavoittaja : 10.1.2022 Puoltaa ehdoilla

Padel Nivala Oy hakee lupaa padelhallin rakentamiseen Nivalan Liikuntakeskus Oy:ltä vuokratulle rakennuspaikalle. Rakennus pohjapinta-alaltaan pienehkö, mutta rakennus on korkea ja kaupunkikuvan kannalta näkyvällä paikalla. Rakennuksen julkivuun tulisi kiinnittää huomiota ja mahdollisuuksien mukaan suunnitella julkivua keventäviä värityksiä, teippauksia tai muita teknisiä ratkaisuja.



## **KUULEMINEN**

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen. / Ympäröivät kiinteistöt kaupungin kiinteistöjä (19.1.2022)

## **PÄÄTÖSEHDOTUS**

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö ( MRL 119 § ).

## **ASIAN KÄSITTELY**

Tekninen lupajaos kokouksessaan 24.1.2022 päätti jättää hakemuksen pöydälle lisäselvityksiä varten.  
Tekninen lupajaos  
24.01.2022 § 6

Hallitoimittaja ja pääsuunnittelija vaihtunut. Uudet pääpiirustukset sekä julkisivujen väriyysuunnitelma liitetty hakemukseen.

## **PÄÄTÖS**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

## **LUPAMÄÄRÄYKSET**

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Lujuuslaskelmat
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Ulkoverityssuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustamistapa-suunnitelma
- Sähköpiste-suunnitelma



## KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Runkokatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Palotarkastus

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien tarkastusten suorittamista:

- Aloitusilmoitus

## LUPAEHDOT

Rakennustyössä on noudatettava pelastusviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Kohteeseen on nimettävä suunnittelun kokonaisuudesta / suunnitelmien yhteensopivuudesta vastaava pääsuunnittelija.

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (MRL 150 §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennushankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalle pystytettävällä kyltillä.

Rakennuksen omistajan tulee asettaa näkyvälle paikalle, tontille johtavan kulkuväylän alkuun rakennuksen osoitetta ilmaiseva numerokilpi. Osoitenumero on asetettava ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava käyttövesi- ja lämpöjohtoverkoston koepaineistus, sekä viemäriin tiiveyskoe. Näistä koestuksista on laadittava pöytäkirjat ja ne on luovutettava viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä rakennustarkastajalle.

Rakennuksesta on laadittava MRL 117 i § :n edellyttämä huolto- ja käyttöohje.

Ilmastointilaitteiden säädöstä ja ilmamäärien mittauksesta laadittu pöytäkirja tulee luovuttaa rakennustarkastajalle rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.



**NIVALA**  
Lupajaos  
Lupanumero 535-2022-6

**PÄÄTÖS**  
Rakennuslupa  
Päätöspäivä 15.2.2022 § 12

---

## **VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, osoite PL 189 (Isokatu 4, 3.krs) 90101 OULU

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen . . . .

Tämän päätöksen antopäivä on 18.2.2022

Valituksen tekoaika päättyy 20.3.2022.