

TILUSVAIHTOKIRJA

VAIHDON OSAPUOLET

Päivärinnan Sähköliike Oy (9210494-9), edustajanaan
toimitusjohtaja Kari Päivärinta.

Osoite Toritie 16, 85500 Nivala

NIVALAN KAUPUNKI (0186757-0), edustajanaan
kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.

Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.

Vaihdon kohde

Päivärinnan Sähköliike Oy luovuttaa Nivalan kaupungissa
Matkapiha-nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-404-19-391
määräalan, jonka pinta-ala on n. 469 m².

Nivalan kaupunki luovuttaa määräalan Matkapiha-nimisestä
kiinteistöstä RN:o 535-404-19-327, jonka pinta-ala on n. 2107 m²
sekä määräalan Niva-Keskus-nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-
404-19-419, jonka pinta-ala on n. 3 m². Yhteensä 2110 m².

Kohteet on lähemmin osoitettu tämän vaihtokirjan liitteenä olevalla
kartalla.

Korvaukset

Päivärinnan Sähköliike Oy:n luovuttaman alueen arvo:

535-404-19-391:

Alueen arvo 469 m² x 2,5 €/m² = **1172,50 €**

Nivalan Kaupungin luovuttaman alueen arvo on:

535-404-19-327:

(2107 m²/2815 m²)x1000 k-m² = 748,49 k-m²
748,49 k-m² x 20 €/m² = **14 969,80€**

535-404-19-419:

(3 m²/2815 m²)x1000 k-m² = 1,06 k-m²
1,06 k-m² x 20 €/m² = **21,20 €**

YHTEENSÄ **14 991,00 €.**

Päivärinnan Sähköliike Oy maksaa vaihtomaiden arvojen
erotuksena Nivalan kaupungille **13 818,50 €.**

Vaihdon muut ehdot

1 Välirahan maksaminen

Väliraha maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan
kaupunginhallituksen tätä vaihtokirjaa koskeva päätös on saanut

lainvoiman. Ylimenevältä ajalta maksetaan kulloinkin laillinen viivästyskorko.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Vaihdettavien alueiden hallintaoikeus siirtyy tämän vaihtokirjan allekirjoituksella mutta omistusoikeus siirtyy vasta, kun tilusvaihdosta tehty kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi ja väliraha on loppuun maksettu.

3 Lainhuudon hakeminen

Osapuolet vastaavat lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöihin vahvistetut kiinteistökiinnitykset ilmenevät 7.2.2022 päivätystä rasiustodistuksesta. Osapuolet vakuuttavat, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä. Kiinteistöihin 535-404-19-327 ja 535-404-19-419 kohdistuva Nivalan liikekeskuksen vuokraoikeus ei kohdistu Päivärinnan Sähköliike Oy:lle luovutettavaan määräälaan. Rasiustodistuksessa mainitut vuokraoikeudet kohdistuvat kantatiloihin.

Päivärinnan Sähköliike Oy:n vuokrasopimus (laitostunnus 535-404-19-327-L2) kiinteistöllä 535-404-19-327 lakkaa, kun tämä tilusvaihtokirja saa lainvoiman. Tällöin tuo vuokraoikeusmerkintä voidaan kuolettaa.

5 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöihin kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 7.2.2022 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Osapuolet vastaavat määrääloista suoritettavista veroista ja maksuista sekä määräälaa kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy.

7 Kohteeseen tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet ennen tilusvaihtokirjan vahvistamista määräälan sijaintiin, rajoihin, rakentamisohjeisiin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Osapuolilla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

8 Asiakirjoihin tutustuminen

Osapuolet ovat tutustuneet kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1. Lainhuutorekisterin ote*
- 2. Rasiustodistus*
- 3. Kiinteistörekisterin ote*
- 4. Asemakaavakartta*

Nivalassa 7 päivänä helmikuuta 2022

**Tilusvaihtosopimuksen
osapuolet:**

Päivärinnan Sähköliike Oy, edustajanaan

Kari Päivärinta
Toimitusjohtaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
kaupunginjohtaja

Tätä tilusvaihtokirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi molemmille sopijapuolille ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että tilusvaihdon osapuolet Nivalan kaupunki edustajanaan kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu sekä Päivärinnan sähköliike Oy edustajanaan toimitusjohtaja Kari Päivärinta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 7 päivänä helmikuuta 2022

Tuomo Junttila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402875/134

Liitteet: Kartat vaihdettavista alueista.

