

KAUPPAKIRJA

Taustaa:

Nivalan kaupunki on ostanut 30.6.1989 Martti Takalalta määräalan useista kiinteistöistä Teollisuuskylän alueelta, näistä on muodostettu kaavan mukaisia tontteja. Maanmittauslaitos on myöhemmin tehnyt rekisterien parantamista lakanneiden yhteisten teiden ja valtaojien osalta. Tässä yhteydessä on Martti Takalan omistamalle kiinteistölle Ruuttila lisätty osuus lakanneesta yhteisestä tiealueesta, jonka kaupunki aikaisemmin oletti jo ostaneensa vuonna 1989.

Myyjä

Takala Martti Heikki

Osoite

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.

Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.

Kaupan kohde

Määräala Nivalan kaupungissa Teollisuuskylän asemakaava-alueella Ruuttila-nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-404-23-396. määräala, jonka pinta-ala on yhteensä noin 1551 m².

Määräala on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla.

Osoite:

Kohteen käyttötarkoitus

Määräala on asemakaavassa katu- ja lähivirkistysaluetta

Kauppahinta

Kauppahinta on tuhatviisisataa viisikymmentäyksi euroa (1551 €).
Kauppahinta ja sen muodostuminen;
maapohja 1551 m² x 1,0 € / m² = 1551 €
kaikki yhteensä 1551 €.

Kaupan muut ehdot

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

3 Lainhuudon hakeminen

Määräalan ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Emäkiinteistöön vahvistetut kiinteistökiinnitykset ilmenevät 7.2.2022 päivätystä rasiustodistuksesta. Myyjä vapauttaa kustannuksellaan määälän rasiustodistuksessa mainituista kiinnityksistä. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä.

5 Rasitteet ja rasitukset

Emäkiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 7.2.2022 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määrälästä suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälää kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin, rakentamisohjeisiin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Rakennuskaavakartta määräyksineen ja rakentamisohjeet

Nivalassa 7 päivänä helmikuuta 2022

Myyjä

Martti Takala

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Martti Takala, sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 7 päivänä helmikuuta 2022

Tuomo Junttila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402875/134

Ote Nivalan kaupungin karttaohjelmasta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama määräala Ruuttila-nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-404-23-396 Nivalan kaupungissa ja se on 7 päivänä helmikuuta 2022 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä

Martti Takala

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

Tuomo Junttila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402875/134