

Tiilimaan asemakaavan muutos ja laajennus

Tek 04.02.2021 § 13

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Maanmittausteknikko Peltomaa Juha puh. 040 344 7285

Tiilimaan voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1999. Alue sijoittuu valtatie 28 länsipuolelle ja molemmin puolin valtatie 27:ää rajoittuen rautatiehen. Kaupungin omistaa koko kaavoitettavan alueen, jonka pinta-ala on n. 32 ha. Alueella sijaitsee ainoana Nivalan Teollisuuskylä Oy:n omistama ns Noutotukun rakennus, joka on rakennettu 1990, jossa toimii tällä hetkellä JP Paino. Asemakaavoitusta ohjaa vuonna 2015 voimaan tullut yleiskaava.

Valmistelijan ehdotus

Aloitetaan asemakaavan muutos- ja laajennustyö Tiilimaan asemakaava-alueella. Pyydetään kaavoituksen konsulttitöistä tarjoukset ja käynnistetään kaavoituksen laatiminen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tek 31.03.2021 § 32

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Maanmittausteknikko Peltomaa Juha puh. 040 344 7285

Kaavoitustyön laatijaksi on kilpailutuksen perusteella valittu teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä Plandea Oy. Kaavoitustyön aloituspalaveri pidettiin 22.3.2021, paikalla neuvottelussa oli kaupungin, Teollisuuskylän ja konsultin edustajat. Aloituspalaverissa käytiin läpi suunnittelun tavoitteita, vaihdettiin ajatuksia eri vaihtoehtoista ja käytiin läpi hankkeen aikataulua. Palaverin jälkeen konsultti on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Valmistelijan ehdotus

Ilmoitetaan kaavoitustyön vireilletulosta osallisille, kuulutetaan vireilletulosta kuten viralliset ilmoitukset kunnassa kuulutetaan. Kaavoitustyön lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollista tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Maanmittausteknikko/kaavoittaja Juha Peltomaa selosti asiaa lautakunnalle. Hän oli kokouksessa klo 19.00 – 19.25.

OTE:

Plandea Oy, Juha Peltomaa

Tek 11.11.2021 § 33

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Kaavoitustyön vireilletulosta on kuulutettu ja viranomaisille sekä osallisille 8.4.2021 alkaen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu kolme lausuntoa, Väylävirastolta, puolustusvoimilta ja jokilaaksojen pelastuslaitokselta. Väylävirasto pyysi ottamaan huomioon Ylivieska-lisalmi radan suunnitelmat ylikulkusillan luoteispuolella sekä rautatien tarinävaikutukset.

Kaavoitushankkeesta pidettiin viranomaisneuvottelu 7.10.2021, jossa oli edustajat POP ELY:stä, Väylävirastosta, P-P:n museosta ja P-P:n liitosta. Kaavaluonnosasiakirjat on täydennetty huomioiden annetut kommentit ja asetetaan luonnosvaiheessa nähtäville.

Konsultti on laatinut asemakavaluonnoksen, -selostuksen. Lisäksi kaavoitukseen liittyen on laadittu kaupallisten vaikutusten arviointi, kaava-alueen meluselvitys ja rautatien tarinäselvitys.

Asemakaavaluonnoksessa kaavoitettavalle alueelle on suunniteltu rakennuspaikoja liikerakentamiselle, palveluille, huoltoasemalle, tavaraliikenneterminalille sekä alueen länsipuolella asutukselle. Alueelle on lisäksi kaavoitettu uusia katuyhteyksiä. Valtatie 27 ja 28:lta on voimassa olevat ja rakennetut liittymät ja kanavoinnit kaava-alueille, vt 28:n liittymä siirtyy hieman lähemmäksi valtateiden 27 ja 28 kiertoliittymää.

Valmistelijan ehdotus

Asetetaan asemakaavaluonnos liitteineen yleisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot (MRL 62 §, MRA 30 §).

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Maanmittausteknikko/kaavoittaja Juha Peltomaa selosti asiaa lautakunnalle.

OTE:

Tek 03.03.2022 § 17

61/10.02.03/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liitteet:

Nivala Tiilimaa OAS 23022022
Nivalan Tiilimaa kaavaehdotus
Nivala Tiilimaa kaavaselostus
Nivala Tiilimaa vastineet luonnoksesta
Liite1 Asemakaavan seurantalomake
Liite2 Nivala Tiilimaa havainnekuvat 23022022
Liite3 Kaupallinen selvitys Tiilimaa
Liite4 Nivala Tiilimaa meluselvitys
Liite5 Nivala Tiilimaa tärinäselvitys

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Asemakaavaluonnos on ollut yleisesti nähtävillä kaavoitustoimen ilmoitustaululla ja kaupungin nettisivuilla 25.11.2021 – 14.1.2022 välisenä ajanjaksona. Määräaikana saimme 10 kpl lausuntoja ja kaksi mielipidettä. Kaavan laatija on laatinut vastineet saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin. Kaavaluonnosta on muokattu saatujen lausuntojen ja mielipiteiden johdosta. Merkittävimmät muutokset ovat alueen länsireunalla ovien asumiseen tarkoitettujen alueiden muuttaminen liikerakennusten korttelialueiksi. Pohjoisosassa olevan terminaalialueen ja olemassa olevan asutuksen väliin kaavoitetaan leveä puistoalue, johon on istutettava puustoa. Lausuntojen perusteella on myös tehty joitakin tarkennuksia asiakirjojen teksteihin.

Valmistelijan ehdotus

Asetaan asemakaavaehdotus 30 vuorokaudeksi yleisesti nähtäville kaavoitustoimen ilmoitustaululle ja kaupungin internetsivuille (MRL 65§, MRA 27§) ja pyydetään tervittavat lausunnot.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Esitys hyväksyttiin muutoksella, että korttelin 800 LTA tontti 7 pohjois päässä olevaa VL-1 viheraluetta levennetään asuinrakennusten kohdalla oikaisemalla korttelin rajaa kohti VT27 kohtisuoraan lähtien kiinteistön 535-404-15-91 asuinrakennuksen tontin ojan kohdalta.

Merk.

Maanmittausteknikko/kaavoittaja Juha Peltomaa asiantuntijana esitteli asiaa lautakunnalle. Hän poistui kokoushuoneesta asian päätöksenteon ajaksi. Läsnä klo 18.05 – 18.25.

OTE:

Kaavoittaja