

# MAANVUOKRAUSSOPIMUS

<b>Vuokranantaja</b>	<i>Nivalan kaupunki edustajanaan hallintojohtaja Liisa Hankonen. Osoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala</i>
<b>Vuokralainen</b>	<i>Jokiedu Oy (2663909-9) edustajanaan hallituksen puheenjohtaja Erkki Juola Osoite: Maliskyläntie 2, 85500 NIVALA</i>
<b>Vuokra-alue</b>	<i>Määräala Nivalan kaupungin Nivalankylässä Nivaradastonimisestä kiinteistöstä RN:o 287-0, jonka pinta-ala on 48 000 m<sup>2</sup>. Vuokra-alueella sijaitsee liukkaankelin ajoharjoittelurata. Osoite: Pajatie 251, 85500 Nivala</i>

## **Vuokra-alueen käyttö**

### **1.1 Käyttötarkoitus**

*Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi liukkaankelin ajoharjoitteluradastoksi siihen kuuluvine laitteineen ja rakennuksineen.*

### **1.2 Kunnossapito**

*Vuokrakohteen kaikista käyttökustannuksista vastaa vuokraaja. Vakuuttamisesta vastaa vuokranantaja. Kohde vuokrataan käyttöönottokunnossa, jonka toteamiseksi osapuolet suorittavat katselmuksen. Vuokrakohteen peruskorjaus- ja muista vastaavista kustannuksista huolehtii vuokranantaja. Mahdolliset peruskorjausten investointikustannukset jyvitetään vuokraan pääomavuokrana.*

### **1.3 Muut ehdot**

*Vuokraaja on tietoinen, että ajoharjoittelualueella liukkaankelin ajoharjoitteluradastoa lukuun ottamatta on muita toimijoita. Vuokraaja on valmis yhteensovittamaan toimintansa em. toimijoiden kanssa.*

*Vuokranantajalla on mahdollisuus käyttää rataa silloin kun se ei ole ajoharjoittelukäytössä. Mahdollisesta vuokranantajan käyttötarpeesta sovitaan kulloinkin erikseen.*

## **Vuokrasuhteen kesto**

### **2.1 Vuokra-aika, vuokra, viivästyskorko ja vuokraoikeuden kirjaaminen**

*Vuokra-aika alkaa 1 päivänä helmikuuta 2022 ja on voimassa toistaiseksi.*

*Vuokra-alueesta suoritetaan vuokraa neljännesvuosittain, kunkin vuosineljänneksen viimeinen arkipäivä. Kiinteä vuosivuokra on*

**2000,00 €.** Vuosivuokran suuruus sovitaan vuosittain maaliskuun loppuun mennessä. Vuokran määrää sovittaessa otetaan huomioon vastaavien radastojen vuokrat ja käyttömaksut. Tavoitteena on radaston itsekannattavuus myös pääomakustannusten osalta. Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin, jonka pisteluku on vuokrakauden alussa 2050 pistettä. Vuokra tarkistetaan vuosittain huhtikuun alusta, tarkistusindeksinä käytetään tammikuun indeksiä. Vuokran maksun viivästyskorkona peritään kulloinkin laillista viivästyskorkoa.

Vuokraajalla on oikeus ja velvollisuus hakea kuuden (6)kuukauden sisällä omalla kustannuksellaan vuokraoikeuden pysyvyys vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta laskien.

## 2.2 Vuokraoikeuden irtisanominen

Vuokraoikeus voidaan irtisanoa molemmin puolin **kolmen kuukauden irtisanomisajalla.**

## 2.3 Sopimuksen voimaan tulo

Tämä vuokrasopimus tulee voimaan heti kun sen hyväksymistä tarkoittavat osapuolten päätökset saavat lainvoiman.

## 2.4 Erimielisyydet

Tätä sopimusta mahdollisesti koskevat erimielisyydet, joista osapuolet eivät pääse sopimukseen, käsitellään vuokrakohteen sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

Nivalassa \_\_\_\_ päivänä tammikuuta 2022

NIVALAN KAUPUNKI

Liisa Hankonen  
hallintojohtaja

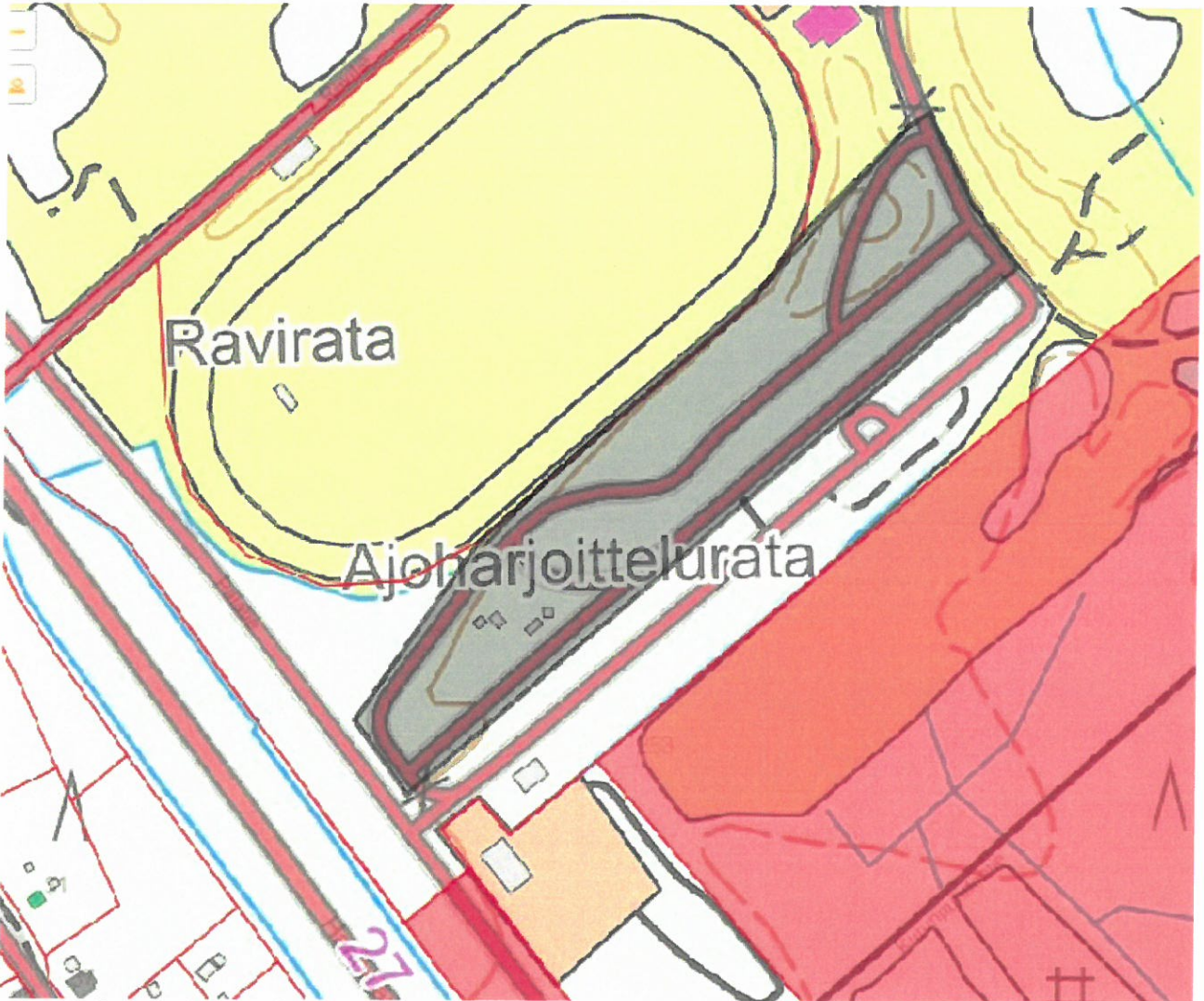
Hyväksyn edellä olevan vuokrasopimuksen

Jokiedu Oy

Erkki Juola  
hallituksen puheenjohtaja

Ote Nivalan kaupungin karttajärjestelmästä

Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin Jokiedu Oy:lle vuokraama määräala Nivalan kaupungissa Nivaradasto-nimisestä kiinteistöstä RN:o 287-0 ja se on \_\_\_ päivänä



tammikuuta 2022 allekirjoitetun vuokrasopimuksen mukainen.

Vuokraoikeuden antaja

NIVALAN KAUPUNKI

Liisa Hankonen  
hallintojohtaja

Vuokraoikeuden saaja

Jokiedu Oy

Erkki Juola  
hallituksen puheenjohtaja