

Tekninen lautakunta

Aika 20.01.2022 klo 18:00 - 20:03

Paikka ETÄKOKOUS TEAMSin kautta

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 3	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 4	Asemakaavan laatiminen Pirttirannalle, ehdotusvaihe	7
§ 5	Oikaisuvaatimus tekninenlautakunta 2.12.2021 § 46: Rakennustarkastajan viran täyttäminen	12
§ 6	Lisämäärärahaesitys kehitysvammaisten tukiasuntojen saneeraukseen	21
§ 7	Työohjelman ja aikataulun hyväksyminen v. 2022	23
§ 8	Laskujen hyväksyjät v. 2022 tekninen toimiala	24
§ 9	Vierikankaantien rakennussuunnitelmat	28
§ 10	Kuparitien rakennussuunnitelmat	29
§ 11	Viranhaltijapäätökset	30
§ 12	Muut asiat	31
§ 13	Maanvuokraussopimus Teollisuuskylä - Nivalan kaupunki, tontti 1 kortteli 47	32

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tölli Juho	18:00 - 20:03	Puheenjohtaja	Läsnä kokoushuoneessa
	Palola Jussi Hannu Ilari	18:00 - 20:03	1. Vpj	Läsnä kokoushuoneessa
	Viitala Tuomas	18:00 - 20:03	2. vpj.	
	Kukkola Elias	18:00 - 20:03	Jäsen	
	Junttila Elina Hannele	18:00 - 20:03	Jäsen	
	Raudaskoski Maritta	18:00 - 20:03	Jäsen	
	Helander Elisa	18:00 - 20:03	Jäsen	Läsnä kokoushuoneessa
	Tajakka Sari	18:00 - 20:03	Jäsen	Läsnä kokoushuoneessa
	Kumara Jukka	18:00 - 20:03	Jäsen	
	Hautala Jouni	18:00 - 20:03	Esittelijä	Läsnä kokoushuoneessa
	Aksila Raija	18:00 - 20:03	Pöytäkirjanpitäjä	Läsnä kokoushuoneessa
	Vähäsöyrinki Timo	18:00 - 20:03	Kh edustaja	
	Kangas Talvi	18:00 - 20:03	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Jämsä Jere	18:00 - 20:03	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Peltomaa Juha	18:00 - 18:39	Asiantuntija	§:t 4 ja 13
Poissa	Karikumpu Päivi		Kaupunginjohtaja	
	Niinikoski Eija-Riitta		a Kh pj.	
	Hannula Marika		Kh 1. vpj.	
	Pääkkö Pekka		Kh 2. vpj.	

Allekirjoitukset

Juho Tölli
puheenjohtaja

Raija Aksila
pöytäkirjanpitäjä

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	3
------------------	------------	---	---

Käsitellyt asiat

1 - 13

Pöytäkirjan tarkastus

Maritta Raudaskoski

Elina Juntila

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	4
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 1	20.01.2022
---------------------	-----	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tek 20.01.2022 § 1

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	5
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 2	20.01.2022
---------------------	-----	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Tek 20.01.2022 § 2

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maritta Raudaskoski ja Elina Junttila.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	6
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 3	20.01.2022
---------------------	-----	------------

Esityslistan hyväksyminen

Tek 20.01.2022 § 3

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi. Päätettiin, että § 13 käsitellään §:n 4 jälkeen.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	7
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 40	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 7	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 19	07.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 4	20.01.2022

Asemakaavan laatiminen Pirttirannalle, ehdotusvaihe

Tek 06.05.2021 § 40

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Maanmittausteknikko puh. 040 344 7285

Nivalan kaupungilla omistuksessaan raakamaata Pirttirannantien länsipuolella nykyiseen asemakaava-alueeseen rajoittuen n. 12,2 ha. Lisäksi kaupungilla on puutetta vaihtoehtoisista omakotitalotonteista. Kaavoitettavan alueen laajuutta voidaan tarkastella myös ottamalla yksityisten rakennettuja kiinteistöjä mukaan, tällöin niiltä osin kiinteistönomistajat sitoutetaan osallistumaan kaavoituksesta aiheutuviin kustannuksiin. Jos yksityiseille syntyy uusia rakennuspaikkoja, määritellään lisärakennuspaikan rakennusoikeudelle myös hinta. Kaavoitettavan alueen rajaus tarkentuu prosessin edetessä, mutta alustavasti alue rajautuu Vanhan Pirttirannantien ja Pirttirannantien väliselle kaavoittamattomalle alueelle.

Valmistelijan ehdotus

Käynnistetään asemakaavan laatiminen Pirttirannan alueelle, pyydetään tarjous kaavakonsultilta ja otetaan yhteyttä yksityisiin maanomistajiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Kaavoittaja/maanmittausteknikko Juha Peltomaa esitteli asian lautakunnalle.

OTE:

Kaavoittaja/maanmittausteknikko

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	8
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 40	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 7	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 19	07.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 4	20.01.2022

Tek 09.09.2021 § 7

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

LIITE: Nivalan kaupungin maanomistus alueella
Nivala_PirttirantaAK_OAS

Valmistelija

Maanmittausteknikko Peltomaa Juha puh. 040 344 7285

Kaavoitustyön laatijaksi on valittu teknisen johtajan päätöksellä Plandea Oy. Konsultin kanssa on pidetty aloituspalaveri ja yksi työpalaveri, jossa on käyty läpi kaavoituksen periaatteita ja kaavarunkoja, minkä pohjalta aloitetaan kaavaluonnoksen laatiminen. Konsultti on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Valmistelijan ehdotus

Ilmoitetaan kaavoitustyön vireilletulosta osallisille, kuulutetaan vireilletulosta kuten viralliset ilmoitukset kunnassa kuulutetaan. Kaavoitustyön lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollista tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Merk.

Kaavoittaja/maanmittausteknikko Juha Peltomaa esitteli asian lautakunnalle. Hän poistui kokouksesta klo 19.30.

OTE:

Kaavoittaja/maanmittausteknikko

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	9
------------------	------------	---	---

Tekninen lautakunta	§ 40	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 7	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 19	07.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 4	20.01.2022

Tek 07.10.2021 § 19

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

LIITTEET: OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma),
 asemakaavaluonnos, kaavaselostus, luontoselvitys, havainnekuva,
 asemakaavan seurantalomake

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Kaavoitustyö on kuulutettu vireille 16.9.2021. Vireilletulosta saatu palaute otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon kaavan jatkokäsittelyssä. Kaavanlaatija on laatinut asemakaavaluonnoksen ja siihen liittyvän kaavaselostuksen.

Valmistelijan ehdotus

Asetetaan asemakaavaluonnos yleisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot (MRL 62 §, MRA 30§).

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Kaavoittaja/maanmittausteknikko Juha Peltomaa esitteli asian lautakunnalle. Hän poistui kokouksesta klo 18.30.

OTE:

Kaavoittaja/maanmittausteknikko

Tek 20.01.2022 § 4
 420/10.02.03/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Maanmittausteknikko Peltomaa Juha puh. 040 344 7285

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	10
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 40	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 7	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 19	07.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 4	20.01.2022

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 14.10. – 15.11.2021 välisenä aikana kaupungintalolla teknisen osaston ilmoitustaululla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu Nivala-Lehdessä sekä kaupungin nettisivuilla. Asemakaavaluonnoksesta on saatu nähtävilläolonaikana mielipiteitä 5 kpl ja lausuntoja 6 kpl. Kaavan laatija on laatinut vastineet saatuihin palautteisiin. Saadun palautteen perusteella kaavaehdotusta laadittaessa on pyritty ottamaan huomioon saatu palaute mahdollisuuksien mukaan kaavoitukselle asetettujen tavoitteiden mukaisesti.

Vanhan Pirttirannantien varresta on vähennetty kaksi rakennuspaikkaa, samalla tonttien kokoa on kasvatettu hieman. Lisäksi Vanhan Pirttirannantien varren istutettavaa aluetta laajennetaan ja siihen osoitetaan säilytettäväksi tai istutettavaksi puurivistö. Lisäksi rakentamisessa tulee pyrkiä säilyttämään rakennuspaikkojen luonnonmukaisuus.

Kaavaehdotuksesta on lisäksi poistettu ohjeellinen leikkipaikka sekä ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alue. Kaavaluonnoksen jälkeen on valmistunut myös alueen arkeologinen inventointi, jossa on alueelta löydetty muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös, miiluhauta. Miiluhauta sijoittuu asemakaavassa lähivirkistysalueelle.

Katujen nimistöä on myös tarkistettu, Pirttirannantien ja Mikkolantien risteysalueessa on varauduttu kiertoliittymän mahdollisuuteen.

Valmistelijan ehdotus

Asetetaan asemakaavaehdotus 30 vuorokaudeksi yleisesti nähtäville kaavoitustoimen ilmoitustaululle ja nettisivuille (MRL 65§, MRA 27§) ja pyydetään tarvittavat lausunnot (MRA 28§).

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Elisa Helander ehdotti, että asia palautetaan vielä valmisteluun ja tarkastellaan, onko vielä mahdollisuutta ottaa huomioon paikallisten asukkaiden mielipide.

Tuomas Viitala kannatti Helanderin esitystä. Palola ja Tajakka kannattivat esittelijän esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tullut valmistelijan esityksestä poikkeava kannatettu esitys. Suoritetaan äänestys. Äänestystavaksi puheenjohtaja esitti, että paikan päällä olijat nostavat käden ylös

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	11
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 40	06.05.2021
Tekninen lautakunta	§ 7	09.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 19	07.10.2021
Tekninen lautakunta	§ 4	20.01.2022

kannattaessaan äänestettävää esitystä ja etäyhteydessä kirjoittavat chattiin kyllä. Äänestystapa hyväksyttiin.

Suoritettiin äänestys.

Esittelijän esitystä kannattivat Palola, Tajakka, Tölli, Kukkola, Junttila, Raudaskoski ja Kumara (7 ääntä).

Helanderin esitystä kannattivat Viitala ja Helander (2 ääntä).

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tulee esittelijän esittämä päätösesitys.

Merk.

Kaavoittaja/maanmittausteknikko Juha Peltomaa esitteli asian lautakunnalle.

OTE:

Kaavoittaja/maanmittausteknikko

Liitteet

Liite[1]	Nivala_Pirttiranta_ehdotus
Liite[2]	Nivala_Pirttiranta_Kaavaselostus
Liite[3]	Nivala_Pirttiranta_vastineet
Liite[4]	LIITE2_havainnekuvat_13122021
Liite[5]	LIITE3_Pirttiranta_luontoselvitys
Liite[6]	LIITE4_Arkeologinen_inventointi
Liite[7]	LIITE1_Asemakaavan_seurantalomake
Liite[8]	Nivala_PirttirantaAK_OAS_paivitetty01102021

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	12
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 9	09.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 58	21.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 27	07.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 122	08.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 42	11.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 46	02.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 5	20.01.2022

Oikaisuvaatimus tekninenlautakunta 2.12.2021 § 46: Rakennustarkastajan viran täyttäminen

Tek 09.09.2021 § 9

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija Liite: tehtävänkuvaus

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Rakennustarkastaja Kaija Kiviahde on irtisanoutunut rakennustarkastajan virasta 1.4.2022 alkaen eläkkeelle siirtymisen johdosta. Viran täyttämiseksi rekrytointiprosessi on syytä käynnistää mahdollisimman nopeasti. Hallintosäännön 38 § palvelussuhteeseen ottaminen: Lautakunnat valitsevat alaisensa tehtäväluejohtajat. Rakennustarkastaja toimii viranomaispalveluiden tehtäväluejohtajana. Kaupunginhallitukselta on haettava lupa viran täyttämiseksi.

Virkaan valittavalta edellytetään tehtävään soveltuvaa korkeakoulututkintoa. Tehtävään valitulle asetetaan 6 kuukauden koeaika ja palkkaus määräytyy kunnan määrittelemien palkkausperusteiden mukaisesti Kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen perusteella.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

1. Tekninen lautakunta hyväksyy rakennustarkastaja Kaija Kiviahteen irtisanoutumisen 1.4.2022 alkaen.
2. Tekninen lautakunta pyytää kaupunginhallitukselta luvan rakennustarkastajan viran täyttämiseksi.

Päätös

1. Tekninen lautakunta hyväksyy rakennustarkastaja Kaija Kiviahteen irtisanoutumisen 1.4.2022 alkaen. Esitys hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 9	09.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 58	21.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 27	07.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 122	08.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 42	11.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 46	02.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 5	20.01.2022

2. Tekninen lautakunta pyytää kaupunginhallitukselta luvan rakennustarkastajan viran täyttämiseksi. Esitys hyväksyttiin.

OTE: Rakennustarkastaja

Khall 21.09.2021 § 58

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liite: Tehtävänkuvaus

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 3447 201

Tekninen lautakunta pyytää täyttölupaa rakennustarkastajan viralle.

Rakennustarkastajan tehtävänkuva on henkilöstöjaoksen käsittelyssä 21.9.2021.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää myöntää rakennustarkastajan viran täyttöluvan. Virka täytetään toistaiseksi 1.4.2022 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin.

OTE: Tekninen johtaja, tekninen lautakunta, rakennustarkastaja

Tek 07.10.2021 § 27

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Oheismateriaali: Oikaisuvaatimus

Tekninen lautakunta	§ 9	09.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 58	21.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 27	07.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 122	08.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 42	11.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 46	02.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 5	20.01.2022

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Teknisen lautakunnan päätöksestä 9.9.2021 § 9 on jätetty oikaisuvaatimus.

Lautakunnan päätöksen kohdassa yksi on hyväksytty rakennustarkastajan irtisanoutuminen. Hallintosäännön 38 § palvelussuhteeseen ottaminen: Lautakunnat valitsevat alaisensa tehtäväaluejohtajat. Eron myöntää sama toimielin, joka tekee palvelussuhteeseen valinnan. Irtisanoutumisen hyväksyntä on tapahtunut asianmukaisesti.

Päätöksen kohdassa kaksi on haettu kaupunginhallitukselta lupaa rakennustarkastajan viran täyttämiseksi. Kyseessä on asian valmistelu, jonka kaupunginhallitus on hyväksynyt kokouksessaan 21.9.2021 § 58. Asian valmistelusta ei ole muutoksenhakuoikeutta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Oikaisuvaatimus ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Oikaisuvaatimuksen tekijä

Khall 08.11.2021 § 122

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Oheismateriaali: Oikaisuvaatimus

Valmistelija

Hallintojohtaja p. 040 344 7201

Tekninen lautakunta	§ 9	09.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 58	21.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 27	07.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 122	08.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 42	11.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 46	02.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 5	20.01.2022

Rakennustarkastajan virkaa varten on haettu täyttölupa kaupunginhallitukselta. Maankäyttö- ja rakennuslain § 21 mukaan kunnassa tulee olla rakennustarkastaja. Hannu-Pekka Honkanen on jättänyt määräaikaan mennessä oikaisuvaatimuksen täyttölupaa koskevasta pykälästä (kaupunginhallitus 21.9.2021 § 58). Koska virassa oleva rakennustarkastaja on eläköitymässä tulee virka lain mukaan täyttää. Täyttöluvan myöntäminen on asian valmistelua, eikä siihen siten ole muutoksenhakuoikeutta. Ko.pykälästä oli kuitenkin virheellisesti lähtenyt muutoksenhakuoikeus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää todeta, että kaupunginhallituksen kokouksen 21.9.2021 §:stä 58 ei ole muutoksenhakuoikeutta, koska ko. pykälä on kuntalain mukaista valmistelua. Siten Hannu-Pekka Honkasen oikaisuvaatimus hylätään.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Tämä pykälä käsiteltiin § 120 jälkeen.

OTE:

Hannu-Pekka Honkanen, tekninen lautakunta, tekninen johtaja

Tek 11.11.2021 § 42

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [X]

LIITE: Rakennustarkastajan virka, lista hakijoista
OHEISMATERIAALI: Hakemukset

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Rakennustarkastajan viran hakuilmoitus on julkaistu kuntarekryn lisäksi kaupungin nettisivuilla, Kalajokilaakso ja Nivala lehdessä.

Tekninen lautakunta	§ 9	09.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 58	21.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 27	07.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 122	08.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 42	11.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 46	02.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 5	20.01.2022

Määräaikaan 21.10.2021 mennessä virkaa hakivat seuraavat kuusi henkilöä: Ojala Ari, Kivioja Lasse, Koskela Pasi, Aitto-oja Tommi, Pesonen Ari ja Honkanen Hannu-Pekka

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Lautakunta päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Lautakunta keskusteli asiasta.

Keskustelun jälkeen tekninen johtaja teki esityksen, että haastatteluun kutsutaan Ojala Ari, Kivioja Lasse ja Koskela Pasi.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan kokouksessa esittämän päätösesityksen.

Haastatteluryhmään valittiin: Puheenjohtaja Juho Töllli, lautakunnan jäsenet Jukka Kumara ja Elisa Helander, kaupunginhallituksen edustaja Timo Vähäsöyrinki sekä tekninen johtaja Jouni Hautala.

Merk.

Tämä asia käsiteltiin § 34 jälkeen

OTE:

Ojala Ari, Kivioja Lasse, Koskela Pasi

Tek 02.12.2021 § 46

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

LIITE: Rakennustarkastajan virka, lista hakijoista

OHEISMATERIAALI: Hakemukset, Rakennustarkastajan viran hakijoiden arviointi hakemusten ja haastattelujen perusteella

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	17
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 9	09.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 58	21.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 27	07.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 122	08.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 42	11.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 46	02.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 5	20.01.2022

Haastatteluryhmä on suorittanut Ojala Arin ja Kivioja Lassen haastattelut 23.11.2021. Koskela Pasi on ilmoittanut ettei ole käytettävissä rakennustarkastajan virkaa täytettäessä. Haastattelujen tulokset esitellään lautakunnalle kokouksessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Päätösesitys annetaan kokouksessa.

Teknisen johtajan kokouksessa antama päätösehdotus:
Rakennustarkastajan virkaan esitetään valittavaksi koulutuksen, työkokemuksen ja haastattelun perusteella Ari Ojalaa.

Päätös

Kokouksessa annettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakijat, kaupunginhallitus, tekninen lupajaos

Tek 20.01.2022 § 5

670/01.01.01.00/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

LIITE: Rakennustarkastajan virka, lista hakijoista
Oikaisuvaatimus liitteineen

OHEISMATERIAALI: Hakemukset Honkanen ja Ojala,
Rakennustarkastajan viran hakijoiden arviointi hakemusten ja haastattelujen perusteella

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Honkanen Hannu-Pekka on 19.12.2021 päivätyllä kirjeellä jättänyt oikaisuvaatimuksen teknisen lautakunnan rakennustarkastajan valintapäätöksestä 2.12.2021 § 46. Oikaisuvaatimuksessa Honkanen vaatii kaupunginhallitusta tekemään päätöksen, jossa Honkanen valitaan rakennustarkastajan virkaan. Lisäksi Honkasen laintulkinnan mukaan kaupunginvaltuuston tulee myös valinta hyväksyä.

Tekninen lautakunta	§ 9	09.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 58	21.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 27	07.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 122	08.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 42	11.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 46	02.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 5	20.01.2022

Honkanen on myös aiemmin lähettänyt 13.12.2021 päivätyn sähköpostiviestin kaupunginhallitukselle, jossa uudistaa aiemman vaatimuksensa rakennustarkastajan virkavalintapäätöksestä, mikäli valinta ei ole kohdistunut Hannu-Pekka Honkaseen. Honkasen vaatimus on ollut kaupunginhallituksen tiedoksiannoissa 20.12.2021. Tiedoksiannoista kaupunginhallitus on päättänyt merkitä ne tietoonsa saaduksi ja samalla todennut että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Oikaisuvaatimuksessaan (19.12.2021) Honkanen väittää teknisen lautakunnan olevan esteellinen valintapäätöstä tekemään. Perusteluissaan Honkanen yhdistää virheellisesti kaksi erillistä asiaa rakennustarkastajan valinnan sekä virassa toimimisen.

Kaupunginvaltuuston 10.6.2021 § 61 hyväksymän hallintosäännön 38 §:ssä Palvelussuhteeseen ottaminen todetaan lautakuntien päätösvallasta seuraavasti: Lautakunnat valitsevat alaisensa tehtäväaluejohtajat ja toimialajohtajat valitsevat alaisensa muun henkilöstön yksikönjohtajan ja tehtäväaluejohtajan esityksestä.

Rakennustarkastajan tehtävään kuuluu myös viranomaispalveluiden tehtäväaluejohtajana toimiminen, joten tekninen lautakunta on selkeästi toimivaltainen valintapäätöksen tekemään. Teknisen lautakunnan päätöksistä kaupunginhallituksella on otto-oikeus niin halutessaan.

Edelleen hallintosäännön 26 §:ssä todetaan teknisen lautakunnan lupajaoksesta mm. seuraavasti: toimii maankäyttö ja rakennuslain 21 §:n mukaisena rakennusvalvontaviranomaisena. Lupajaos on itsenäisesti toimiva toimielin, joka tekee päätökset lakien ja asetusten mukaisesti rakennustarkastajan esittelystä. Lupajaoksen päätöksiin ei ole otto-oikeutta teknisellä lautakunnalla eikä myöskään kaupunginhallituksella. Eli lupajaoksen ja rakennustarkastajan toiminta lupajaoksen esittelijänä on itsenäistä ja riippumatonta toimintaa, jota ei ohjaa tekninen lautakunta, eikä myöskään tekninen johtaja.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 21:ssä todetaan seuraavasti: Rakennusvalvonnan viranomaistehtävistä huolehtii kunnan määräämä lautakunta tai muu monijäseninen toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus.

Tekninen lautakunta	§ 9	09.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 58	21.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 27	07.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 122	08.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 42	11.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 46	02.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 5	20.01.2022

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta että tekninen lautakunta on toimivaltainen tekemään rakennustarkastajan valinnan. Tekninen lautakunta ei myöskään ole esteellinen valintaa tekemään.

Edelleen Honkanen tulkitsee ja yhdistelee asioita perusteettomasti. Virkaan valitun henkilön maininta hakemuksessa ”yhteistoimimisesta” rakennusvalvonnan kanssa koskee työn puolesta rakennuslupien hakemista Lupapiste.fi järjestelmän kautta, mistä ei synny minkäänlaista väärää perustetta viran hakuun liittyen. Hakija on hakemuksessaan tuonut esille sen, että tuntee ja tietää käytössä olevan järjestelmän asiakkaan näkökulmasta. Eläköityvän viranhaltijan pahansuopainen arviointi on asiattomasti liitetty rakennustarkastajan virkavalinnan oikaisuvaatimukseen. Eläköityvä viranhaltija ei ole millään tavalla osallistunut rekrytointiprosessiin.

Honkasen käsitykset toimivallasta valinnan suhteen, epäilyt rakennusvalvontaviranomaisen itsenäisestä ja riippumattomasta toiminnasta, väitteet rakennusvalvonnan- ja tarkastuksen lakien vastaisesta tilasta ovat virheellisiä sekä perusteettomia. Lisäksi oikaisuvaatimuksessa virkaan valitusta ja virassa vielä toimivasta viranhaltijasta käytetty vähättelevä ja alatyylinen kielenkäyttö osoittavat soveltumattomuutta virkaan, johon kuuluu myös maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asiakkaiden neuvonta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Oikaisuvaatimus ei anna aihetta toimenpiteisiin.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Honkanen Hannu-Pekka

Liitteet

Liite[9] Rakennustarkastajan virka, lista hakijoista
Liite[10] Oikaisuvaatimus, Nivalan rakennustarkastajan virkavalinta, tekninen lautakunta 2.12.2021 pyk 46.
Liite[11] CV, NIVALAN KAUPUNKI, TIEDOLLA JOHTAJAN CV Hannu-Pekka Honkasen KOMPETENSSI JA

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	20
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 9	09.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 58	21.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 27	07.10.2021
Kaupunginhallitus	§ 122	08.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 42	11.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 46	02.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 5	20.01.2022

KVALIFIKAATIO NIVALAN KAUPUNGIN
RAKENNUSTARKASTAJAN VIRKAAN 2021.

Oheismateriaali

Hakemus Ojala Ari
Hakemus Honkanen Hannu-Pekka
Rakennustarkastajan viran hakijoiden arviointi hakemusten ja
haastattelujen perusteella

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	21
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 6	20.01.2022
---------------------	-----	------------

Lisämäärärahaesitys kehitysvammaisten tukiasuntojen saneeraukseen

Tek 20.01.2022 § 6

29/02.02.03/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Kaupunginhallituksen 06.09.2021 § 43 erityisryhmien asumispalvelujen järjestämistä koskevan päätöksenteon jälkeen Suvantokodin osalta on päädytty ratkaisuun, jossa Suvantokodin kiinteistö on vuokrattu Vanhustenkotiyhdistykseltä kaupungille kehitysvammaisten tuetun asumisen järjestämiseksi.. Tekninen toimi on käynnistänyt PPKY Kallion kanssa sovitut saneeraustoimet kiinteistössä siten, että helmikuun alussa 2022 ensimmäiset neljä asuntoa, sekä henkilökunnan tilat ovat käyttökunnossa. Ensimmäisen osan jälkeen saneeraus jatkuu toiseen osaa, johon tulee viisi asuntoa lisää. Kolmas osa on toistaiseksi varhaiskasvatuksen käytössä. Kun kolmas osa vapautuu varhaiskasvatuksen käytöstä niin kyseiseen osaan saneerataan vielä viisi asuntoa.

Kokonaisuudessaan kiinteistöön saadaan 14 asuntoa sekä tarvittavat henkilökunnan tilat PPKY Kalliolle.

Saneerauksen kustannusarvioksi tekninen toimi on arvioinut 95 000 € alv 0%. Saneerauksen työt toteutetaan pääosin omana työnä. Saneeraukselle ei ole varattu määrärahoja vuodelle 2022. Kaupunginhallitus on 06.09.2021 § 43 sitoutunut esittämään kaupunginvaltuustolle tarvittaessa lisämäärärahan Suvantokodin kiinteistön suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin. Vuokramenot vuodelle 2022 on arvioitu olevan 77 013,00 € alv 0% ja vuokratuotot 68 132,00 € / alv 0%. Nettovaikutus - 8 881,00 €/alv 0%.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kustannuspaikalle 7439 Suvantokoti menoihin 172 013,00 € alv 0%, sekä tuloihin 68 132,00 €/alv 0% lisämäärärahan varaamista vuodelle 2022. Nettovaikutus - 103 881,00 €/alv 0%. Määräraha esitetään katettavaksi lainanotolla.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	22
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 6	20.01.2022
---------------------	-----	------------

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Kaupunginhallitus

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	23
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 7	20.01.2022
---------------------	-----	------------

Työohjelman ja aikataulun hyväksyminen v. 2022

Tek 20.01.2022 § 7

32/00.01.02.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

LIITE: Työohjelma- ja aikataulu

Valmistelija

Tekninen johtaja puh. 040 344 7301

Esityslistan liitteenä tehtäväalueittain laaditut alustavat investointien työohjelmat vuodelle 2022.

Ohjelmat perustuvat kaupunginvaltuuston 25.11.2021 § 46 hyväksymiin määrärahoihin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimen vuoden 2022 työohjelman.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Liitteet

Liite[12] Työohjelma yhdistelmä tekninen 2022

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	24
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 53	09.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 8	20.01.2022

Laskujen hyväksyjät v. 2022 tekninen toimiala

Tek 09.12.2021 § 53

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Valtuuston hyväksymän talousarvion täytäntöönpano-ohjeissa todetaan laskujen hyväksymisestä seuraavaa.

Ennen hankintapäätöksen tekemistä hankintapäätöksen tekijän on varmistettava se, että käytävissä olevat määrärahat riittävät hankintakustannusten kattamiseen. Yrittäjiltä ostettavien palveluiden kohdalla on myös hankintapäätöstä tehtäessä, tarkistettava onko yrittäjä YTJ-rekisterissä (Verohallinnon Yritys ja yhteisötietojärjestelmä, josta on selvitettävä yrittäjän ennakkoperintärekisteriin kuulumisen) sekä tarkistettava kuuluuko yrittäjä YEL:n piiriin (Yrittäjäeläkevakuutus eli yrittäjä maksaa omaa eläketurvaa). Näillä tarkistuksilla varmennetaan, että kaupungille ei myöhemmin lankea yrittäjän itsensä maksettavaksi kuuluvia eläke- ja sosiaalikulunnuksia. Mikäli yrittäjä ei esim. itse maksa yrittäjäeläkettä, voidaan se periä kaupungilta jopa kymmenen vuoden sisällä laskun maksatuksesta jälkikäteen. Yksityisyrittäjältä on pyydettävä ennakkoperintärekisteriote, sekä yrittäjäeläketodistus, jotta suoritus voidaan maksaa ostoreskontran kautta. Mikäli yrittäjä ei toimita ao. todistusta, suoritus on maksettava palkanlaskennan kautta.

Jokaista tehtäväaluetta ja/tai yksikköä varten toimielimet määrittelevät vuosittain laskujen hyväksyjät, jollei hyväksyjää ole määritetty ohje- tai johtosäännössä. Jokaiselle hyväksyjälle tulee nimetä varahenkilö. Hyväksyjän tulee olla tehtäväalueen tai yksikön toiminnasta vastuullinen henkilö. Sähköisen ostolaskujen käsittelyjärjestelmän reititykseen on nimettävä edellä mainittu hyväksyjä. Laskujen hyväksyjäpäätöksistä vuoden aikana tulee ilmoittaa välittömästi kaupunginhallitukselle ja taloustoimistoon.

Ostolaskujen käsittelyssä käytetään sähköistä ostolaskujen kierrätys- ja arkistointijärjestelmää, jota hoitaa Kuntien Hetapalvelut Oy Nivalan kaupungin lukuun. Järjestelmän kautta tulevat laskut ohjataan ensin asiatarkastajalle ja sen jälkeen hyväksyjälle. Hyväksyjän on tarkistettava, että lasku on muodollisesti ja asiallisesti oikea, tavara, työsuoritus tai muu palvelus on merkitty tarkastetuksi, laskussa on oikea tiliointi, ja että menon suorittamiseksi on

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	25
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 53	09.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 8	20.01.2022

käytettävissä määrärahaa.

Laskun tarkastajana ja hyväksyjänä ei saa olla sama henkilö, ja koskaan ei hyväksyjä saa hyväksyä omia puhelin-, matka-, majoitus-, koulutuslaskuja vaan ne on esimiehen hyväksyttävä

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä laskujen ja tositteiden hyväksyjät vuodelle 2022 seuraavasti:

Tehtäväalue:

Hyväksyjä:

600 LUPA- JA VALVONTA

Kaija Kiviahde
rakennustarkastaja

650 MAANKÄYTTÖ

Juha Peltomaa
maanmittausteknikko

700 TEKNISEN TOIMEN HALLINTO

Jouni Hautala
tekninen johtaja
toimialajohtaja

705 LIIKENNEVÄYLÄT

7051 kaavatiet

7052 kevyen liikenteenväylät

7063 valaistus

7064 sadevesiverkosto

7065 kunnan tiet

7067 monitoimiradasto

Kari Kaartinen
maanrakennustyönjohtaja

7071 – 7072 yksityistiet

Juha Peltomaa
maanmittausteknikko

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	26
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 53	09.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 8	20.01.2022

710 PUISTOT JA YLEISET ALUEET
720 KONEKESKUSPALVELUT
730 JÄTEHUOLTO

Ulla-Maija Välikangas
puistotyönjohtaja

740 KUNNOSSAPITO

Tauno Korpi
kiinteistöpäällikkö

Jari Jyrkkä
kiinteistöpäällikön sijaisena
toimiessaan

7401-7590 Kulutusmittaus ja erityislaitehuolto

Juha Maijala
automaationpääkäyttäjä

760 - 770 RUOKA- JA PUHDISTUSPALVELU

Sirpa Peltomaa
ruokahuoltopäällikkö

Asta Keckman
siivoustyöjohtaja

Anna-Leena Tölli
ruokapalveluesimies

860 – 880 INVESTOINNIT VASTUUALUEITTAIN

Vastaavat henkilöt kuten edellä.

Lisäksi kaikkien laskujen hyväksyjinä voivat toimia varalla.

Jouni Hautala
tekninen johtaja
toimialajohtaja

Juha Peltomaa
maanmittausteknikko
toimialajohtajan sijaisena
toimiessaan

Anna-Leena Töllin osalta laskujen hyväksymisoikeus astuu voimaan heti lautakunnan päätöksen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Heta, taloushallinto, laskujen hyväksyjät ja tarkastajat

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	27
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 53	09.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 8	20.01.2022

Tek 20.01.2022 § 8

848/02.02.00/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Rakennustarkastaja Kaija Kiviahde jää lomalle 1.2.2022 alkaen ennen varsinaista eläkkeelle jäämistä. 1.2.2022 alkaen rakennustarkastajan viransijaisena toimii Ari Ojala ja hänelle tulee myöntää laskujen hyväksymisoikeus tehtäväalueelle 600 lupa- ja valvonta.

Tehtäväalue:

Hyväksyjä:

600 LUPA- JA VALVONTA

Ari Ojala
rakennustarkastaja

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Tekninen lautakunta myöntää Ari Ojalalle laskujen hyväksymisoikeuden tehtäväalueelle 600 lupa- ja valvonta 1.2.2022 alkaen.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Heta, Ari Ojala

Vierikankaantien rakennussuunnitelmat

Tek 20.01.2022 § 9

40/10.03.01.01.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

LIITTEET: Poikkileikkaus, pituusleikkaus ja sadevesisuunnitelma

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 701

Nivalan kaupungin tekninen toimi on suunnitellut omana työnään suunnitelman Vierikankaantien rakentamisesta uudelle Kurunpuhdon teollisuusalueelle. Suunniteltu katu alkaa Pajatien päästä päättyen asemakaavan mukaisesti lähelle rautatietä. Suunnitelmista käy ilmi liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, tien korkeusasema ja päällystysmateriaali. Rakentamiseen on varattu määrärahat vuodelle 2022.

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Esittelijä

tekninen johtaja

Päätösesitys

Tekninen lautakunta hyväksyy tehdyt suunnitelmat ja asettaa ne yleisesti nähtäville vähintään 14 vuorokaudeksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Liitteet

Liite[13]	LT-Poikkileikkaus Vierikankaantie salaojat
Liite[14]	Pituusleikkaus Vierikankaantie 2020
Liite[15]	Sadevesisuunnitelma 2021

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	29
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 10	20.01.2022
---------------------	------	------------

Kuparitien rakennussuunnitelmat

Tek 20.01.2022 § 10

41/10.03.01.01.00/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Liitteet: Suunnitelmakartta, tyyppipoikkileikkaus ja pituusleikkaukset

Valmistelija Tekninen johtaja 040-3447301

Nivalan kaupungin tekninen toimi on suunnitellut omana työnään suunnitelman Kuparitien rakentamisesta uudelle Kurunpuhdon teollisuusalueelle. Suunniteltu katu alkaa asemakaavan mukaisesti Pajatieltä päättyen Vierikankaantielle. Suunnitelmista käy ilmi liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, tien korkeusasema ja päällystysmateriaali.

Katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Esittelijä Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys Tekninen lautakunta hyväksyy tehdyt suunnitelmat ja asettaa ne yleisesti nähtäville vähintään 14 vuorokaudeksi.

Päätös Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Liitteet

Liite[16] LT-Poikkileikkaus Kuparitie
Liite[17] LT-Pituusleikkaus Kuparitie
Liite[18] LT-Kuparitie-Model-000

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	30
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 11	20.01.2022
---------------------	------	------------

Viranhaltijapäätökset

Tek 20.01.2022 § 11

6/00.01.01.01/2022

Toimialajohtajan esitys

Toimielin merkitsee yllämainitut asiat tietoon saaduiksi ja samalla toteaa, että kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta ei ole käytetty.

Päätös

Asiat merkittiin tietoon saaduiksi ja todettiin, että ei ole käytetty kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Oheismateriaali

Kodinkoneiden hankinta Suvantokoti
Laitoshuoltajan toimen täyttäminen
Suvantokodin Kallion tilojen kalustehankinta
Huoneistojen kalustehankinta Suvantokodille
Maanvuokraussopimus Nivalan kaupunki - Weldline

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	31
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 12	20.01.2022
---------------------	------	------------

Muut asiat

Tek 20.01.2022 § 12

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Muita asioita ei tullut esille.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	32
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 13	20.01.2022
---------------------	------	------------

Maanvuokraussopimus Teollisuuskylä - Nivalan kaupunki, tontti 1 kortteli 47

Tek 20.01.2022 § 13

58/10.00.02.02/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

OHEISMATERIAALI: Vuokrasopimusluonnos Nivalan Teollisuuskylä Oy/Nivalan kaupunki

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Nivalan Teollisuuskylä Oy suunnittelee laajennusta korttelin 47 tontille NR:o 1, jossa sijaitsee BestGlass niminen yritys. Teollisuuskylällä on jo aikaisemmin vuokrattuna osa kyseisestä tontista. Lisäksi Nivalan Teollisuuskylä Oy omistaa kyseisestä tontista kiinteistön. Tällä vuokrasopimuksella Nivalan Teollisuuskylä Oy hallitsee koko asemakaavan mukaista tonttia NR:o 1 korttelissa 47. Kyseisestä tontista on tarkoitus myöhemmin muodostaa kaavanmukainen rekisteriyksikkö. Vuokrattujen määräalojen yhteispinta-ala on n. 17 700 m².

Valmistelijan ehdotus

Hyväksytään edellä mainittu Nivalan kaupungin ja Nivalan Teollisuuskylä Oy:n välinen vuokrasopimus.

Esittelijä

Maanmittausteknikko Peltomaa Juha

Päätösesitys

Puheenjohtaja antaa päätösesityksen kokouksessa.

Puheenjohtajan kokouksessa antama päätösesitys:
Hyväksytään valmistelija ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Maanmittausteknikko Juha Peltomaa esitteli asiaa lautakunnalle. Hän poistui kokouksesta klo 18.39. Jouni Hautala ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Hän poistui kokoushuoneesta asian käsittelyn ajaksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	1	33
------------------	------------	---	----

Tekninen lautakunta	§ 13	20.01.2022
---------------------	------	------------

OTE: Nivalan Teollisuuskylä Oy

Oheismateriaali Vuokrasopimus Nivalan Teollisuuskylä Oy - Nivalan kaupunki

Muutoksenhakukielto koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5**Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 0295642841

Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.

**Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala
Käyntiosoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala
Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi
Puhelinnumero: 0403447211**

**Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-torstaihin klo 9-15
perjantaina klo 9-14.**

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 13

Muutoksenhakuohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Nivalan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään: Tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:
Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi
puhelin: 040 344 7211
Kirjaamon aukioloaika on ma-to 9.00-15.00, pe 9.00-14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla