

Lisämäärärahaesitys kehitysvammaisten tukiasuntojen saneeraukseen

Tek 20.01.2022 § 6

29/02.02.03/2022

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Tekninen johtaja p. 040 344 7301

Kaupunginhallituksen 06.09.2021 § 43 erityisryhmien asumispalvelujen järjestämistä koskevan päätöksenteon jälkeen Suvantokodin osalta on päädytty ratkaisuun, jossa Suvantokodin kiinteistö on vuokrattu Vanhustenkotiyhdistykseltä kaupungille kehitysvammaisten tuetun asumisen järjestämiseksi.. Tekninen toimi on käynnistänyt PPKY Kallion kanssa sovitut saneeraustoimet kiinteistössä siten, että helmikuun alussa 2022 ensimmäiset neljä asuntoa, sekä henkilökunnan tilat ovat käyttökunnossa. Ensimmäisen osan jälkeen saneeraus jatkuu toiseen osaa, johon tulee viisi asuntoa lisää. Kolmas osa on toistaiseksi varhaiskasvatuksen käytössä. Kun kolmas osa vapautuu varhaiskasvatuksen käytöstä niin kyseiseen osaan saneerataan vielä viisi asuntoa.

Kokonaisuudessaan kiinteistöön saadaan 14 asuntoa sekä tarvittavat henkilökunnan tilat PPKY Kalliolle.

Saneerauksen kustannusarvioksi tekninen toimi on arvioinut 95 000 € alv 0%. Saneerauksen työt toteutetaan pääosin omana työnä. Saneeraukselle ei ole varattu määrärahoja vuodelle 2022. Kaupunginhallitus on 06.09.2021 § 43 sitoutunut esittämään kaupunginvaltuustolle tarvittaessa lisämäärärahan Suvantokodin kiinteistön suunnittelu- ja toteutuskustannuksiin. Vuokramenot vuodelle 2022 on arvioitu olevan 77 013,00 € alv 0% ja vuokratuotot 68 132,00 € / alv 0%. Nettovaikutus - 8 881,00 €/alv 0%.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle kustannuspaikalle 7439 Suvantokoti menoihin 172 013,00 € alv 0%, sekä tuloihin 68 132,00 €/alv 0% lisämäärärahan varaamista vuodelle 2022. Nettovaikutus - 103 881,00 €/alv 0%. Määräraha esitetään katettavaksi lainanotolla.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OPE:

Kaupunginhallitus