

Tekninen lupajaos

Aika 07.12.2021 klo 16:30 - 17:34

Paikka Kokoushuone 1

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 29	Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 30	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 31	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 32	Hallintopakkomenettely ympäristökatselmuksen johdosta annettua määräystä koskevassa asiassa kiinteistölle 535-402-26-5	7
§ 33	Hallintopakko ympäristökatselmuksen johdosta annettua määräystä koskevassa asiassa kiinteistölle 535-403-14-90	14
§ 34	Hallintopakkomenettely ympäristökatselmuksen johdosta annettua määräystä koskevassa asiassa 535-403-14-90	26
§ 35	Aloituslupa, rakennuslupa Nivalan Teollisuuskylä Oy, Tiiliruukintie 2	38
§ 36	Aloituslupa, rakennuslupa Nivalan Liikuntakeskus Oy, Kalliontie 57-59	40
§ 37	Suunnittelutarvepäätös kiinteistöille 535-403-5-293 ja 535-403-4-175	42
§ 38	Muut asiat	46

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Palola Jussi	16:30 - 17:34	Puheenjohtaja	
	Leinonen Sirpa	16:30 - 17:34	1. vpj.	
	Kukkola Jukka Olavi	16:34 - 17:34	2. Vpj	
	Rajamäki Hannu	16:30 - 17:34	Jäsen	
	Kumpulainen Tuovi	16:30 - 17:34	Jäsen	
	Oja Ritva Marjatta	16:30 - 17:34	Jäsen	
	Sarjanoja Tuomas	16:30 - 17:34	Jäsen	
	Kiviahde Kaija	16:30 - 17:34	Esittelijä	
	Jylhä Pia	16:30 - 17:34	Esittelijä	
	Aksila Raija	16:30 - 17:34	Pöytäkirjanpitäjä	
	Korkiakoski Urpo	16:30 - 17:34	Kh edustaja	
Poissa	Karikumpu Päivi		Kaupunginjohtaja	
	Niinikoski Eija-Riitta		Kh pj.	
	Hannula Marika		Kh 1. vpj.	
	Pääkkö Pekka		Kh 2. vpj.	

Allekirjoitukset

Jussi Palola
puheenjohtaja

Raija Aksila
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

29 - 38

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	3
------------------	------------	---	---

Pöytäkirjan tarkastus

Tuovi Kumpulainen

Tuomas Sarjanoja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla 09.12.2021 10:00

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	4
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 29	07.12.2021
-------------------	------	------------

Kokouksen avaaminen, laillisuus ja päätösvaltaisuus

Teklupaj 07.12.2021 § 29

Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla. Puheenjohtaja avaa kokouksen ja toteaa läsnäolijat sekä kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	5
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 30	07.12.2021
-------------------	------	------------

Pöytäkirjantarkastajat

Teklupaj 07.12.2021 § 30

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Tuomas Sarjanoja ja Tuovi Kumpulainen.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	6
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 31	07.12.2021
-------------------	------	------------

Esityslistan hyväksyminen

Tekninen lupajaos 07.12.2021 § 31

Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätösesitys

Päätetään hyväksyä esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös

Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	7
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 7	23.02.2021
Tekninen lupajaos	§ 16	20.04.2021
Tekninen lupajaos	§ 32	07.12.2021

Hallintopakkomenettely ympäristökatselmuksen johdosta annettua määräystä koskevassa asiassa kiinteistölle 535-402-26-5

45/11.03.04/2020

Teklupaj 11.02.2020 § 14

Valmistelija rakennustarkastaja

Nivalan kaupungin katselmustoimikunta suoritti ympäristökatselmuksen Nivalan alueella 13.9.2018. Katselmuksessa kiinnitettiin huomiota rakennusten kuntoon ja yleisilmeeseen sekä ympäristön siisteyteen ja maisemakuvaan.

Katselmuksessa todettiin Kiinteistöllä Hosio Rn:o 535-402-26-50, osoitteessa [REDACTED] runsaasti ylivuotisia rehupaaleja sijoitettuna tienvarteen, pihapiiriin ja metsään.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Ympäristökatselmuksen havaintojen perusteella tekninen lupajaos on kokouksessaan 9.10.2018 § 49 määrännyt kiinteistön omistajaa / haltijaa poistamaan ylivuotiset rehupaalit 30.5.2019 mennessä niin, ettei ulkovarastointi turmele maisemaa, eikä häiritse ympäröivää asutusta. (päävelvoite)

Päätöksessään lupajaos on todennut, että mikäli määräystä ei noudateta, lupajaos voi tarvittaessa tehostaa vaatimusta erillisen hallintopakkomenettelyn avulla.

Nivalan kaupungin vs. rakennustarkastaja ja ympäristösihteeri on 13.6.2019 suorittanut tarkastuksen kyseisellä kiinteistöllä. Tarkastuksessa todettiin, että lupajaoksen antamaa määräystä ei

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	8
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 7	23.02.2021
Tekninen lupajaos	§ 16	20.04.2021
Tekninen lupajaos	§ 32	07.12.2021

oltu määräaikaan mennessä noudatettu. Alueella oli varastoituna edelleen runsaasti ylivuotisia rehupaaleja sijoitettuna tienvarteen, pihapiiriin ja metsään.

Rakennustarkastajan esitys

Tekninen lupajaos varaa kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista. Selitys tulee jättää 15.3.2020 mennessä osoitteella: Nivalan kaupunki, Kirjaamo, PL 10, 85501 Nivala. tai sähköpostitse kirjaamo@nivala.fi.

Mahdollisessa selityksessä tulee esittää perustelut, miksi lupajaoksen antamaa määräystä ei ole noudatettu sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Selitykselle varatun määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksen haku:

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Kuntalain (365/1995) 91 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Mahdolliseen uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen siten, kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.

Päätöksestä tiedottaminen:

██████████

Lisätietoja antaa ympäristösihteeri Kaija Kiviahde puh. 040 3447 250, etunimi.sukunimi@nivala.fi

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	9
------------------	------------	---	---

Tekninen lupajaos	§ 7	23.02.2021
Tekninen lupajaos	§ 16	20.04.2021
Tekninen lupajaos	§ 32	07.12.2021

Teklupaj 18.05.2020 § 39

Rakennustarkastajan esitys

Kiinteistön omistaja on jättänyt suullisen suunnitelman kiinteistöllä sijaitsevien ylivuotisten rehupaalien poistamiseksi. Suunnitelman mukaan rehupaaleista poistetaan muovit ja viedään Vestia:lle ja rehupaalit kompostoidaan 30.8.2020 mennessä. Lupajaos toteaa, että toimenpiteet toteutettuna suunnitelman mukaisina ovat riittävät. Omistajalle annetaan aikaa toimenpiteiden toteuttamiseksi 30.8.2020 saakka, jonka jälkeen teknisen lupajaoksen katselmustoimikunta tekee katselmuksen. Katselmuksen jälkeen Tekninen lupajaos päättää, onko toimenpiteet olleet riittävät vai jatketaanko hallintopakomenettelyä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Teklupaj 06.10.2020 § 61

Valmistelija rakennustarkastaja

Kiinteistön omistaja oli kertonut suullisesti rakennustarkastajalle, että poistaa muovit ylivuotisten paalien ympäriltä, vie muovit jätehuoltomääräysten mukaisesti VESTIA OY: n jätteenkeräykseen ja rehujätteet kompostoidaan peltoon.

Kiinteistön omistajalle oli lähetetty 8.9.2020 kirje, jossa kerrottiin katselmustoimikunnan tulevasta tarkastuksesta.

Lupajaoksen katselmustoimikunta suoritti katselmuksen ko. kiinteistölle 17.9.2020. Kiinteistön omistaja ei ollut katselmuksessa paikalla.

Katselmuksessa todettiin, että kiinteistöllä ei ole ryhdytty toimenpiteisiin ylivuotisten rehupaalien hävittämiseksi. Ylivuotisia rehupaaleja on yhä edelleen runsaasti pellon reunassa ja metsässä.

Rakennustarkastajan esitys

Tekninen lupajaos antaa seuraavat määräykset ja asettaa niiden tehosteeksi uhkasakot seuraavasti.

Päävelvoitte:

Nivalan kaupungin tekninen lupajaos velvoittaa asianosaisen

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	10
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 7	23.02.2021
Tekninen lupajaos	§ 16	20.04.2021
Tekninen lupajaos	§ 32	07.12.2021

kiinteistön omistajan jätelain (646/2011) 72 §:n nojalla hävittämään ylivuotiset rehupaalit kiinteistöltä Hosio RNO 535-402-26-50 Nivalan kaupungin 10.12.2015 hyväksytyjen jätehuoltomääräysten mukaisesti.

Rehupaalit on hävitettävä 30.11.2020 mennessä

Uhkasakon asettaminen:

Nivalan kaupungin tekninen lupajaos asettaa velvoitteen tehostamiseksi uhkasakon.

Päävelvoitettava koskevan kiinteän uhkasakon suuruus on 2000 euroa. Jos päävelvoitetta ei noudateta asetettuun määräpäivään mennessä, tullaan myöhemmin tehtävällä päätöksellä tuomitsemaan Hosion tilan omistaja maksamaan 2000 euron uhkasakko.

Uhkasakko voidaan tuomita maksettavaksi uhkasakkolain 10 §:n nojalla maksettavaksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Rakennusvalvontaviranomainen lähettää maanmittauslaitokselle ilmoituksen kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidättävään rekisteriin.

Ilmoitus poliisille esitutkintaa varten jätetään tekemättä tässä vaiheessa, koska yleisen edun ei katsota vaativan syytteen nostamista.

Perustelut:

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (*roskaamiskielto*).

Jätelain 73 §:n mukaan roskaajan (kiinteistön omistajan) on poistettava roskaava esine tai aine ympäristöstä ja muutoinkin siivottava roskaantunut alue.

Jätelain 74 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi määrätä siivoamisvelvollisen täyttämään velvollisuutensa.

Jos kunta laiminlyö 74 §:n 2 momentissa tarkoitetun siivoamisvelvollisuutensa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi antaa kunnalle siivoamisesta määräyksen.

Sovelletut säännökset Jätelaki ja Uhkasakkolaki §:t 10, 19 -22
Hallintolaki §:t 31-34 ja 36

Muutoksenhaku Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	11
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 7	23.02.2021
Tekninen lupajaos	§ 16	20.04.2021
Tekninen lupajaos	§ 32	07.12.2021

Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta.
Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin muutoin yksimielisesti, mutta paalien hävittämiselle annetaan aikaa 31.12.2020 asti.

Tiedoksi: Asianosainen
Maanmittauslaitos

Teklupaj 23.02.2021 § 7

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [X]

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh. 040 344 7250

Nivalan kaupungin teknisen lupajaoksen 6.10.2020 §:ssä 61 tekemällä päätöksellä on kiinteistön omistaja veloitettu poistamaan ylivuotiset rehupaalit kiinteistöltä Hosio RNO 535-402-26-50 Nivalan kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti. Rehupaalit on määrätty poistettavaksi 30.11.2020 mennessä. Tekninen lupajaos on asettanut jätelain 72 §:n nojalla uhkasakon veloitteen tehosteeksi. Teknisen lupajaoksen päätös on lainvoimainen. Rakennustarkastaja on tehnyt kiinteistölle tarkastuksen. Tarkastuksessa on todettu, ettei ylivuotisia rehupaaleja ole hävitetty

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kiviahde Kaija

Päätösesitys

Tekninen lupajaos varaa kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys veloitteen laiminlyönnin johdosta ja mahdollisen uhkasakon tuomitsemista varten. Kirjallinen selvitys tulee jättää 30.3.2021 mennessä.

Pyydetyn selityksen toimittamatta jättäminen ei estä hallintopakkoimenpiteiden jatkamista.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	12
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 7	23.02.2021
Tekninen lupajaos	§ 16	20.04.2021
Tekninen lupajaos	§ 32	07.12.2021

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

OTE: Asianosainen

Teklupaj 20.04.2021 § 16

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Rakennustarkastaja puh. 040 344 7250

Kiinteistöllä 535-402-26-50/Hosio sijaitsee runsaasti ylivuotisia rehupaaleja sijoitettuna tienvarteen, pihapiiriin ja metsään. Kiinteistön omistajaa on toistuvasti kehotettu poistamaan kiinteistöltä ylivuotiset rehupaalit jätehuoltomääräysten mukaisesti. Koska kiinteistön omistaja ei ollut ryhtynyt kehotuksen mukaisiin toimenpiteisiin, on kiinteistöllä aloitettu hallintopakkomenettely.

Tekninen lupajaos varasi kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys velvoitteen laiminlyönnin johdosta ja mahdollisen uhkasakon tuomitsemista varten. Kirjallinen selvitys tuli jättää 30.3.2021 mennessä.

Kiinteistön omistaja on 5.3.2021 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut, että hän on aloittanut lokakuussa 2020 paalien kompostoimisen. Pakkanen oli keskeyttänyt syksyllä kompostoimisen. Muovit paalien ympäriltä on tarkoitus puristaa pötköiksi, jolloin ne voidaan uusiokäyttää polttoaineeksi. Paalien kompostointia jatketaan keväällä 2021. Paalien hävittäminen pyritään saamaan valmiiksi lokakuun (2021) mennessä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kiviahde Kaija

Päätösesitys

Hallintopakkomenettelyä ei keskeytetä kiinteistön osalta, mutta annetaan kiinteistön omistajalle aikaa 1.11.2021 saakka ryhtyä toimenpiteisiin kirjallisen selvityksen ja Nivalan kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	13
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 7	23.02.2021
Tekninen lupajaos	§ 16	20.04.2021
Tekninen lupajaos	§ 32	07.12.2021

Päätös

Päätettiin, että hallintopakkomenettelyä ei keskeytetä. Ylivuotiset paalit tulee olla hävitettynä pihapiiristä ja metsästä Nivalan kaupungin jätehuoltomääräysten mukaisesti lokakuun loppuun mennessä 2021.

OTE:

Kiinteistön omistaja

Teklupaj 07.12.2021 § 32

157/10.03.00.07/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Kiinteistölle 535-402-26-50/Hosio tehtiin katselmus 26.11.2021. Todettiin, että paaleista oli poistettu muovit ja rehujäte oli kerätty aumaan kompostoitumaan. Paalimuovit toimitetaan Vestialle. Todettiin, että 6.10.2020 § 61 asetettu päävelvoite on suoritettu eikä perustetta hallintopakkomenettelyn jatkamiselle ole.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Jylhä Pia

Päätösesitys

Hallintopakkomenettely keskeytetään.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Sirpa Leinonen ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Hän poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.
Jukka Kukkola saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alussa klo 16.34.
Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Kiinteistön omistaja, maanmittauslaitos

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	14
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 10	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 18	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 33	07.12.2021

Hallintopakko ympäristökatselmuksen johdosta annettua määräystä koskevassa asiassa kiinteistölle 535-403-14-90

269/11.03.04/2019

Teklupaj 12.11.2019 § 55

Valmistelija rakennustarkastaja

Nivalan kaupungin katselmustoimikunta suoritti ympäristökatselmuksen Nivalan alueella 13.9.2018. Katselmuksessa kiinnitettiin huomiota rakennusten kuntoon ja yleisilmeeseen sekä ympäristön siisteyteen ja maisemakuvaan.

Katselmuksessa todettiin Kiinteistöllä Petäjistä Rn:o 535-402-14-90, osoitteessa [REDACTED] runsaasti romuautoja pihapiirissä. Romuautot omistaa [REDACTED], jolle on asianosaisena annettu erillinen määräys romuautojen poistamisesta.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Ympäristökatselmuksen havaintojen perusteella tekninen lupajaos on kokouksessaan 9.10.2018 § 49 määrännyt kiinteistön omistajaa / haltijaa poistamaan romuautot ja siistimään ulkoalueet 30.5.2019 mennessä niin, ettei ulkovarastointi turmele maisemaa, eikä häiritse ympäröivää asutusta. (päävelvoite)

Päätöksessään lupajaos on todennut, että mikäli määräystä ei noudateta, lupajaos voi tarvittaessa tehostaa vaatimusta erillisen hallintopakkomenettelyn avulla.

Nivalan kaupungin vs. rakennustarkastaja ja ympäristösihteeri on 13.6.2019 suorittanut tarkastuksen kyseisellä kiinteistöllä. Tarkastuksessa todettiin, että lupajaoksen antamaa määräystä ei

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	15
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 10	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 18	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 33	07.12.2021

oltu määräaikaan mennessä noudatettu. Alueella oli varastoituna edelleen runsaasti romuautoja sekä niistä irrotettuja osia.

Rakennustarkastajan esitys

Tekninen lupajaos varaa kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista. Selitys tulee jättää 15.12.2019 mennessä osoitteella: Nivalan kaupunki, Tekninen lupajaos, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostilla kirjaamo@nivala.fi.

Mahdollisessa selityksessä tulee esittää perustelut, miksi lupajaoksen antamaa määräystä ei ole noudatettu sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Selitykselle varatun määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksen haku:

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Kuntalain (365/1995) 91 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Mahdolliseen uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen siten, kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.

Päätöksestä tiedottaminen:



Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Kaija Kiviahde, puh. 040 3447 250, etunimi.sukunimi@nivala.fi

Teklupaj 17.12.2019 § 73

Valmistelija rakennustarkastaja

Teknisen lupajaoksen 12.11.2019 kokouksessa lupajaos varasi kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	16
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 10	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 18	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 33	07.12.2021

mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista. Selitys tuli jättää 15.12.2019 mennessä osoitteella: Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostitse kirjaamo@nivala.fi.

Rakennustarkastajan esitys

Pitkittyneen postilakon takia lupajaos antaa jatkoaikaa kirjallisen selvityksen antamiseksi 30.1.2020 asti.

Mahdollisessa selityksessä tulee esittää perustelut, miksi lupajaoksen antamaa määräystä ei ole noudatettu sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Selitykselle varatun määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksen haku:

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Kuntalain (365/1995) 91 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Mahdolliseen uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen siten, kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.

Päätöksestä tiedottaminen:



Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Kaija Kiviahde, puh. 040 3447 250, etunimi.sukunimi@nivala.fi

Teklupaj 11.02.2020 § 10

Valmistelija rakennustarkastaja

Teknisen lupajaoksen 17.12.2019 pidetyssä kokouksessa lupajaos varasi romuautoja säilytyspaikkana olevan kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	17
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 10	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 18	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 33	07.12.2021

mahdollisuuden antaa hallintopakkoasiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista. Selitys tuli jättää 30.1.2020 mennessä osoitteella: Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, mennessä. Asianosaiselle lähetettiin kuulemiskirje saantitodistuskirjeenä 19.12.2019. Asianosainen on noutanut saantitodistuskirjeen. Kiinteistön omistaja on käynyt rakennusvalvonnassa juttelemassa ongelmasta, mutta asianosaisella ei ollut esittää toimenpiteitä romuautojen hävittämiseksi.

Rakennustarkastajan esitys

Lupajaos katsoo, että uhkasakon asettaminen ei ole tehokas pakkokeino ongelman ratkaisemisessa, koska asianomainen ei ole alkanut mihinkään toimiin romuajoneuvojen hävittämiseksi. Lisäksi, koska kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla valtatie 28:n varrella ja romuautojen määrä ei ole vähentynyt useista kehotuksista huolimatta, on rakennusvalvontaviranomaisen puututtava ongelmaan.

Tällaisessa kohteessa teettämishenke on tehokkaampi toimenpide, joten tekninen lupajaos aloittaa kohteessa jätelain (2011/646) 129 §:n mukaisen teettämishenkamenettelyn. Tekninen lupajaos varaa kiinteistön omistajalle uhkasakkolain 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen teettämishenken asettamista. Selitys tulee jättää 15.3.2020 mennessä osoitteella: Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostilla kirjaamo@nivala.fi.

Mahdollisessa selityksessä tulee esittää perustelut, miksi lupajaoksen antama määräystä ei ole noudatettu sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Selitykselle varatun määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Teklupaj 18.05.2020 § 37

Rakennustarkastajan esitys

Romuautojen omistaja on jättänyt kirjallisen selvityksen romuautojen hävittämisestä. Selvityksen mukaan tontin siivous on aloitettu vuonna 2019 ja romuautoja on romutettu. Omistaja aikoo

Tekninen lupajaos	§ 10	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 18	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 33	07.12.2021

jatkaa tontin siivousta kevään ja kesän aikana. Takapihalle on pinottu 30 romuautoa poisvientiä varten. Omistaja haluaa lisäaikaa urakan suuritöisyyden vuoksi.

Lupajaos toteaa, että romuautojen omistajalle annetaan aikaa romuautojen hävittämiseksi ja piha-alueen siivoamiseksi 30.9.2020 saakka, jonka jälkeen teknisen lupajaoksen katselmustoimikunta tekee katselmuksen. Katselmuksen jälkeen Tekninen lupajaos päättää, onko toimenpiteet olleet riittävät vai jatketaanko hallintopakkomenettelyä.

Päätös

Eaitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Teklupaj 19.11.2020 § 76

Valmistelija rakennustarkastaja

Taustatiedot

Tekninen lupajaos on kehottanut [REDACTED] sijaitsevan kiinteistön omistajaa toistuvasti poistamaan kiinteistöltä autonromut sekä siistimään alue. Kehotuksia ja määräyksiä alle on annettu lähes vuosittain vuodesta 2005 alkaen.

Kehotuksista ja määräyksistä huolimatta kiinteistön omistaja ei ole ryhtynyt minkäänlaisiin toimenpiteisiin autoromujen hävittämiseksi vaan päinvastoin romuautoja ja autoista irrotettuja osia ja renkaita on vuosien saatossa kerätty pihapiiriin enenevässä määrin. Iso osa autoista ja varaosista on ruostuneita ja kasvillisuuden peitossa. Pelkästään romuautoja pihapiirissä on yli 200 kappaletta.

Romuautojen käsittely vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan. Myös jätteen varastointi (lukuun ottamatta väliaikaista varastointia jätteen syntypaikalla) edellyttää ympäristölupaa.

Romuajoneuvoasetuksen mukaan varastoinnissa on huolehdittava siitä, että estetään toiminnasta aiheutuva vaara tai haitta terveydelle tai ympäristölle. Ajoneuvojen vuodot pitää heti kerätä talteen ja toiminnassa tulee huolehtia romuajoneuvojen nopeasta kierrosta.

Samaisen romuajoneuvoasetuksen mukaan romuajoneuvojen varastointialueen tulee olla nestetiiviiksi pinnoitettu alue (esim.

Tekninen lupajaos	§ 10	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 18	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 33	07.12.2021

asfaltti), joka on varustettu nestevuotojen keräysjärjestelmällä sekä öljyjen ja rasvojen erottimilla.

KO. kiinteistölle ei ole haettu eikä myönnetty ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa autojen laitos- tai ammattimainen käsittelyyn eikä jätteen vastaanottamiseen ja varastointiin. Autoromujen varastointialue on niin laaja (n. 1 ha), että ympäristölupaa kiinteistölle nykyisessä laajuudessaan ja toiminnassaan ei ole mahdollista myöntää.

Tekninen lupajaos on aloittanut kohteessa jätelain (2011/646) 129 §:n mukaisen teettämishakmenettelyn. Tekninen lupajaos on varannut kiinteistön omistajalle uhkasakkolain 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen teettämishakmenettelyä. Selitys tuli jättää 15.3.2020 mennessä

Romuautojen omistaja oli jättänyt kirjallisen selvityksen romuautojen hävittämisestä. Selvityksen mukaan tontin siivous on aloitettu vuonna 2019 ja romuautoja on romutettu. Omistaja aikoo jatkaa tontin siivousta kevään ja kesän 2020 aikana. Takapihalle on pinottu 30 romuautoa poisvientiä varten. Omistaja halusi lisää aikaa urakan suuriteoisuuden vuoksi.

Lupajaos oli todennut, että kiinteistön omistajalle annetaan aikaa romuautojen hävittämiselle ja piha-alueen siivoamiseksi 30.9.2020 saakka, jonka jälkeen tehdään katselmus kiinteistölle. Katselmuksen jälkeen Tekninen lupajaos päättää, onko toimenpiteet olleet riittävät vai jatketaanko hallintopakkomenettelyä.

Rakennustarkastaja ja ympäristösihteeri tekivät kiinteistölle katselmuksen 16.10.2020. Katselmuksessa oli läsnä romuautojen omistaja. Katselmuksessa todettiin, että romuautoja ei ole vähennetty eikä myyty eteenpäin. Pikemminkin niitä oli hankittu lisää. Katselmuksessa todettiin, että romuautoja ja ruostuneita auton osia ja runkoja oli laajalla noin hehtaarin suuruisella alueella.

Rakennustarkastajan esitys

Nivalan kaupungin tekninen lupajaos päättää antaa seuraavan määräyksen:

Päävelvoite:

Nivalan kaupungin tekninen lupajaos velvoittaa asianosaisen kiinteistön omistajan Jätelain (646/2011) 72 §:n nojalla poistamaan kiinteistöltä Petäjistö 535-402-14-90 kaikki romuajoneuvot, romuksi luokiteltavat laitteet, hylätyt koneet ja muut roskat ja jätteet ja siivoamaan kiinteistö kaikista haitta-aineista 30.6.2021 mennessä.

Tekninen lupajaos	§ 10	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 18	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 33	07.12.2021

Romuajoneuvot ja muut hävitettäväksi määrätyt jätteet tulee hävittää ja alue tulee siistiä Nivalan kaupungin 10.12.2015 hyväksytyjen jätehuoltomääräysten ja 3.4.2008 hyväksytyjen ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Teettämisen asettaminen

Päävelvoitteen noudattamiseksi Nivalan kaupungin tekninen lupajaos asettaa uhan, että tekemättä jätetty päävelvoite teetetään asianosaisen kustannuksella (teettämisuhka).

Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, tekninen lupajaos voi uhkasakkolain (1113/1990) 15 1 §:n momentin nojalla määrätä teettämisen täytäntöönpantavaksi. Teettämistyöstä aiheutuneet kustannukset voidaan periä asianosaiselta uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perinnästä ulosottoimin on säädetty.

Kuuleminen hallintopakon täytäntöönpanosta

Tekninen lupajaos varaa samalla hallintolain (434/2003) 34 §:n sekä uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaisesti asianosaiselle tilaisuuden tulla kuulluksi päävelvoitteen ja sen tehosteeksi asetetun teettämisen johdosta sekä antaa kirjallinen selvitys asian ratkaisemiseen vaikuttavista tekijöistä. Mahdollinen selitys pyydetään lähettämään Nivalan kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@nivala.fi tai PL 10, 85501 Nivala) viimeistään 30.12.2020 mennessä. Määräajan noudattamatta jättäminen tai selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Ratkaisun perustelut

Jätelain 126 §:n perusteella valvontaviranomainen voi 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä tai määrätä asianosaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa; 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta. Jätelain 129 §:n mukaan viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta, tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Jätelain 5 §:n määritelmän mukaan jätteellä tarkoitetaan esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa

Tekninen lupajaos	§ 10	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 18	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 33	07.12.2021

jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä,

Kiinteistön omistajaa on huomautettu romuajoneuvoista toistuvasti viidentoista vuoden ajan, eikä asianosainen ole reagoinut lukuisiin yhteydenottoihin ryhtymällä toimenpiteisiin kiinteistön siivoamiseksi. Koska asianosainen ei annetuista kehotuksista huolimatta ole ryhtynyt toimenpiteisiin romuajoneuvojen hävittämiseksi, on perusteltua määrätä teettämistyön uhalla laittamaan asia kuntoon. Teettämiskuluja katetaan jätelain 130 §:n nojalla mahdollisista romuajoneuvojen myynnistä saatavista tuotoista. Jätelain 130 §:n mukaan, jos irtaimeen omaisuuteen kohdistuva teettämishuoka on määrätty pantavaksi täytäntöön ja omaisuudella on rahallista arvoa, valvontaviranomaisella on oikeus toimittaa tällainen omaisuus hyödynnettäväksi tai myydä se teettämisestä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi taikka siirtää omaisuuden myynti ulosottoviranomaisille. Mahdollinen ylijäämä on palautettava alkuperäiselle omistajalle. Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen teettämishuokan asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään. Jätelain 72 §:n mukaan roskaaja (jätteen kerääjä) tai maa-alueen omistaja vastaa jätteen siivoamisesta ja poisviennistä.

Päätöksen täytäntöönpano

Nivalan kaupungin tekninen lupajaos määrää, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Sovellutut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 5, 13, 24, 72, 73, 75, 126, 129, 130 ja 139 §
Hallintolaki (434/2003) 34, 36 ja 62 a § Uhkasakkolaki (1113/1990)
15, 17, 22 ja 24 §

Käsittelymaksu

Uhan asettamis- tai tuomitsemispäätöksestä peritään 100 euron suuruinen maksu. Maksu perustuu Nivalan 1.8.2016 voimaan tulleeseen kaupunginrakennusvalvontataksaan.

Tekninen lupajaos	§ 10	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 18	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 33	07.12.2021

Ilmoitus poliisille

Teknisen lautakunnan lupajaos tekee ilmoituksen poliisille esitutkintaa varten, koska laiminlyöntiä eikä jätteen määrää voida pitää vähäisenä.

Merkinnän tekeminen kiinnitysrekisteriin

Maanmittauslaitokselle lähetetään ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksiä pidättävään rekisteriin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Teklupaj 15.12.2020 § 96

Valmistelija rakennustarkastaja

Hallintopakkoasiaa valmistellessa osoitteessa [REDACTED] on tullut kirjoitusvirhe kiinteistötunnuksen kylätunnisteseen. Päätöksessä on ollut kiinteistötunnuksena virheellinen kylätunnus 402, jonka pitäisi olla 403. Päätöksessä pitäisi kiinteistötunnuksen olla 535-403-14-90.

Päätöksessä olevan kirjoitusvirheen korjaamisesta säädetään hallintolain 8 luvussa. Viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen virhe.

Viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe.

Virhettä ei saa kuitenkaan korjata, jos korjaaminen johtaa asianosaiselle kohtuuttomaan tulokseen eikä virhe ole aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä.

Viranomaisen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Aloite on tehtävä tai vaatimus virheen korjaamiseksi on esitettävä viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä.

Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Kirjoitusvirhe korjataan korvaamalla virheen sisältävä toimituskirja korjatulla toimituskirjalla. Asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta on tehtävä merkintä alkuperäisen päätöksen taltiokappaleeseen tai viranomaisen käytössä olevaan tietojärjestelmään. Uusi tai korjattu toimituskirja on

Tekninen lupajaos	§ 10	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 18	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 33	07.12.2021

annettava asianosaiselle maksutta.

Rakennustarkastajan esitys

Korjataan hallintopakkomenettelyn kohteena olevan kiinteistön virheellinen kiinteistötunnus. Hallintopakkomenettelyn kohteena olevan kiinteistön kiinteistötunnuksen tulee olla 535-403-14-90. Esitys perustuu hallintolain mukaiseen itseoikaisuun.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Teklupaj 16.09.2021 § 10

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nivalan kaupungin tekninen lupajaos on toistuvasti vuodesta 2005 alkaen kehottanut osoitteessa [REDACTED] sijaitsevan kiinteistön omistajaa poistamaan kiinteistöllä olevat romuautot. Toistuvat kehotukset ja määräykset eivät ole saaneet kiinteistön omistajaa ryhtymään toimenpiteisiin romuautojen poistamiseksi tai vähentämiseksi, jonka vuoksi kiinteistöllä on aloitettu hallintopakkomenettely.

Nivalan kaupungin tekninen lupajaos kokouksessaan 19.11.2020 on velvoittanut asianosaisen kiinteistön omistajan poistamaan kiinteistöltä Petäjistö 535- 403-14-90 kaikki romuajoneuvot, romuksi luokiteltavat laitteet, hylätyt koneet ja muut roskat ja jätteet ja siivoamaan kiinteistö kaikista haitta-aineista **30.6.2021** mennessä.

Päävelvoitteen noudattamiseksi Nivalan kaupungin tekninen lupajaos on asettanut uhan, että tekemättä jätetty päävelvoite teetetään asianosaisen kustannuksella (teettämishuoka).

Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, tekninen lupajaos voi uhkasakkolain (1113/1990) 15 1 §:n momentin nojalla määrätä teettämishuokan täytäntöönpantavaksi. Teettämistyöstä aiheutuneet kustannukset voidaan periä asianosaiselta uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perinnästä ulosottoimin on säädetty.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	24
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 10	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 18	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 33	07.12.2021

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kiviahde Kaija

Päätösesitys

Teknisen lupajaoksen katselmustoimikunta tekee kiinteistölle katselmuksen. Mikäli katselmuksessa todetaan, että kiinteistön omistaja ei ole ryhtynyt toimenpiteisiin määrätyn veloitteen mukaisesti, tekninen lupajaos määrää uhkasakkolain nojalla teettämisuhan toimeenpantavaksi.

Päätös

Tekninen lupajaos tekee katselmuksen kiinteistölle torstaina 30.9.2021 klo 13.00, jossa todetaan onko omistaja ryhtynyt veloitteen mukaisiin toimenpiteisiin.

OTE:

Kiinteistön omistaja

Teklupaj 09.11.2021 § 18

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Tekninen lupajaos on tehnyt 30.9.2021 katselmuksen kiinteistölle 535-403-14-90. Katselmuksella todettiin, että 19.11.2020 asetetun veloitteen mukaisiin toimenpiteisiin ei oltu ryhdytty, joten asiassa edetään uhkasakkolain nojalla teettämisuhan toimeenpanoon.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Jylhä Pia

Päätösesitys

Tekninen lupajaos päättää panna täytäntöön jätelain 129 §:n mukaisen teettämiskamenettelyn. Pääveloitteen mukaiset toimet tulevat uhkasakkolain (1113/1990) 16 §:n mukaisesti Nivalan kaupungin teetettäväksi. Teettämiskuluja katetaan jätelain 130 §:n nojalla mahdollisista romuajoneuvojen myynnistä saatavista tuotoista. Mahdollinen ylijäämä palautetaan alkuperäiselle omistajalle.

Tekninen lupajaos määrää, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	25
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 10	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 18	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 33	07.12.2021

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Kaupunginhallituksen edustaja Urpo Korhikoski saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 16.43.

OTE:

Kiinteistön omistaja

Teklupaj 07.12.2021 § 33
622/11.06.08.00/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Asian perustelut esitetään kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Jylhä Pia

Päätösesitys

Kaupunki valitsee urakoitsijan ilman kilpailutusta.

Päätös

Keskusteltuaan asiasta lupajaos päätti, että selvitetään päivän hintoja eri romun ja metallin kierrätysyrityksiltä. Pyritään siihen, että sopimus sadaan aikaiseksi romuautojen omistajalle tutun romu- ja metallinkeräys yrittäjän kanssa. Sopimus tehdään yksityiskohtaisesti ja siitä tulee ilmetä romujen ja metallien yksikköhinnat. Sopimuksen tulee olla oikeudenmukainen romuautojen omistajalle. Teknisen lupajaoksen katselmustoimikunta tekee kiinteistölle sulan maan aikana katselmuksen, jossa todetaan mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

OTE:

Kiinteistön omistaja

Tekninen lupajaos	§ 11	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 19	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 34	07.12.2021

Hallintopakkomenettely ympäristökatselmuksen johdosta annettua määräystä koskevassa asiassa 535-403-14-90

267/11.03.04/2019

Teklupaj 12.11.2019 § 54

Valmistelija rakennustarkastaja

Nivalan kaupungin katselmustoimikunta suoritti ympäristökatselmuksen Nivalan alueella 13.9.2018. Katselmuksessa kiinnitettiin huomiota rakennusten kuntoon ja yleisilmeeseen sekä ympäristön siisteyteen ja maisemakuvaan.

Katselmuksessa todettiin Kiinteistöllä Petäjistö Rn:o 535-402-14-90, osoitteessa [REDACTED] runsaasti romuautoja pihapiirissä. Kiinteistörekisterin mukaan kyseisen kiinteistön omistaa [REDACTED], jolle on asianosaisena annettu erillinen määräys romuautojen poistamisesta.

Jätelain (646/2011) 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 §:n mukaan maahan ei saa jättää tai päästää jätettä tai muuta ainetta taikka eliöitä tai pieneliöitä siten, että seurauksena on sellainen maaperän laadun huononeminen, josta voi aiheutua vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle, viihtyisyyden melkoista vähentymistä tai muu niihin verrattava yleisen tai yksityisen edun loukkaus.

Ympäristökatselmuksen havaintojen perusteella tekninen lupajaos on kokouksessaan 9.10.2018 § 49 määrännyt kiinteistön omistajaa / haltijaa poistamaan romuautot ja siistimään ulkoalueet 30.5.2019 mennessä niin, ettei ulkovarastointi turmele maisemaa, eikä häiritse ympäröivää asutusta. (päävelvoite)

Päätöksessään lupajaos on todennut, että mikäli määräystä ei noudateta, lupajaos voi tarvittaessa tehostaa vaatimusta erillisen hallintopakkomenettelyn avulla.

Nivalan kaupungin vs. rakennustarkastaja ja ympäristösihteeri on

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	27
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 11	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 19	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 34	07.12.2021

13.6.2019 suorittanut tarkastuksen kyseisellä kiinteistöllä. Tarkastuksessa todettiin, että lupajaoksen antamaa määräystä ei oltu määräaikaan mennessä noudatettu. Alueella oli varastoituna edelleen runsaasti romuautoja sekä niistä irrotettuja osia.

Rakennustarkastajan esitys

Tekninen lupajaos varaa asianosaiselle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista. Selitys tulee jättää 15.12.2019 mennessä osoitteella: Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostilla kirjaamo@nivala.fi.

Mahdollisessa selityksessä tulee esittää perustelut, miksi lupajaoksen antamaa määräystä ei ole noudatettu sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Selitykselle varatun määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksen haku:

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Kuntalain (365/1995) 91 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Mahdolliseen uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen siten, kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.

Päätöksestä tiedottaminen:



Lisätietoja antaa ympäristösihteeri Kaija Kiviahde puh. 040 3447 250, etunimi.sukunimi@nivala.fi

Teklupaj 17.12.2019 § 72

Valmistelija rakennustarkastaja

Teknisen lupajaoksen 12.11.2019 kokouksessa lupajaos varasi

Tekninen lupajaos	§ 11	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 19	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 34	07.12.2021

kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista. Selitys tuli jättää 15.12.2019 mennessä osoitteella: Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostitse kirjaamo@nivala.fi.

Rakennustarkastajan esitys

Pitkittyneen postilakon takia lupajaos antaa jatkoaikaa kirjallisen selvityksen antamiseksi 30.1.2020 asti.

Mahdollisessa selityksessä tulee esittää perustelut, miksi lupajaoksen antama määräystä ei ole noudatettu sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Selitykselle varatun määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksen haku:

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Kuntalain (365/1995) 91 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Mahdolliseen uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen siten, kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.

Päätöksestä tiedottaminen:



Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Kaija Kiviahde, puh. 040 3447 250, etunimi.sukunimi@nivala.fi

Teklupaj 11.02.2020 § 9

Valmistelija rakennustarkastaja

Teknisen lupajaoksen 17.12.2019 pidetyssä kokouksessa lupajaos varasi romuautojen omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	29
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 11	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 19	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 34	07.12.2021

22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa hallintopakkoasiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista. Selitys tuli jättää 30.1.2020 mennessä osoitteella: Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, mennessä.

Asianosaiselle lähetettiin kuulemiskirje saantitodistuskirjeenä 19.12.2019. Asianosainen on noutanut saantitodistuskirjeen. Asianosainen ei ole lähettänyt määräpäivään mennessä kirjallista eikä suullista selitystä asiasta. Kiinteistön siistimiseen ja romuajoneuvojen hävittämiseen ei ole ryhdytty.

Rakennustarkastajan esitys

Lupajaos katsoo, että uhkasakon asettaminen ei ole tehokas pakkokeino ongelman ratkaisemisessa, koska asianomainen ei ole alkanut mihinkään toimiin romuajoneuvojen hävittämiseksi, pikemminkin niiden lisäämiseksi.

Lisäksi, koska kiinteistö sijaitsee näkyvällä paikalla valtatie 28:n varrella ja romuautojen määrä ei ole vähentynyt useista kehotuksista huolimatta, on rakennusvalvontaviranomaisen puututtava ongelmaan.

Tällaisessa kohteessa teettämishuika on tehokkaampi toimenpide, joten tekninen lupajaos aloittaa kohteessa jätelain (2011/646) 129 §:n mukaisen teettämishuikamenettelyn. Tekninen lupajaos varaa romuautojen omistajalle uhkasakkolain 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen teettämishuikan asettamista. Selitys tulee jättää 15.3.2020 mennessä osoitteella: Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostilla kirjaamo@nivala.fi.

Mahdollisessa selityksessä tulee esittää perustelut, miksi lupajaoksen antama määräystä ei ole noudatettu sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Selitykselle varatun määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Teklupaj 18.05.2020 § 36

Oheismateriaali: kirjallinen selvitys

Rakennustarkastajan esitys

Tekninen lupajaos	§ 11	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 19	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 34	07.12.2021

Romurautojen omistaja on jättänyt kirjallisen selvityksen romuautojen hävittämisestä. Selvityksen mukaan tontin siivous on aloitettu vuonna 2019 ja romuautoja on romutettu. Omistaja aikoo jatkaa tontin siivousta kevään ja kesän aikana. Takapihalle on pinottu 30 romuautoa poisventiä varten. Omistaja haluaa lisää aikaa urakan suuritöisyyden vuoksi.

Lupajaos toteaa, että romuautojen omistajalle annetaan aikaa romuautojen hävittämiseksi ja piha-alueen siivoamiseksi 30.9.2020 saakka, jonka jälkeen teknisen lupajaoksen katselmustoimikunta tekee katselmuksen. Katselmuksen jälkeen Tekninen lupajaos päättää, onko toimenpiteet olleet riittävät vai jatketaanko hallintopakomenettelyä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lupajaos 19.11.2020 § 75

Valmistelija rakennustarkastaja

Taustatiedot

Tekninen lupajaos on kehottanut [REDACTED] sijaitsevan romuautojen omistajaa toistuvasti poistamaan kiinteistöltä autonromut sekä siistimään alue. Kehotuksia ja määräyksiä alle on annettu lähes vuosittain vuodesta 2005 alkaen.

Kehotuksista ja määräyksistä huolimatta romuautojen kerääjä/omistaja ei ole ryhtynyt minkäänlaisiin toimenpiteisiin autoromujen hävittämiseksi vaan päinvastoin romuautoja ja autoista irrotettuja osia ja renkaita on vuosien saatossa kerätty pihapiiriin enenevässä määrin. Iso osa autoista ja varaosista on ruostuneita ja kasvillisuuden peitossa. Pelkästään romuautoja pihapiirissä on yli 200 kappaletta.

Romuautojen käsittely vaatii ympäristönsuojelulain mukaisen ympäristöluvan. Myös jätteen varastointi (lukuun ottamatta väliaikaista varastointia jätteen syntypaikalla) edellyttää ympäristö lupaa.

Romuajoneuvoasetuksen mukaan varastoinnissa on huolehdittava siitä, että estetään toiminnasta aiheutuva vaara tai haitta terveydelle

Tekninen lupajaos	§ 11	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 19	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 34	07.12.2021

tai ympäristölle. Ajoneuvojen vuodot pitää heti kerätä talteen ja toiminnassa tulee huolehtia romuajoneuvojen nopeasta kierrosta.

Samaisen romuajoneuvoasetuksen mukaan romuajoneuvojen varastointialueen tulee olla nestetiiviiksi pinnoitettu alue (esim. asfaltti), joka on varustettu nestevuotojen keräysjärjestelmällä sekä öljyjen ja rasvojen erottimilla.

KO. kiinteistölle ei ole haettu eikä myönnetty ympäristönsuojelulain mukaista ympäristölupaa autojen laitos- tai ammattimainen käsittelyyn eikä jätteen vastaanottamiseen ja varastointiin. Autoromujen varastointialue on niin laaja (n. 1 ha), että ympäristölupaa kiinteistölle nykyisessä laajuudessaan ja toiminnassaan ei ole mahdollista myöntää.

Tekninen lupajaos on aloittanut kohteessa jätelain (2011/646) 129 §:n mukaisen teettämishankkeen. Tekninen lupajaos on varannut romuautojen omistajalle uhkasakkolain 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen teettämishankkeen asettamista. Selitys tuli jättää 15.3.2020 mennessä

Kiinteistön romuautojen omistaja oli jättänyt kirjallisen selvityksen romuautojen hävittämisestä. Selvityksen mukaan tontin siivous on aloitettu vuonna 2019 ja romuautoja on romutettu. Omistaja aikoo jatkaa tontin siivousta kevään ja kesän 2020 aikana. Takapihalle on pinottu 30 romuautoa poisvientiä varten. Omistaja halusi lisäaikaa urakan suuritoisuuden vuoksi.

Lupajaos oli todennut, että romuautojen omistajalle annetaan aikaa romuautojen hävittämiselle ja piha-alueen siivoamiseksi 30.9.2020 saakka, jonka jälkeen tehdään katselmus kiinteistölle. Katselmuksen jälkeen Tekninen lupajaos päättää, onko toimenpiteet olleet riittävät vai jatketaanko hallintopakkomenettelyä.

Rakennustarkastaja ja ympäristösihteeri tekivät kiinteistölle katselmuksen 16.10.2020. Katselmuksessa oli läsnä romuautojen omistaja. Katselmuksessa todettiin, että romuautoja ei ole vähennetty eikä myyty eteenpäin. Pikemminkin niitä oli hankittu lisää. Katselmuksessa todettiin, että romuautoja ja ruostuneita auton osia ja runkoja oli laajalla noin hehtaarin suuruisella alueella.

Rakennustarkastajan esitys

Nivalan kaupungin tekninen lupajaos päättää antaa seuraavan määräyksen:

Tekninen lupajaos	§ 11	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 19	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 34	07.12.2021

Päävelvoite:

Nivalan kaupungin tekninen lupajaos velvoittaa asianosaisen romuautojen omistajan Jätelain (646/2011) 72 §:n nojalla poistamaan kiinteistöltä Petäjistä 535-402-14-90 kaikki romuajoneuvot, romuksi luokiteltavat laitteet, hylätyt koneet ja muut roskat ja jätteet ja siivoamaan kiinteistö kaikista haitta-aineista 30.6.2021 mennessä. Romuajoneuvot ja muut hävitettäväksi määrätyt jätteet tulee hävittää ja alue tulee siistiä Nivalan kaupungin 10.12.2015 hyväksytyjen jätehuoltomääräysten ja 3.4.2008 hyväksytyjen ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti.

Teettämisen asettaminen

Päävelvoitteen noudattamiseksi Nivalan kaupungin tekninen lupajaos asettaa uhan, että tekemättä jätetty päävelvoite teetetään asianosaisen kustannuksella (teettämishuaka).

Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, tekninen lupajaos voi uhkasakkolain (1113/1990) 15 1 §:n momentin nojalla määrätä teettämisen täytäntöönpantavaksi. Teettämistyöstä aiheutuneet kustannukset voidaan periä asianosaiselta uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perinnästä ulosottoimin on säädetty.

Kuuleminen hallintopakon täytäntöönpanosta

Tekninen lupajaos varaa samalla hallintolain (434/2003) 34 §:n sekä uhkasakkolain (1113/1990) 22 §:n mukaisesti asianosaiselle tilaisuuden tulla kuulluksi päävelvoitteen ja sen tehosteeksi asetetun teettämisen johdosta sekä antaa kirjallinen selvitys asian ratkaisemiseen vaikuttavista tekijöistä. Mahdollinen selitys pyydetään lähettämään Nivalan kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@nivala.fi tai PL 10, 85501 Nivala) viimeistään 30.12.2020 mennessä. Määräajan noudattamatta jättäminen tai selityksen antamatta jättäminen ei estä asian käsittelyä.

Ratkaisun perustelut

Jätelain 126 §:n perusteella valvontaviranomainen voi 1) kieltää sitä, joka rikkoo tätä lakia taikka sen nojalla annettua asetusta tai määräystä, jatkamasta tai toistamasta säännöksen tai määräyksen vastaista menettelyä tai määrätä asianosaisen täyttämään muulla tavoin velvollisuutensa; 2) määrätä 1 kohdassa tarkoitetulla tavalla menetellyt palauttamaan ympäristö ennalleen tai poistamaan rikkomuksesta aiheutunut haitta. Jätelain 129 §:n mukaan viranomaisen on tehostettava, jollei se ole ilmeisen tarpeetonta,

Tekninen lupajaos	§ 11	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 19	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 34	07.12.2021

tämän lain nojalla antamaansa kieltoa tai määräystä uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella tai toiminta keskeytetään tai kielletään. Jätelain 5 §:n määritelmän mukaan jätteellä tarkoitetaan esinettä, jonka sen haltija on poistanut tai aikoo poistaa käytöstä taikka on velvollinen poistamaan käytöstä. Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä,

Romuautojen omistajaa on huomautettu romuajoneuvoista toistuvasti viidentoista vuoden ajan, eikä asianosainen ole reagoinut lukuisiin yhteydenottoihin ryhtymällä toimenpiteisiin kiinteistön siivoamiseksi. Koska asianosainen ei annetuista kehotuksista huolimatta ole ryhtynyt toimenpiteisiin romuajoneuvojen hävittämiseksi, on perusteltua määrätä teettämistyön uhalla laittamaan asia kuntoon. Teettämiskuluja katetaan jätelain 130 §:n nojalla mahdollisista romuajoneuvojen myynnistä saatavista tuotoista. Jätelain 130 §:n mukaan, jos irtaimeen omaisuuteen kohdistuva teettämishanke on määrätty pantavaksi täytäntöön ja omaisuudella on rahallista arvoa, valvontaviranomaisella on oikeus toimittaa tällainen omaisuus hyödynnettäväksi tai myydä se teettämisestä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi taikka siirtää omaisuuden myynti ulosottoviranomaisille. Mahdollinen ylijäämä on palautettava alkuperäiselle omistajalle. Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen teettämishan asettamista ja täytäntöön pantavaksi määräämistä koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434/2003) 34 §:ssä säädetään. Jätelain 72 §:n mukaan roskaaja (jätteen kerääjä) tai maa-alueen omistaja vastaa jätteen siivoamisesta ja poisviennistä.

Päätöksen täytäntöönpano

Nivalan kaupungin tekninen lupajaos määrää, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Sovellutut oikeusohjeet

Jätelaki (646/2011) 5, 13, 24, 72, 73, 75, 126, 129, 130 ja 139 §
Hallintolaki (434/2003) 34, 36 ja 62 a § Uhkasakkolaki (1113/1990)
15, 17, 22 ja 24 §

Käsittelymaksu

Tekninen lupajaos	§ 11	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 19	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 34	07.12.2021

Uhan asettamis- tai tuomitsemispäätöksestä peritään 100 euron suuruinen maksu. Maksu perustuu Nivalan 1.8.2016 voimaan tulleeseen kaupunginrakennusvalvontataksaan.

Ilmoitus poliisille

Teknisen lautakunnan lupajaos tekee ilmoituksen poliisille esitutkintaa varten, koska laiminlyöntiä eikä jätteen määrää voida pitää vähäisenä.

Merkinnän tekeminen kiinnitysrekisteriin

Maanmittauslaitokselle lähetetään ilmoitus kiinteistöä koskevasta päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksiä pidättävään rekisteriin.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Teklupaj 15.12.2020 § 95

Valmistelija rakennustarkastaja

Hallintopakkoasiaa valmistellessa osoitteessa [REDACTED] on tullut kirjoitusvirhe kiinteistötunnuksen kylätunnisteseen. Päätöksessä on ollut kiinteistötunnuksena virheellinen kylätunnus 402, jonka pitäisi olla 403. Päätöksessä pitäisi kiinteistötunnuksen olla 535-403-14-90.

Päätöksessä olevan kirjoitusvirheen korjaamisesta säädetään hallintolain 8 luvussa. Viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen virhe.

Viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe.

Virhettä ei saa kuitenkaan korjata, jos korjaaminen johtaa asianosaiselle kohtuuttomaan tulokseen eikä virhe ole aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä.

Viranomaisen käsittelee korjaamiasian omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Aloite on tehtävä tai vaatimus virheen korjaamiseksi on esitettävä viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä.

Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Kirjoitusvirhe korjataan

Tekninen lupajaos	§ 11	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 19	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 34	07.12.2021

korvaamalla virheen sisältävä toimituskirja korjatulla toimituskirjalla. Asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta on tehtävä merkintä alkuperäisen päätöksen taltiokappaleeseen tai viranomaisen käytössä olevaan tietojärjestelmään. Uusi tai korjattu toimituskirja on annettava asianosaiselle maksutta.

Rakennustarkastajan esitys

Korjataan hallintopakkomenettelyn kohteena olevan kiinteistön virheellinen kiinteistötunnus. Hallintopakkomenettelyn kohteena olevan kiinteistön kiinteistötunnuksen tulee olla 535-403-14-90. Esitys perustuu hallintolain mukaiseen itseoikaisuun.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Teklupaj 16.09.2021 § 11

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nivalan kaupungin tekninen lupajaos on toistuvasti vuodesta 2005 alkaen kehottanut osoitteessa [REDACTED] sijaitsevalla kiinteistöllä olevien romuautojen omistajaa poistamaan kiinteistöltä romuautot. Toistuvat kehotukset ja määräykset eivät ole saaneet romuautojen omistajaa ryhtymään toimenpiteisiin romuautojen poistamiseksi tai vähentämiseksi, jonka vuoksi kiinteistöllä on aloitettu hallintopakkomenettely.

Nivalan kaupungin tekninen lupajaos kokouksessaan 19.11.2020 on velvoittanut asianosaisen romuautojen omistajan poistamaan kiinteistöltä Petäjistö 535- 403-14-90 kaikki romuajoneuvot, romuksi luokiteltavat laitteet, hylätyt koneet ja muut roskat ja jätteet ja siivoamaan kiinteistö kaikista haitta-aineista **30.6.2021** mennessä.

Päävelvoitteen noudattamiseksi Nivalan kaupungin tekninen lupajaos on asettanut uhan, että tekemättä jätetty päävelvoite teetetään asianosaisen kustannuksella (teettämisuhka).

Mikäli velvoitetta ei ole noudatettu määräaikaan mennessä eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä, tekninen lupajaos voi uhkasakkolain (1113/1990) 15 1 §:n momentin nojalla määrätä teettämisuhan täytäntöönpantavaksi. Teettämisuudesta aiheutuneet

Tekninen lupajaos	§ 11	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 19	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 34	07.12.2021

kustannukset voidaan periä asianosaiselta uhkasakkolain 17 §:n mukaisesti siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen perinnästä ulosottoimin on säädetty.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kiviahde Kaija

Päätösesitys

Teknisen lupajaoksen katselmuksitoimikunta tekee kiinteistölle katselmuksen. Mikäli katselmuksessa todetaan, että romuautojen omistaja ei ole ryhtynyt toimenpiteisiin määrätyn veloitteen mukaisesti, tekninen lupajaos määrää uhkasakkolain nojalla teettämisen toimeenpantavaksi.

Päätös

Tekninen lupajaos tekee katselmuksen kiinteistölle torstaina 30.9.2021 klo 13.00, jossa todetaan onko omistaja ryhtynyt veloitteen mukaisiin toimenpiteisiin.

OTE:



Teklupaj 09.11.2021 § 19

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 040 344 7305

Tekninen lupajaos on tehnyt 30.9.2021 katselmuksen kiinteistölle 535-403-14-90. Katselmuksella todettiin, että 19.11.2020 asetetun veloitteen mukaisiin toimenpiteisiin ei oltu ryhdytty, joten asiassa edetään uhkasakkolain nojalla teettämisen toimeenpanoon.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Jylhä Pia

Päätösesitys

Tekninen lupajaos päättää panna täytäntöön jätelain 129 §:n mukaisen teettämiskamenettelyn. Pääveloitteen mukaiset toimet tulevat uhkasakkolain (1113/1990) 16 §:n mukaisesti Nivalan kaupungin teetettäväksi. Teettämiskuluja katetaan jätelain 130 §:n nojalla mahdollisista romuajoneuvojen myynnistä saatavista tuotoista. Mahdollinen ylijäämä palautetaan alkuperäiselle omistajalle.

Tekninen lupajaos	§ 11	16.09.2021
Tekninen lupajaos	§ 19	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 34	07.12.2021

Tekninen lupajaos määrää, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Merk.

OTE: [REDACTED]

Teklupaj 07.12.2021 § 34

622/11.06.08.00/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [x]

Valmistelija

Ympäristösihteeri p. 40 344 7305

Asian perustelut esitetään kokouksessa.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Jylhä Pia

Päätösesitys

Kaupunki valitsee urakoitsijan ilman kilpailutusta.

Päätös

Keskusteltuaan asiasta lupajaos päätti, että selvitetään päivän hintoja eri romun ja metallin kierrätysyrityksiltä.

Pyritään siihen, että sopimus sadaan aikaiseksi romuautojen omistajalle tutun romu- ja metallinkeräys yrittäjän kanssa. Sopimus tehdään yksityiskohtaisesti ja siitä tulee ilmetä romujen ja metallien yksikköhinnat. Sopimuksen tulee olla oikeudenmukainen romuautojen omistajalle.

Teknisen lupajaoksen katselmustoimikunta tekee kiinteistölle sulan maan aikana katselmuksen, jossa todetaan mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

OTE: [REDACTED]

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	38
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 24	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 35	07.12.2021

Aloituslupa, rakennuslupa Nivalan Teollisuuskylä Oy, Tiiliruukintie 2

Teklupaj 09.11.2021 § 24

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

LIITE: Rakennuslupapäätös 91_2021 Nivalan Teollisuuskylä Oy, Tiiliruukintie 2

Valmistelija

Rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nivalan Teollisuuskylä Oy hakee rakennuslupaa teollisuushallin rakentamiseksi kiinteistölle 535-404-15-147. Rakennettavan teollisuushallin kerrosala on 1012 m2.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kiviahde Kaija

Päätösesitys

Myönnetään Nivalan Teollisuuskylä Oy:lle rakennuslupa teollisuushallin rakentamiseksi liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Nivalan Teollisuuskylä Oy, rakennustarkastaja

Teklupaj 07.12.2021 § 35

793/10.03.00.01/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nivalan teollisuuskylä Oy on hakenut aloittamisoikeutta teknisen lupajaoksen 9.11.2021 §:ssä 24 myöntämälle rakennusluvalle nro 2021/91. Rakennuslupa saa lainvoiman 12.12.2021.

MRL:n 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täyttöön pano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi,

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	39
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 24	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 35	07.12.2021

antaa oikeuden rakennustyön suorittamiseksi ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman. Oikeus voidaan myöntää valitusajan kuluessa. erikseen tehdystä hakemuksesta.

Hakijan ei tule asettaa hyväksyttävää vakuutta, koska hakija on kunnan liikelaitos.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kiviahde Kaija

Päätösesitys

Tekninen lupajaos päättää, että hankkeelle annetaan MRL:n 144 §:n mukainen aloitusoikeus rakennustöiden aloittamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Nivalan Teollisuuskylä Oy, rakennustarkastaja

Liitteet

Liite[1]

Rakennuslupapäätös Nivalan Teollisuuskylä Oy
9.11.2021 § 24

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	40
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 25	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 36	07.12.2021

Aloituslupa, rakennuslupa Nivalan Liikuntakeskus Oy, Kalliontie 57-59

Teklupaj 09.11.2021 § 25

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

LIITE: Rakennuslupapäätös 92_2021 Nivalan Liikuntakeskus Oy, Kalliontie 57-59

Valmistelija

Rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nivalan Liikuntakeskus Oy hakee rakennuslupaa urheilu- ja liikuntarakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 535-404-20-199. Rakennettavan urheilu- ja liikuntarakennuksen kerrosala on 3070 m2.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kiviahde Kaija

Päätösesitys

Myönnetään Nivalan Liikuntakeskus Oy:lle rakennuslupa urheilu- ja liikuntarakennuksen rakentamiseksi liitteenä olevan päätösehdotuksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Urpo Korhikoski ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.
Pekka Pääkkö poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 17.45.

OTE:

Nivalan Liikuntakeskus Oy, rakennustarkastaja

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	41
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 25	09.11.2021
Tekninen lupajaos	§ 36	07.12.2021

Teklupaj 07.12.2021 § 36

794/10.03.00.01/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

Valmistelija

Rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nivalan Liikuntakeskus Oy on hakenut aloittamisoikeutta teknisen lupajaoksen 9.11.2021 §:ssä 25 myöntämälle rakennusluvalla nro 2021/92. Rakennuslupa saa lainvoiman 12.12.2021.

MRL:n 144 §:n mukaan lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täyttöön pano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön suorittamiseksi ennen kuin rakennuslupa on saanut lainvoiman. Oikeus voidaan myöntää valitusajan kuluessa. erikseen tehdystä hakemuksesta.

Hakijan ei tule asettaa hyväksyttävää vakuutta, koska hakija on kunnan liikelaitos.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kiviahde Kaija

Päätösesitys

Tekninen lupajaos päättää, että hankkeelle annetaan MRL:n 144 §:n mukainen aloitusoikeus rakennustöiden aloittamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Urpo Korhikoski ei esteellisenä (intressijäävi) osallistunut tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Hän poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

OTE:

Nivalan Liikuntakeskus Oy, rakennustarkastaja

Liitteet

Liite[2]

Rakennuslupapäätös Nivalan Liikuntakeskus Oy
9.11.2021 § 25

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	42
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 37	07.12.2021
-------------------	------	------------

Suunnittelutarvepäättös kiinteistöille 535-403-5-293 ja 535-403-4-175

Teklupaj 07.12.2021 § 37

850/10.03.00.03/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei []

LIITE: Karttaote rakennuspaikasta

Valmistelija

Rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Hakija Keskisarja Pasi

Paikka

Tilan nimi Kiinteistötunnus
Puuhamaa 535-403-5-293 ,omistus

Vensu 535-403-4-175, vuokra-alue

Hanke Crazylandin /Elämyspuiston laajentaminen

Hankkeen sijainti

Paikka sijaitsee Nivalan Maliskylällä osoitteessa

Hankkeen kuvaus

Hanke on lähtenyt liikkeelle vuonna 2017 pihakoristeeksi hankitusta lentokoneesta. Sen jälkeen alueelle on pystytetty lennonjohtotorni, ja pikkuhiljaa pellolle on ilmestynyt mm. uppoava Titanic, Marilyn Monroe, ufo, maailman pienin sauna, pianoa soittava Michael Jackson ja lisäksi 14 metriä korkea pienoismalli Eiffel-tornista. Alueella toimii pieni matkailuparkki karavaanareille tai telttailijoille. Alueella on myös veneestä rakennettu grillikota. Kioskista myydään aukioloaikana mm. jätskiä ja munkkikahvia. Kioskin vieressä on pieni kirppis ja mikro-golf- rata ja polkuautoja. Lisäksi vuokramaalle on rakennettu n. 30 metriä pitkä ja 1, 5 metriä korkea ”kiinanmuuri”. Alueelle rakennetaan isompi kioski ja suunnitelmassa on rakentaa yöpymiseen tarkoitettuja mökkejä. Kioskille on haettu rakennuslupaa.

Naapurien kuuleminen

Kuulemisesta säädetään MRL:n 173 §:ssä ja MRA:n 86 §:ssä. Ennen asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen,

työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen.

Hakijat ovat kuulleet kahta (2) rajanaapuria.

Huomautukset

Rajanaapureilla ei ole huomauttamista kyseisen hankkeen johdosta.

Lausunnot

Hankkeesta ei ole pyydetty lausuntoja.

Rakennuspaikan kuvaus

Elämyspuiston osoite on Makkaratie 1311. Paikalle on matkaa Nivalan keskustasta noin 20 kilometriä. Makkaratie on Karvoskylältä Maliskylälle johtava valtion sorapintainen maantie Makkaratiellä on asutusta pääasiassa Maliskylän puolipäässä ja Karvoskylän puolipäässä. Läpikulkuliikennettä Makkaratiellä ei ole paljon.

Puiston alue on pääasiassa peltoa. Puiston lähiympäristössä on kolme asuinrakennusta ja kahdensadan metrin etäisyydessä neljä asuinrakennusta. Lähietäisyydellä ei ole maatiloja. Maliskylän nuorisoseuran talo sijaitsee puolen kilometrin päässä.

Kaavoitustilanne

Hanke sijaitsee haja-asutusalueella, jossa ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Maakuntakaavassa paikkaa ei ole merkitty.

Hankkeen vaikutukset

Vaikutukset kaavoitukselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle

Hankkeella ei ole vaikutuksia kaavoitukselle tai alueiden muulle käytölle. Elämyspuisto on pikkuhiljaa laajentunut nykyiselle toiminnalle. Liikennemäärät ovat kasvaneet jonkin verran Maliskyläntiellä ja Makkaratien loppupäässä.

Maisemalliset vaikutukset ja vaikutukset luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymiseen.

Hankkeella ei ole vaikutuksia luonnon- tai kulttuuriympäristön säilymiselle. Rakennuspaikka ei sijaitse arvokkaalla maisema-alueella eikä pohjavesialueella. Lähistöllä ei ole tunnettuja muinaismuistomerkkejä.

Vaikutukset yhdyskuntakehitykselle

Hankkeella ei ole vaikutusta yhdyskuntakehitykselle. Hanke on olemassa olevan tien varrella. Hanke sijaitsee haja-asutusalueella,

jossa on vähäinen liikenne. Ympärillä olevat asuinrakennukset sijaitsevat isoilla tonteilla.

Ratkaisuvalta

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 5 momentin mukaan rakennusluvan myöntämiselle säädettyjen edellytysten olemassaolon suunnittelutarvealueella ratkaisee rakennuslupamenettelyn yhteydessä tai erillisessä menettelyssä kunnan päättämä viranomainen.

Nivalan kaupungin hallintosäännön mukaan tekninen lupajaos päättää rakennusluvan edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaan suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen.

Maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n 1 momentin mukaan sen lisäksi mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen 1) ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; 2) ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Nivalan kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan rakennettaessa valtakunnallisesti arvokkaalle Kalajokilaakson maisema-alueelle rakennusten sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy. Rakentaminen tulee sijoittaa metsäsaarekkeiden tuntumaan.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kiviahde Kaija

Päätösesitys

Tekninen lupajaos suostuu hakemukseen, koska vireillä oleva hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä ja on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentaminen ei myöskään johda vaikutukseltaan merkittävään rakentamiseen.

Suunnittelutarvepäätös on voimassa kaksi (2) vuotta päätöksen voimaantulosta.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	45
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 37	07.12.2021
-------------------	------	------------

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 10.12.2021

Hakijan on suoritettava 25.5.2016 voimaan tulleen taksan 14 §:n 3.kohdan mukainen maksu, joka on 400 euroa.
Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta(valitusosoitus liitteenä).

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

OTE:

Hakija, POP ELY-keskus, rakennustarkastaja

Liitteet

Liite[3]

Karttaote suunnittelutarvepäätös kiinteistöille 535-403-5-293 ja 535-403-4-175

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	46
------------------	------------	---	----

Tekninen lupajaos	§ 38	07.12.2021
-------------------	------	------------

Muut asiat

Teklupaj 07.12.2021 § 38

Muut mahdollisesti esille tulevat asiat.

Päätös

Muita asioita ei tullut esille.

NIVALAN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	47
------------------	------------	---	----

Muutoksenhakukielto koskee pykälä: § 29, § 30, § 31, § 38

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta:

**Nivalan kaupunki, kirjaamo
Kalliontie 15, 85500 Nivala
sähköpostilla: kirjaamo@nivala.fi**

Pöytäkirjan nähtävilläolo: Kirjaamossa ja kaupungin verkkosivuilla
09.12.2021 10:00

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 32, § 33, § 34, § 35, § 36, § 37

Hallintovalitusosoitus hallinto-oikeudelle, tavallinen tiedoksianto

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän/xx päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, 3.krs 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 0295642841

Puhelinnumero: 0295642800

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Nivalan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 10, 85501 Nivala

Käyntiosoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala

Sähköpostiosoite: kirjaamo@nivala.fi

Puhelinnumero: 0403447211

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista-torstaihin klo 9-15 perjantaina klo 9-14.