



HAKIJAT

Nivalan Liikuntakeskus Oy
Kalliontie 57-59, 85500 NIVALA

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	535-404-0020-0199
Tilan nimi ja rekisterinumero	NIVALAN URHEILUPIISTO 20:199
Kiinteistön pinta-ala	26 113 m ²
Osoite	Kalliontie 57-59, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	määräala
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennetaan liikuntakeskuksen yhteyteen monitoimiareena sekä yhdyskäytävä olemassa olevaan uimahallirakennukseen.

Työt aloitettava	13.12.2024 mennessä
Työt oltava valmiit	13.12.2026 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Kiviahde Kaija Anneli

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1 (VTJ-PRT 100026131C)
Itäkoordinaatti	25499054
Pohjoiskoordinaatti	7091263
Rakentamistoimenpide	laajennus
Rakennusluokitus	Muut urheilu- ja liikuntarakennukset
Kerrosalan laajennus	3 070 m ²
Rakennusoikeudellisen kerrosalan laajennus	3 034 m ²
Kokonaisalan laajennus	3 070 m ²
Tilavuuden laajennus	23 500 m ³
Kerrosala laajennuksen jälkeen	9 549 m ²
Kokonaisala laajennuksen jälkeen	9 562 m ²
Tilavuus laajennuksen jälkeen	74 070 m ³
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1 palonkestävä

LAUSUNNOT

Pelastusviranomainen : 1.11.2021 Puoltaa ehdoilla

Kaavoittaja : 3.11.2021 Puoltaa

KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.



PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustamistapa-suunnitelma
- Sähköpiste-suunnitelma
- Laadunvarmistusselvitys
- Kosteudenhallintaselvitys- ja suunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Palotarkastus

LUPAEHDOT

Rakennustyössä on noudatettava pelastusviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä.



NIVALA

Lupajaos

Lupanumero 535-2021-92

PÄÄTÖS

Rakennuslupa

Päätöspäivä 9.11.2021 § 25

3 / 4

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (MRL 150 §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennushankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalle pystytettävällä kyltillä.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Ennen tilojen käyttöönottoa on terveysvalvontaviranomaiselle tehtävä Tsl 13 § mukainen ilmoitus tilojen käyttöönottamisesta. Ilmoituksen jälkeen suoritetaan käyttöönottotarkastus ja Tsl 15 §:n mukainen käyttöönottopäätös.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava käyttövesi- ja lämpöjohtoverkoston koepaineistus, sekä viemärin tiiveyskoe. Näistä koestuksista on laadittava pöytäkirjat ja ne on luovutettava viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä rakennustarkastajalle.

Ilmastointilaitteiden säädöstä ja ilmamäärien mittauksesta laadittu pöytäkirja tulee luovuttaa rakennustarkastajalle rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Täydentävät ehdot:

Kohteesta on laadittava palotekninen selvitys.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Nivala

10.11.2021



NIVALA
Lupajaos
Lupanumero 535-2021-92

PÄÄTÖS
Rakennuslupa
Päätöspäivä 9.11.2021 § 25

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, osoite PL 189 (Isokatu 4, 3.krs) 90101 OULU

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen

Tämän päätöksen antopäivä on 12.11.2021

Valituksen tekoaika päättyy 12.12.2021.