



HAKIJAT

Nivalan Teollisuuskylä Oy
Pajatie 5, 85500 NIVALA

RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	535-404-0015-0147
Tilan nimi ja rekisterinumero	Tiilimaa 15:147
Kiinteistön pinta-ala	103 886 m ²
Osoite	Tiiliruukintie 2, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Teollisuushallin rakentaminen.

Teollisuushallin ja jätekatoksen rakentaminen. Teollisuushalli puolilämmin ja siihen sijoittuu 6 erillistä toimitilaa. Tontti 535-404-15-147V1.

Työt aloitettava	13.12.2024 mennessä
Työt oltava valmiit	13.12.2026 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Kiviahde Kaija Anneli

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	1
Itäkoordinaatti	25497454
Pohjoiskoordinaatti	7093162
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Yleiskäyttöiset teollisuushallit
Kerrosala	1 012 m ²
Kokonaisala	1 012 m ²
Tilavuus	6 270 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	6
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 27.10.2021 Puoltaa

Kaavoittaja : 26.10.2021

Alueella, mihin rakennusta suunnitellaan rakennettavaksi, on 2008 voimaan tullut asemakaava. Kaavassa kortteli on merkitty liike- ja palvelurakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön sekä julkisia ja yksityisiä palveluja. Tiilimaan alueella on vireillä asemakaavan muutos, jossa kyseinen rakennuspaikka on asemakaavaluonoksessa merkitty kaavamerkinnällä KTY-1, joka sallii toimitilarennusten rakentamisen. Alueelle saa sijoittaa liike-toimisto- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuus ja varatoimintaa. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

Ottaea homioon suunniteilla olevan hankkeen moninaisen käyttötarkoituksen, voimassa olevan asemakaavan sekä vireillä olevan asemakaavan, ei hanke vaikeuta asemakaavan toteuttamista.



KUULEMINEN

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukainen ilmoitus naapureille ei ole tarpeen.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatuvuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö (MRL 119 §).

PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustamistapa-suunnitelma
- Sähköpiste-suunnitelma

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus



LUPAEHDOT

Rakennustyössä on noudatettava pelastusviranomaisen antamia ohjeita ja määräyksiä.

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (MRL 150 §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennushankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalle pystytettävällä kyltillä.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Nivala

10.11.2021



NIVALA

Lupajaos

Lupanumero 535-2021-91

PÄÄTÖS

Rakennuslupa

Päätöspäivä 9.11.2021 § 24

4 / 4

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, osoite PL 189 (Isokatu 4, 3.krs) 90101 OULU

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen

Tämän päätöksen antopäivä on 12.11.2021

Valituksen tekoaika päättyy 12.12.2021.