

Täytä lomake tekstaten!

Valtuustoaloitteen tekijä / tekijät: Kokoomuksen valtuustoryhmä

Aloitteen otsikko: Asumismuotojen monipuolistamiseksi moderni siirtolapuutarha

Aloiteteksti: Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että kaupunki selvittää mahdollisuudet kaavoittaa Nivalan alueelle moderni siirtolapuutarhatyyppinen asuinalue. Moderni puutarhamökki ei tarkoita pelkästään tupaa ja takkaa sekä pihamaalle omenapuuta tai naurismaata. Mökit olisivat hyvillä ICT-yhteyksillä varustettuja, ympärivuotisesti asuttavia pienikokoisia omakotitaloja, jotka ovat hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrella sekä palvelujen läheisyydessä. Alueen on tarjottava mahdollisuus myös pelkkään kesäasumiseen, vähän vaatimattomammalla mökkivarustuksella. Yksin asuminen lisääntyy ja tämän tyyppisellä asumismuodolla on kysyntää. Pienikokoisia omakotitaloja rakennetaan myös tehdasvalmisteisina sekä sarjatuotantona. Lisäksi asuntomessuilla on useampana vuotena ollut esillä poikkeuksellisen pieniäkin taloja. Paikalliset yritykset voisivat rakennuttaa alueelle asuntoja, paikkakunnalle muuttaville työntekijöilleen, jolloin uusi asumisen muoto mahdollistaisi myös osaavan henkilöstön saamisen yrityksiin ja yritysten kasvamisen Nivalassa. Samoin Nivalasta pois muuttaneet voisivat rakennuttaa tai rakentaa alueelle lomamökin ja ikääntyessä voisivat asettua pysyvämminkin Nivalaan. Paikalliset voisivat rakentaa/rakennuttaa myös alueelle ja ne voisivat olla jopa sähköisen keskusvaraamojärjestelmän kautta vuokrattavissa.

Mökkikylä tarjoaisi ennen kaikkea uusia asumismuodon mahdollisuuksia. Parhaimmillaan siirtolapuutarha tarjoaa ympärivuotisen ja kesäasumisen lisäksi mahdollisuuksia pienimuotoiseen mökkitalokariyrittäjyyteen tai vaikka palveluyrittäjyyteen itse mökkialueella. Uusien pysyvien ja loma-asukkaiden lisäksi mökkialueelta kertyy kiinteistövero ja ostovoimaa paikallisiin yrityksiin. Lisääntynyt ostovoima tarjoaa mahdollisuuden kaupallisten palvelujen säilyttämiseen ja kehittämiseen kaikille Nivalalaisille. Mökit tarjoaisivat hyvien ICT-yhteyksien vuoksi erinomaiset puitteet etä- ja muuhun työskentelyyn ja palvelisi vaikka toimistohotellina. Senioriasuntona pieni omakotitalo vähäisine lumi- ja pihatöineen olisi hyvä ratkaisu. Kotona asuminen mahdollistaisi pidempään ja pieni asuinalue antaisi sosiaalista ulottuvuutta seniorin elämään.

Valtuustoaloitteen jättäjän yhteystiedot:

Sukunimi:
Peltola

Etunimi:
Matti

Sähköpostiosoite: matti.peltola@nivala.fi

Päiväys

25.11.2021

Valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja valtuutetun sijaan saapuneella varavaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Valtuustoaloite annetaan valtuuston kokouksessa puheenjohtajalle tai etäkokouksen yhteydessä lähetetään aloitteen lukemisen jälkeen puheenjohtajan sähköpostiin.