

KAUPPAKIRJA

Myyjä

Jyrkkä Pentti Matias [REDACTED] ja
Lea [REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.

Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.

Kaupan kohde

Nivalan kaupungissa Pyssymäki nimisestä kiinteistöstä **RN:o 535-404-1-91** määräala, jonka pinta-ala on yhteensä n. 10 000 m².

Määräala on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla.

Osoite: Pyssymäentie, 85500 Nivala

**Kohteen
käyttötarkoitus**

Määräala on metsämaata.

Kauppahinta

Kauppahinta on viisitoistatuhatta kolmesataakaksikymmentäyhdeksän euroa (15 329 €).
Kauppahinta ja sen muodostuminen;
Maapohja 10 000 m² x 10 € / m² = 10 000 €
Puusto 5 329 €
kaikki yhteensä 15 329 €.

Kaupan muut ehdot**1 Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

3 Lainhuudon hakeminen

Määräalan ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Emäkiinteistöön ei ole vahvistettu kiinnityksiä. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä.

5 Rasitteet ja rasitukset

Emäkiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 23.11.2021 päiväystä kiinteistörekisterin otteesta.

6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määrälasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälaa kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote

Nivalassa 23 päivänä marraskuuta 2021

Myyjä

[Redacted signature area]

Pentti Jyrkka

Lea Jyrkka

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

[Redacted signature area]

Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Pentti ja Lea Jyrkkä , sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

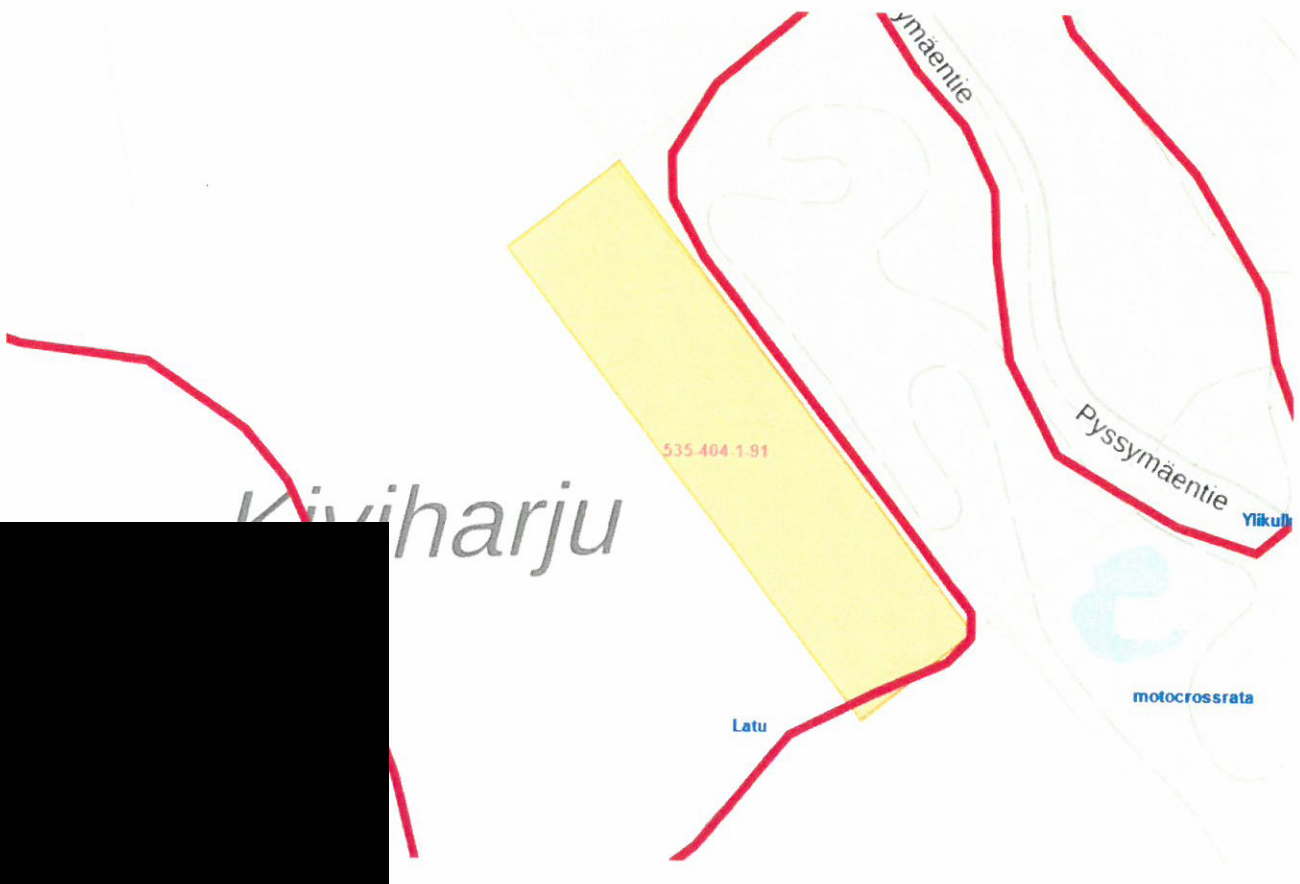
Nivalassa 23 päivänä marraskuuta 2021



Tuomo Junntila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402875/134

LIITE

Ote Nivalan kaupungin kartasta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama määräala Pysymäki nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-404-1-91 Nivalan kaupungissa ja se on 23 päivänä marraskuuta 2021 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.