

# KAUPPAKIRJA

**Myyjä**

Anttila Tuomas [REDACTED] ja  
Similä Nina [REDACTED]

Osoite: [REDACTED]

**Ostaja**

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.

Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.

**Kaupan kohde**

Nivalan kaupungissa Kottero nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-404-89-70 määräala, jonka pinta-ala on yhteensä n. 1233 m<sup>2</sup>.

Määräala on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla.

Osoite: [REDACTED]

**Kohteen  
käyttötarkoitus**

Määräala on asemakaavassa katualuetta

**Kauppahinta**

Kauppahinta on kolmetuhatta kahdeksankymmentäkaksi euroa viikikymmentä senttiä ( 3082,50 €).  
Kauppahinta ja sen muodostuminen;  
Maapohja 1233 m<sup>2</sup> x 2,5 € / m<sup>2</sup> = 3082,50 €

**Kaupan muut ehdot****1 Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.

**2 Omistus- ja hallintaoikeus**

Määräalan hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

**3 Lainhuudon hakeminen**

Määräalan ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

**4 Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Emäkiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä.

## 5 Rasitteet ja rasiukset

Emäkiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 23.11.2021 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

## 6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määrälästä suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälästä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

## 7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

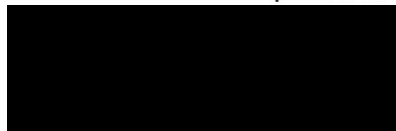
## 8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

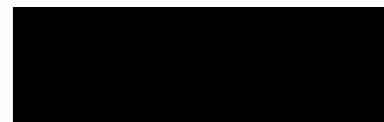
1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Rakennuskaavakartta määräyksineen

Nivalassa 23 päivänä marraskuuta 2021

Myyjä



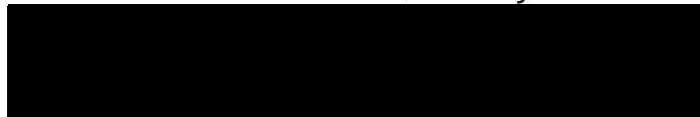
Tuomas Anttila



Nina Similä

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

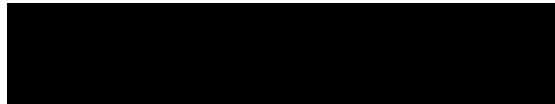


Paivi Karikumpu  
Kaupunginjohtaja

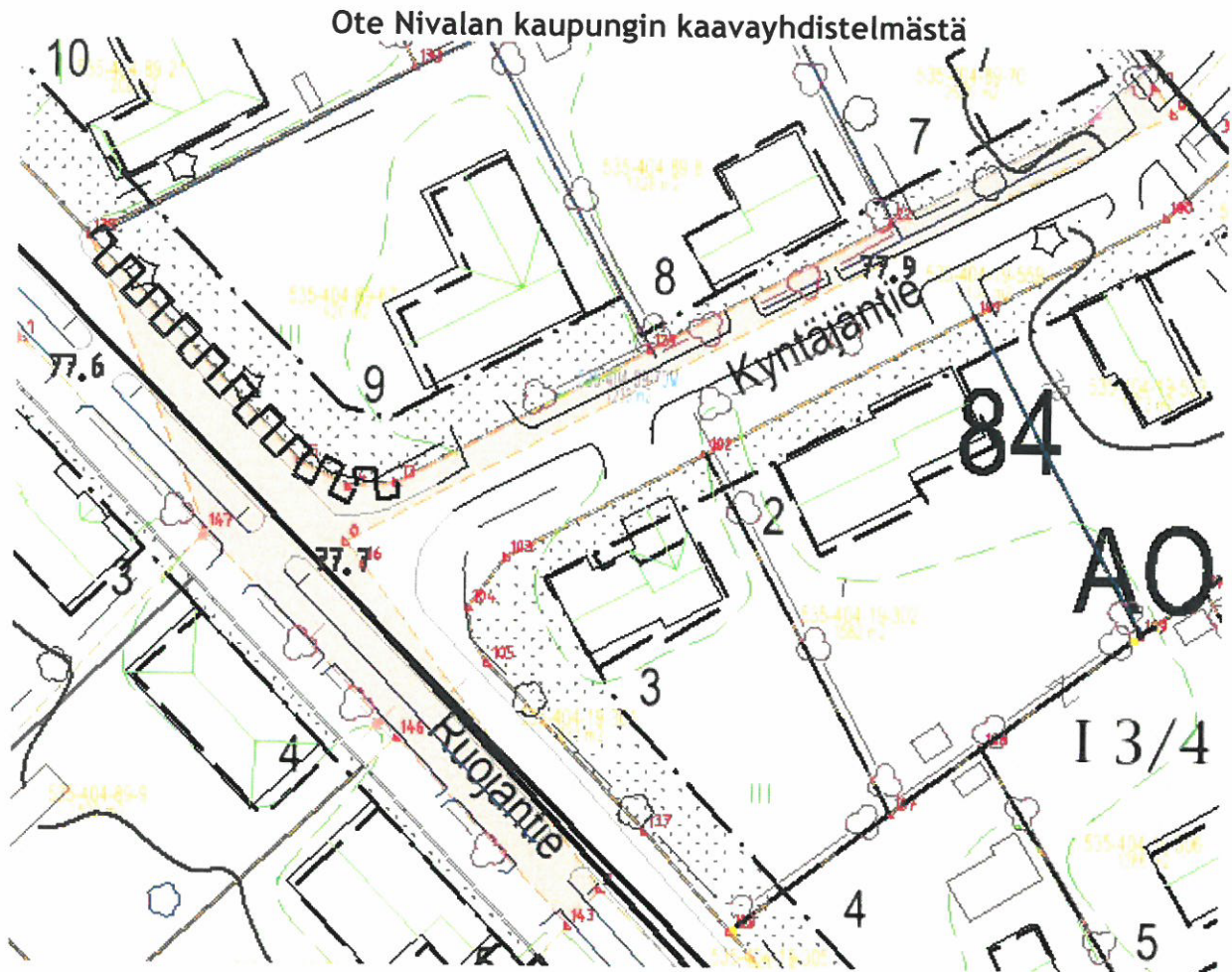
Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Tuomas Anttila ja Nina Similä, sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 12 päivänä marraskuuta 2021

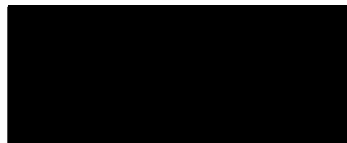


Tuomo Junttila  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja  
402875/134

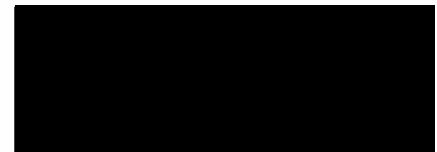


Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama määräala Kottero nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-404-89-70 Nivalan kaupungissa ja se on 23 päivänä marraskuuta 2021 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä



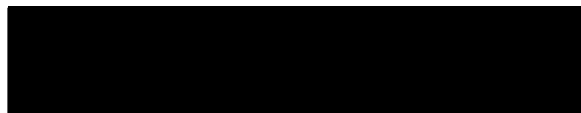
Tuomas Anttilä



Nina Simta

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan



Päivi Karikumpu  
Kaupunginjohtaja



Tuomo Juntila  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja  
402875/134