

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Sanna-Riitta Suihkonen [REDACTED] Osoite: [REDACTED]
Ostaja	NIVALAN KAUPUNKI , edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu. Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.
Kaupan kohde	Nivalan kaupungissa kiinteistöstä RN:o 535-404-21-323 määräosa ½. Kiinteistön pinta-ala on n. 3892 m ² . Kiinteistö on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla. Osoite: [REDACTED]
Kohteen käyttötarkoitus	Kiinteistö on asemakaavassa asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta
Kauppahinta	Kauppahinta on seitsemänkymmentätuhatta euroa (70 000 €). Kauppahinta ja sen muodostuminen; Koko kiinteistön rakennusoikeudesta puolet $1166,66 \text{ k-m}^2 \times 60 \text{ € / k-m}^2 = 70\,000 \text{ €}$ kaikki yhteensä 70 000 €.

Kaupan muut ehdot

1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

3 Lainhuudon hakeminen

Määräalan ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.
Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä.

5 Rasitteet ja rasiukset

Kiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 23.11.2021 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin, rakentamishojeisiin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Rakennuskaavakartta määräyksineen ja rakentamishojeet

Nivalassa 23 päivänä marraskuuta 2021

Myyjä


Sanna-Riitta Suihkonen

Ostaja

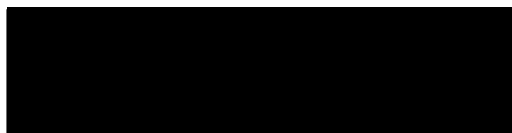
NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan


Paivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

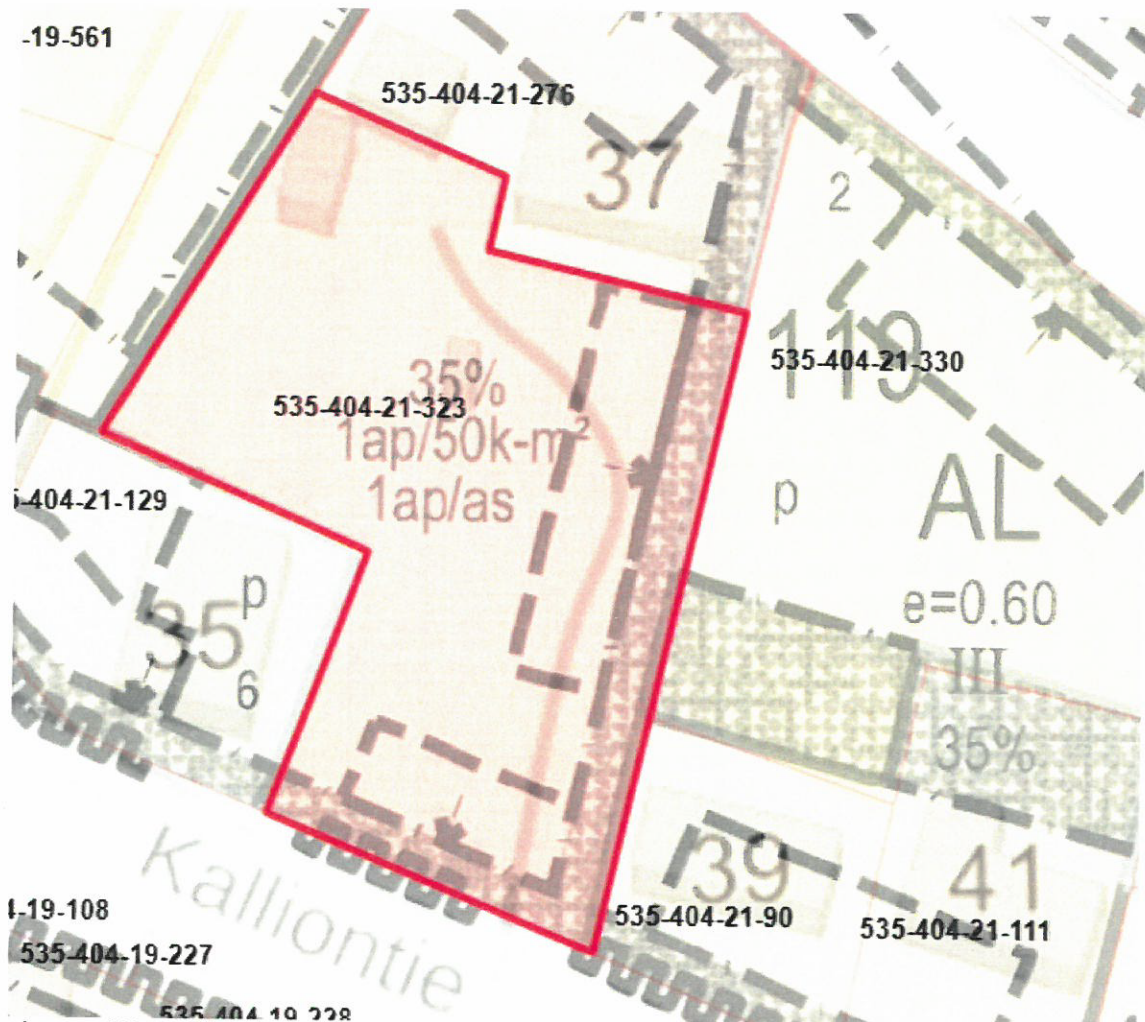
Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Sanna-Riitta Suihkonen, sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 23 päivänä marraskuuta 2021



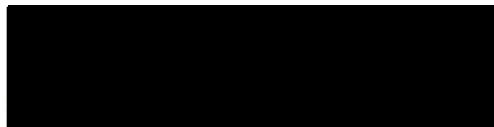
Tuomo Junntila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402875/134

Ote Nivalan kaupungin asemakaavayhdistelmästä



Tälle karttaliitteelle on rajattu kiinteistö RN:o 535-404-21-323, mistä Nivalan kaupunki ostaa määräosan 1/2 ja se on 23 päivänä marraskuuta 2021 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä



Sanna-Riitta Suihkonen

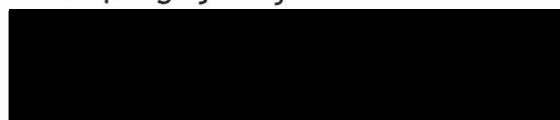
Ilkka Suihkonen

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan



Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja



Tuomo Junttila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402875/134