

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Sanna-Riitta Suihkonen [REDACTED] ja Ilkka [REDACTED] [REDACTED] Osoite: [REDACTED]
Ostaja	NIVALAN KAUPUNKI , edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu. Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.
Kaupan kohde	Nivalan kaupungissa Pikku-Hasti niminen kiinteistö RN:o 535-404-21-276 , jonka pinta-ala on n. 1743 m ² . Kiinteistöllä sijaitsee paritalo ja autotalli. Kiinteistö on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla. Osoite: Kalliontie 37, 85500 Nivala
Kohteen käyttötarkoitus	Kiinteistö on asemakaavassa asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialueuttaluetta
Kauppahinta	Kauppahinta on satakolmekymmentätuhatta euroa (130 000 €). Kauppahinta ja sen muodostuminen; Rakennusoikeus 1045,8 k-m ² x 60 € / k-m ² = 62748 € Liittymät 7110 € Rakennukset 60 142 € kaikki yhteensä 130 000 €.
Kaupan muut ehdot	1 Kauppahinnan maksaminen Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko. 2 Omistus- ja hallintaoikeus Määräalan omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu. Hallintaoikeus siirtyy 30 vuorokautta siitä, kun kauppahinta on maksettu. 3 Lainhuudon hakeminen Määräalan ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.

4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön on vahvistettu kiinnitys, asianumero 704/4.5.2006/1406, sähköisen pantin saaja Nivalan Järvikylän osuuspankki. Myyjä vapauttaa kustannuksellaan kiinteistön rasiustodistuksessa mainitusta kiinnityksestä. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä.

5 Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 23.11.2021 päiväystä kiinteistörekisterin otteesta.

6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin, rakentamisohjeisiin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Rakennuskaavakartta määräyksineen ja rakentamisohjeet

9 Muut ehdot

Kiinteistö voidaan vuokrata myyjille omistusoikeuden siirtymisen jälkeen tarvittavaksi määräajaksi.

10 Liittymäsopimukset

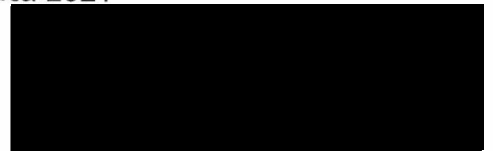
Myyjä siirtää kiinteistöön kuuluvat vesi-, viemäri-, sähkö-, kaukolämpö- ja kuituliittymät ostajalle. Nämä oikeudet siirtyvät silloin, kun kiinteistön hallinta siirtyy ostajalle. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymäsopimusten siirrosta niiden toimittajille.

Nivalassa 23 päivänä marraskuuta 2021

Myyjä



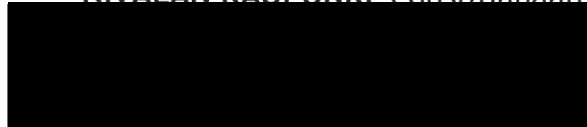
Sanna-Riitta Suihkonen



Ilkka Suihkonen

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI edustajanaan



Paivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

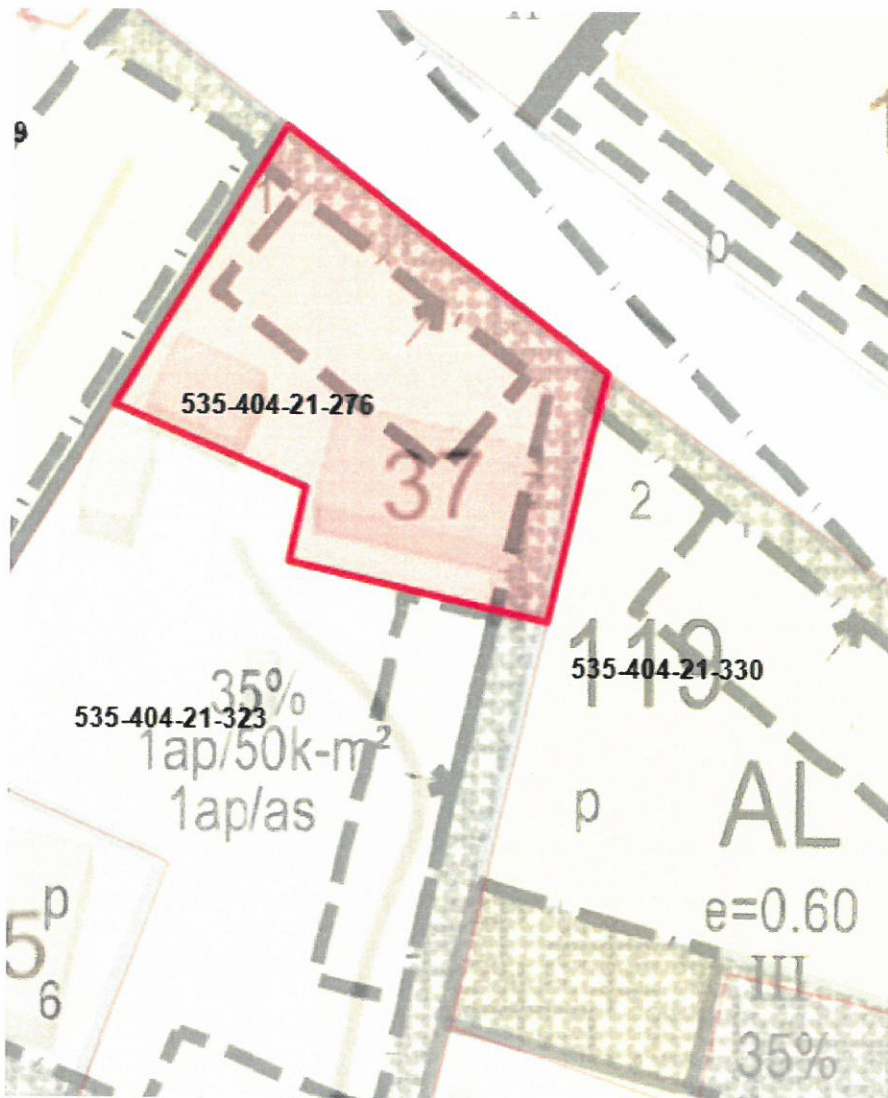
Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Sanna-Riitta ja Ilkka Suihkonen, sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 23 päivänä marraskuuta 2021



Tuomo Junttila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402875/134

Ote Nivalan kaupungin asemakaavayhdistelmästä



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama Pikku-Hasti niminen kiinteistö RN:o 535-404-21-276 Nivalan kaupungissa ja se on 23 päivänä marraskuuta 2021 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä



Sanna-Riitta Suihkonen



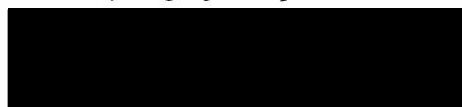
Ilkka Suihkonen

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan



Päivi Karikumpu
Kaupunginjohtaja



Tuomo Junttila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja
402875/134