

Selvitys koskien Erkkilän koulun ns. kevytrakenteisen tilaratkaisun vaihtoehdoista ja kustannuksista.

Toimeksiannon mukaisesti on selvitetty kolmelta eri toimittajalta heidän ratkaisuaan ko. tiloista. (Tarkemmat materiaalit liitteenä) Lisäksi neljäntenä kohtana teknisen toimen arvio kiinteästi rakennettavasta lisätilasta.

1. Teijo-Talot

- Erillinen liikuntatila voidaan toimittaa paikalleen moduuleina, sisäkorkeus 4,5-5 m, maksimipituus moduulille 12,5 m ja leveys 5 m (esim. 4 moduulia 10 m x 20 m = 200 m²). Lisäksi tarvitaan sosiaalitulat ja tilat IV-laitteille. Esimerkkikuvassa kokonaispinta-ala on **n. 270 m²**
- Lattiarakenne teräsbetoniperustus, johon voidaan asentaa esim. lattialämmitys sekä sopiva lattiapinnoite liikuntatiloille.
- Lämmitysmuotona todennäköisesti vesi-ilmalämpöpumppu.
- Budjettihinta ko. ratkaisulle on n. 2000 € / kerrosneliö ilman maanrakennustyötä ja n. 2300 € / kerrosneliö sis. maanrakennustyöt. Hinnat ovat alv 0 %.
- Noilla esimerkkinieliöillä (270 m²) budjettihinta olisi n. 675 000 € sisältäen maanrakennustyöt. Lisäksi kohteeseen tarvitaan uusi sähköliittymä (esim. 3x63 A 4500 €) ja jätevesijärjestelmän päivitys nykyvaatimusten mukaiseksi, ka. 40 000 €
- Arvioitu kokonaiskustannus (270 m²) **n. 719 500 €** alv 0 %
- Tämä arvio ei sisällä uusia teknisen työn tiloja.

2. Hallix

- Hallix tarjoaa lämmintä urheiluhallia toimitettavaksi Nivalaan seuraavasti:
- Pituus 21 m, leveys 12 m ja pienin korkeus 6,8m. Kokonaispinta-ala **252 m²**. (tarjouksessa väärät mitat, leikkauskuva oikein !)
- Halli ankkuroidaan valmiille asfaltti- tai betonipohjalle (tartunnat toimittajan ohjeiden mukaan).
- Halli asennettuna 173 900 €
- Ovista erilliset hinnat, esim. käyntiovi 1390 € ja nosto-ovi sähköllä 4510 €
- Halli tarvitsee lisäksi IV-järjestelmän, valaistuksen, pohjatyöt (asfaltti tai betonilattia). Näiden kustannukset toimittaja arvioi seuraavasti:
Valaistus 13 900 – 17 900 €

Ilmanvaihto ja lämmitys yht. 25 000 – 40 000 €
 2 kpl Wc-tila 5 000 – 6 000 €
 Pohja asfaltointi 8 820 - 11 340 €

Nämä yhteensä 52 720 – 75 240 €

Hinnat ovat alv 0 %.

- Noilla esimerkkinieliöillä (252 m²) budjettihinta hallille olisi n. 234 000 € sisältäen maanrakennustyöt. Lisäksi kohteeseen tarvitaan uusi sähköliittymä (esim. 3x63 A 4500 €) ja jätevesijärjestelmän päivitys nykyvaatimusten mukaiseksi, ka. 40 000 €

Arvioitu kokonaiskustannus **hallin osalle n. 278 500 €** alv 0 %. Tämä arvio ei sisällä mahdollisia tarvittavia sosiaali-tiloja, tarvittavia kenttien pintaratkaisuja eikä liikuntavälineitä. Näiden arvioitu kustannus on **n. 155 000 €**.

3. Janus halli

- Janus-halli tarjoaa lämmintä urheiluhallia Nivalaan seuraavasti:
- Pituus 28 m, leveys 16 m ja pienin korkeus 6 m. Kokonaispinta-ala **448 m²**. (heidän pienimpiä halleja).
- Halli ankkuroidaan valmiille betoniperustukselle (tartunnat toimittajan ohjeiden mukaan).
- Hinta sisältää nosto-oven sekä 2kpl käyntiovia, savunpoistopuhaltimen ja valaistuksen. Ilmanvaihto toteutettu poistopuhaltimella ja korvausilmaventtiileillä. Lämmitys toteutetaan ilmalämpöpumpulla 30 kW + 2kpl sähkölämmittimiä a' 9kW (yht. 48 kW)
- Sähköliittymän tarve 3x80A.
- Hallin alustava hinta 269 000 €
- Lisäksi kohteeseen tarvitaan uusi sähköliittymä (esim. 3x80 A 5711 €)

Arvioitu kokonaiskustannus **hallin osalle n. 274 711 €** alv 0 %. Tämä arvio ei sisällä perustustöitä, mahdollisia tarvittavia sosiaali-tiloja, tarvittavia kenttien pintaratkaisuja eikä liikuntavälineitä. Näiden arvioitu kustannus on **n. 199 700 €**

4. Teknisen toimen arvio kiinteistä tilaratkaisuista

- Kouluun kiinteästi rakennuksen pohjoispäättyyn rakennettava lisätila, joka sisältää liikuntatilat 200 m², sosiaalityilat 50 m², teknisentyön tila 60m², vaadittavat liikuntavarasto, käytävä ja tekniikan vaatimat tilat yht. 40 m². Nämä tilat yhteensä **n. 350 m²**
- Lämmitysmuodon sekä jätevesijärjestelmän päivitys.
- Arvioitu budjettihinta näiden tilojen rakentamiselle on **n. 735 000 €**

Nivalassa 12.11.2021



Tauno Korpi
Kiinteistöpäällikkö