

## Tiilimaan asemakaavan muutos ja laajennus

### Tek 04.02.2021 § 13

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

Valmistelija

Maanmittausteknikko Peltomaa Juha puh. 040 344 7285

Tiilimaan voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1999. Alue sijoittuu valtatie 28 länsipuolelle ja molemmin puolin valtatie 27:ää rajoittuen rautatiehen. Kaupungin omistaa koko kaavoitettavan alueen, jonka pinta-ala on n. 32 ha. Alueella sijaitsee ainoana Nivalan Teollisuuskylä Oy:n omistama ns Noutotukun rakennus, joka on rakennettu 1990, jossa toimii tällä hetkellä JP Paino. Asemakaavoitusta ohjaa vuonna 2015 voimaan tullut yleiskaava.

Valmistelijan ehdotus

Aloitetaan asemakaavan muutos- ja laajennustyö Tiilimaan asemakaava-alueella. Pyydetään kaavoituksen konsulttitöistä tarjoukset ja käynnistetään kaavoituksen laatiminen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### Tek 31.03.2021 § 32

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

Valmistelija

Maanmittausteknikko Peltomaa Juha puh. 040 344 7285

Kaavoitustyön laatijaksi on kilpailutuksen perusteella valittu teknisen johtajan viranhaltijapäätöksellä Plandea Oy. Kaavoitustyön aloituspalaveri pidettiin 22.3.2021, paikalla neuvottelussa oli kaupungin, Teollisuuskylän ja konsultin edustajat. Aloituspalaverissa käytiin läpi suunnittelun tavoitteita, vaihdettiin ajatuksia eri vaihtoehtoista ja käytiin läpi hankkeen aikataulua. Palaverin jälkeen konsultti on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

## Valmistelijan ehdotus

Ilmoitetaan kaavoitustyön vireilletulosta osallisille, kuulutetaan vireilletulosta kuten viralliset ilmoitukset kunnassa kuulutetaan. Kaavoitustyön lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollista tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa.

## Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

## Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

## Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## Merk.

Maanmittausteknikko/kaavoittaja Juha Peltomaa selosti asiaa lautakunnalle. Hän oli kokouksessa klo 19.00 – 19.25.

## OTE:

Plandea Oy, Juha Peltomaa

## **Tek 11.11.2021 § 33**

61/10.02.03/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

## Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Kaavoitustyön vireilletulosta on kuulutettu ja viranomaisille sekä osallisille 8.4.2021 alkaen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu kolme lausuntoa, Väylävirastolta, puolustusvoimilta ja jokilaaksojen pelastuslaitokselta. Väylävirasto pyysi ottamaan huomioon Ylivieska-lisalmi radan suunnitelmat ylikulkusillan luoteispuolella sekä rautatien tarinävaikutukset.

Kaavoitushankkeesta pidettiin viranomaisneuvottelu 7.10.2021, jossa oli edustajat POP ELY:stä, Väylävirastosta, P-P:n museosta ja P-P:n liitosta. Kaavaluonnosasiakirjat on täydennetty huomioiden annetut kommentit ja asetetaan luonnosvaiheessa nähtäville.

Konsultti on laatinut asemakavaluonnoksen, -selostuksen. Lisäksi kaavoitukseen liittyen on laadittu kaupallisten vaikutusten arviointi, kaava-alueen meluselvitys ja rautatien tarinäselvitys.

Asemakaavaluonnoksessa kaavoitettavalle alueelle on suunniteltu rakennuspaikoja liikerakentamiselle, palveluille, huoltoasemalle, tavaraliikenneterminalille sekä alueen länsipuolella asutukselle. Alueelle on lisäksi kaavoitettu uusia katuyhteyksiä. Valtatie 27 ja 28:lta on voimassa olevat ja rakennetut liittymät ja kanavoinnit kaava-alueille, vt 28:n liittymä siirtyy hieman lähemmäksi valtateiden 27 ja 28 kiertoliittymää.

Valmistelijan ehdotus

Asetetaan asemakaavaluonnos liitteineen yleisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot (MRL 62 §, MRA 30 §).

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Maanmittausteknikko/kaavoittaja Juha Peltomaa selosti asiaa lautakunnalle.

OTE: