

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- PA** PALVELU- JA ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- K** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL-1** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
- KTY-1** TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa sijoittaa liike-, toimisto- ja ympäristöhäiritä aiheuttamatonta teollisuus- ja varastotoimintaa.
Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.
- VL** LÄHVIRKISTYSALUE.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE.
- LR** RAUTATIEALUE.
- LH** HUOLTOASEMAN KORTTELIALUE.
- LTA** TAVARALIKENNETERMINAALIN KORTTELIALUE.
- EV** SUOJAVIHERALUE.

- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

- 802** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- TIILINIITYNTIE** Kadun nimi.
- m 00%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- nr 00%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälä- ja ravintoltiloja varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- Iu3/4** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- Rakennusala.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa mainospylinin/-tornin, jonka enimmäiskorkeus maanpinnasta on 25 m.
- Lisämäärä osoittaa, että alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevan rakennuksen tai laitoksen.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
Z=sähkölinjat
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Alueelle on rakennettava melueste pihajärjestelmien ulkomelun torjunta varten. Melueste voidaan muodostaa autokotoksista, varastorakennuksista, aidoista tai muista melua estävistä rakenteista.
- Junaradan tärinärisäily, jossa rakentamisen tulee perustua tärinämittaukseen.

- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
- Rakennukset ja pihajärjestelmät tulee suunnitella siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset liikenne- ja runkoregulaatio-ohjeet täyttyvät.
 - Kaava-alue sijoituu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle. Rakennusten ja laitteiden tulee olla sijainniltaan ja ulkoasultaan maisemaan soveltuvia.
 - Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä ajoitain, pysäköintiin, varastointiin tms. on istutettava.
 - Korttelialueille saa sijoittaa mainoslaiteita, joiden enimmäiskorkeus on 15 metriä maanpinnasta, mikäli kaavamerkinnoin ei ole muuta määrätty. Kullakin tontilla saa olla yksi kiinteästi sijoitettava itsenäinen mainoslaite. Mainoslaite tulee olla korkeatasoista, eikä niitä saa sijoittaa tai valaista siten, että ne vaarantavat liikenneturvallisuutta.

TIILIMAAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 800-802 SEKÄ ERITYIS-, TIE- JA KATUALUETTA.
ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE KIINTEISTÖJÄ 1.2, 14.41, 14.74, 14.88, 15.134 ja 15.148.
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 800-808 SEKÄ VIHÉR-, RAUTATIE-, TIE- JA KATUALUETTA.

KAVALUONNOS 26.10.2021

Kari Siipola
Arkkitehti SAFA, YKS 347

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 691

Plandea

NIVALAN KAUPUNKI

MITTAKAAVA 1:2000

