

# KAUPPAKIRJA

<b>Myyjä</b>	Pentti Aulis Niemelä [REDACTED] [REDACTED]
<b>Ostaja</b>	NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu.  Osoite: Kalliontie 15, 85500 NIVALA.
<b>Kaupan kohde</b>	Nivalan kaupungissa Piste nimisestä kiinteistöstä RN:o. 535-404-19-579 määräala, jonka pinta-ala on yhteensä noin 944 m <sup>2</sup> . Määräala muodostaa asemakaavan mukaisen tontin nr:o 3 korttelissa 91.  Määräala on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla. [REDACTED]
<b>Kohteen käyttötarkoitus</b>	Määräala on asemakaavassa asuinrakennusten korttelialuetta AO.
<b>Kauppahinta</b>	Kauppahinta on viituhatta kuusisataakuusikymmentä neljä euroa (5664 €). Kauppahinta ja sen muodostuminen; maapohja 944 m <sup>2</sup> x 6 € / m <sup>2</sup> = 5664 €
<b>Kaupan muut ehdot</b>	<p><b>1 Kauppahinnan maksaminen</b></p> <p>Kauppahinta maksetaan kuukauden kuluessa siitä, kun Nivalan kaupunginhallituksen tätä kauppaa koskeva hyväksytty päätös on saanut lainvoiman. Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.</p> <p><b>2 Omistus- ja hallintaoikeus</b></p> <hr/> <p>Määräalan hallinta- ja omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppakirjasta tehty päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.</p> <p><b>3 Lainhuudon hakeminen</b></p> <p>Määräalan ostaja vastaa lainhuudon hakemisesta ja siitä aiheutuvista kustannuksista.</p>

#### 4 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Emäkiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä. Myyjä vakuuttaa, ettei uusia kiinnityshakemuksia ole vireillä.

#### 5 Rasitteet ja rasitukset

Emäkiinteistöön kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät 20.10.2021 päiväystä kiinteistörekisterin otteesta.

#### 6 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määrälasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälaa kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Myyjä vastaa kuluvan vuoden kiinteistöverosta.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa määrälän erottamiskustannuksista.

#### 7 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin, rakentamishjeisiin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

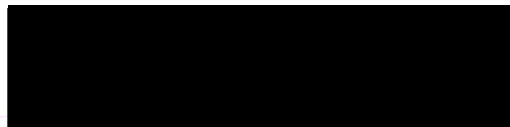
#### 8 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterin ote
4. Rakennuskaavakartta määräyksineen ja rakentamishjeet

Nivalassa 20 päivänä lokakuuta 2021

Myyjä



Pentti Niemelä

Ostaja

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan



Paivi Karikumpu  
Kaupunginjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

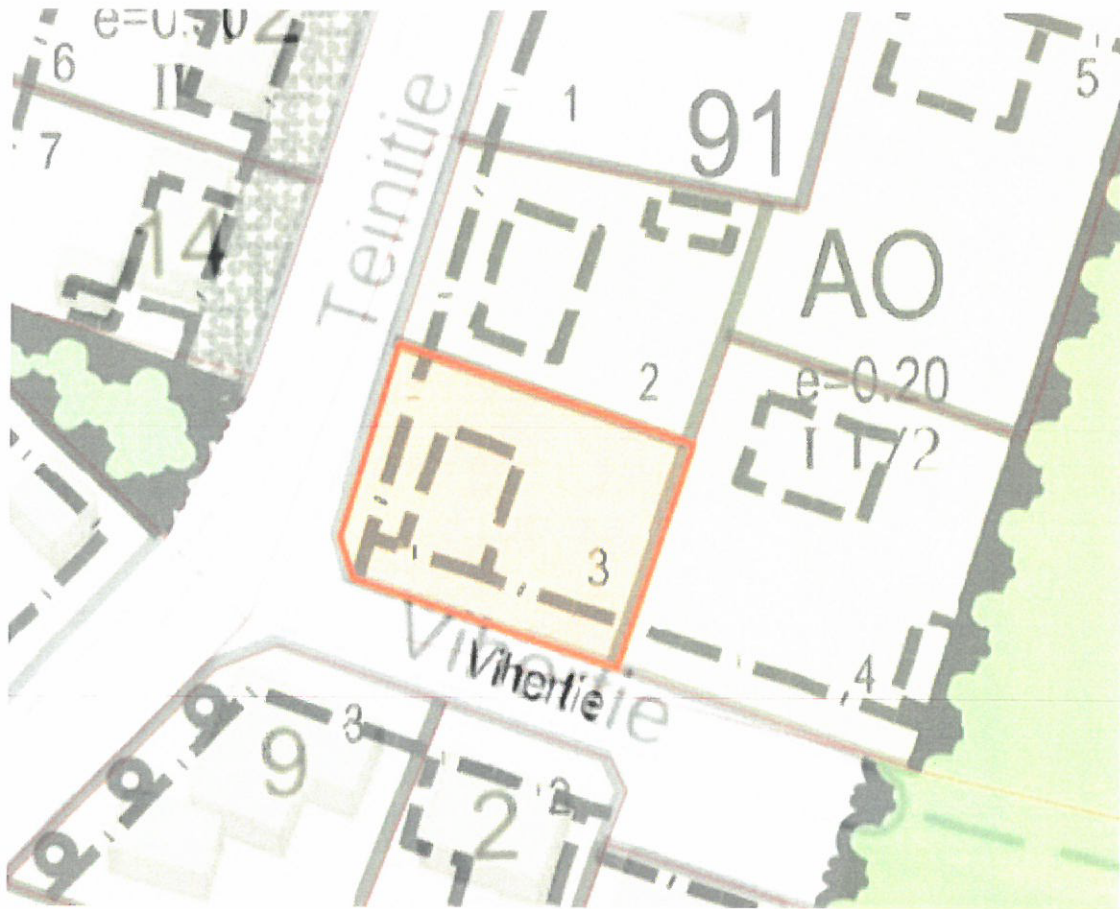
Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Pentti Niemelä, sekä ostajana Nivalan kaupunki edustajanaan Kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 :ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa 20 päivänä lokakuuta 2021



Tuomo Junttila  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja  
402875/134

## Ote Nivalan kaupungin karttaohjelmasta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin ostama määräala Piste nimisestä kiinteistöstä RN:o 535-404-19-579 Nivalan kaupungissa ja se on 20 päivänä lokakuuta 2021 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

**Myyjä**



Pentti Niemelä

**Ostaja**

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan



Paivi Karikumpu  
Kaupunginjohtaja



Tuomo Junttila  
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen  
kaupanvahvistaja  
402875/134