



## HAKIJAT

**Kiinteistö Oy Nivalan Vuokratodit**  
**Kalliontie 18, 85500 NIVALA**

## RAKENNUSPAIKKA

Kiinteistötunnus	535-404-0019-0148
Tilan nimi ja rekisterinumero	AIMOLA 19:148
Kiinteistön pinta-ala	2 602 m <sup>2</sup>
Osoite	Kyntäjäsentie 2, 85500 NIVALA
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

## TOIMENPIDE

**Asuinrakennuksen rakentaminen.**  
**Rakennetaan uusi asuinkeuhastalo sekä autokatos, pyöräkatos ja katettu kesäkeittiö.**  
**Asuinrakennus on 4 kerroksinen P1 paloluokan rakennus. Katokset P3 luokan rakenteilla.**

Lisäselvitys  
Poikkeaminen myönnetty asemapiirustuksessa merkityille kohdille aiemmin.

Työt aloitettava	13.12.2024 mennessä
Työt oltava valmiit	13.12.2026 mennessä
Luvan valmistelija	rakennustarkastaja Kiviahde Kaija Anneli

## LUVAN RAKENNUS

<b>Rakennustunnus</b>	<b>3</b>
Itäkoordinaatti	25498333
Pohjoiskoordinaatti	7091784
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Asuinkeuhastalot
Kerrosala	1 299 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudellinen kerrosala	1 193 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	1 299 m <sup>2</sup>
Tilavuus	4 190 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	4
Asuntojen lkm	20
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P1 palonkestävä

<b>Rakennustunnus</b>	<b>4</b>
Itäkoordinaatti	25498330
Pohjoiskoordinaatti	7091776
Rakentamistoimenpide	uusi rakennus
Rakennusluokitus	Talousrakennukset
Kerrosala	17 m <sup>2</sup>
Kokonaisala	17 m <sup>2</sup>



---

Tilavuus	43 m <sup>3</sup>
Kerrosten lkm	1
Rakenteellinen paloturvallisuus	paloluokka P3 paloa hidastava

## LAUSUNNOT

Pelastusviranomaisen : 23.6.2021 Puoltaa

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. / Rajanaapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta (15.10.2021)

## PÄÄTÖSEHDOTUS

Tekninen lupajaos päättää maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänellä tulee olla hankkeen vaatimus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen sekä käytettävissään pätevä henkilöstö ( MRL 119 § ).

Hankkeelle annetaan MRL:n 144 §:n mukainen aloitusoikeus.

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennuslupapäätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus).

Hakijan ei tule asettaa vakuutta niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa., koska hakija on kunnan liikelaitos.

## PÄÄTÖS

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

MRL 135 §:n mukaiset rakennusluvan myöntämisen edellytykset asemakaava-alueella täyttyvät.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
- Kvv-laitteiston vastaava työnjohtaja
- Ilmanvaihtolaitteiston vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Pohjatutkimus
- Rakennepiirustukset
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Vesijohto- ja viemärisuunnitelma
- Piha- ja istutussuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje
- Perustamistapa-suunnitelma



- Sähköpiste-suunnitelma
- Kosteudenhallintaselvitys ja -suunnitelma.

## **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Rakennuspaikan ja sen korkeusaseman merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus
- Palotarkastus

## **LUPAEHDOT**

Rakentamisen laadun asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi on rakennustyömaalla pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa. (MRL 150 §) Asianmukaisesti täytetty tarkastuskirja on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään loppukatselmuksen yhteydessä.

Rakennushankkeen vireilletulosta on ilmoitettava rakennuspaikalle pystytettävällä kyltillä.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava sähkölaitteiden ja -asennusten käyttöönottokatselmus. Siitä on laadittava pöytäkirja ja se on luovutettava rakennustarkastajalle viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Ennen käyttöönottoa on rakennuksessa suoritettava käyttövesi- ja lämpöjohtoverkoston koepaineistus, sekä viemäriin tiiveyskoe. Näistä koestuksista on laadittava pöytäkirjat ja ne on luovutettava viimeistään rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä rakennustarkastajalle.

Rakennuksesta on laadittava MRA 66 § :n edellyttämä huolto- ja käyttöohje.

Rakennukseen on laadittava erillinen palokatko-suunnitelma palo-osastojen läpivientien tiiveyden ja palonkeston varmistamiseksi. Suunnitelma on toimitettava rakennustarkastajalle ennen ao. toimenpiteeseen ryhtymistä.

Hakijalle myönnetään lupa aloittaa rakennustoimenpide ennen kuin lupa on saanut lainvoiman.

Mikäli tämän hakemuksen perusteella annettu lupapäätös valituksen johdosta kumoutuu niin, ettei hankkeen toteuttaminen ole mahdollista alkuperäisessä muodossa, hakija sitoutuu saattamaan rakennuspaikan ja sen ympäristön sellaiseen kuntoon, kuin se oli ennen rakentamisen tai toimenpiteen aloittamista, taikka muuttamaan jo toteutettua toimenpidettä valituksen johdosta annetussa päätöksessä edellytetyllä tavalla. Hakija sitoutuu korvaamaan kaikki haitat, vahingot ja kustannukset, jotka voivat aiheutua edellä mainitun lupapäätöksen kumoutumisesta, tai muuttumisesta

Ilmastointilaitteiden säädöstä ja ilmamäärien mittauksesta laadittu pöytäkirja tulee luovuttaa rakennustarkastajalle rakennuksen käyttöönotto-katselmuksen yhteydessä.

Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaika.



**NIVALA**

Lupajaos

Lupanumero 535-2021-86

**PÄÄTÖS**

Rakennuslupa

Päätöspäivä 9.11.2021 § 22

4 / 5

---

Nivala

10.11.2021



**NIVALA**

Lupajaos

Lupanumero 535-2021-86

**PÄÄTÖS**

Rakennuslupa

Päätöspäivä 9.11.2021 § 22

5 / 5

---

## **VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus, osoite PL 189 (Isokatu 4, 3.krs) 90101 OULU

Valitusaika: 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen . . . .

Tämän päätöksen antopäivä on 12.11.2021

Valituksen tekoaika päättyy 12.12.2021.