

**Hallintopakkomenettely ympäristökatselmuksen johdosta annettua määräystä koskevassa asiassa kiinteistöllä 535-406-2-105**

263/11.03.04/2019

**Teklupaj 12.11.2019 § 49**

Valmistelija rakennustarkastaja

Nivalan kaupungin katselmustoimikunta suoritti ympäristökatselmuksen Nivalan alueella 13.9.2018. Katselmuksessa kiinnitettiin huomiota rakennusten kuntoon ja yleisilmeeseen sekä ympäristön siisteyteen ja maisemakuvaan.

Katselmuksessa todettiin Kiinteistöllä Koistila Rn:o 535-406-2-105, osoitteessa [REDACTED] runsaasti romua pihapiirissä ja luvattomia rakennuksia

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 125 §:n mukaan rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

Ympäristökatselmuksen havaintojen perusteella tekninen lupajaos on kokouksessaan 9.10.2018 § 49 määrännyt kiinteistön omistajan siistimään ulkoalueet 30.5.2019 mennessä niin, ettei ulkovarastointi turmele maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta (velvoite 1). Lisäksi lupajaos on velvoittanut kiinteistön omistajaa hakemaan luvattomille rakennuksille rakennusluvut (velvoite 2).

Määräyksessään lupajaos on todennut, että mikäli määräystä ei noudateta, lupajaos voi tarvittaessa tehostaa vaatimusta erillisen hallintopakkomenettelyn avulla.

Nivalan kaupungin vs. rakennustarkastaja ja ympäristösihteeri on 13.6.2019 suorittanut tarkastuksen kyseisellä kiinteistöllä. Tarkastuksessa todettiin, että lupajaoksen antamaa määräystä ei oltu määräaikaan mennessä noudatettu.

**Rakennustarkastajan esitys**

Tekninen lupajaos varaa kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista. Selitys tulee jättää 15.12.2019 mennessä osoitteella: Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostitse kirjaamo@nivala.fi.

Mahdollisessa selityksessä tulee esittää perustelut, miksi lupajaoksen antama määräystä ei ole noudatettu sekä antaa selitys

sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Selitykselle varatun määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

## Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Muutoksen haku:**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Kuntalain (365/1995) 91 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Mahdolliseen uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen siten, kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.

### **Päätöksestä tiedottaminen:**

██████████

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Kaija Kiviahde, puh. 040 3447 250, etunimi.sukunimi@nivala.fi

## **Teklupaj 17.12.2019 § 67**

### Valmistelija rakennustarkastaja

Teknisen lupajaoksen 12.11.2019 kokouksessa lupajaos varasi kiinteistön omistajalle uhkasakkolain (1113/1990) 5 luvun 22 §:n mukaisesti mahdollisuuden antaa asiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista. Selitys tuli jättää 15.12.2019 mennessä osoitteella: Nivalan kaupunki, kirjaamo, Kalliontie 15, 85500 Nivala tai sähköpostitse kirjaamo@nivala.fi.

### Rakennustarkastajan esitys

Pitkittyneen postilakon takia lupajaos antaa jatkoaikaa kirjallisen selvityksen antamiseksi 30.1.2020 asti.

Mahdollisessa selityksessä tulee esittää perustelut, miksi lupajaoksen antamaa määräystä ei ole noudatettu sekä antaa selitys sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Selitykselle varatun määräajan noudattamatta jättäminen ei estä asian ratkaisua.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Muutoksen haku:**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Kuntalain (365/1995) 91 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Mahdolliseen uhkasakon asettamista koskevaan päätökseen voi hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen siten, kuin hallintolainkäyttölaissa säädetään.

**Päätöksestä tiedottaminen:**

██████████

Lisätietoja antaa rakennustarkastaja Kaija Kiviahde, puh. 040 3447 250,  
etunimi.sukunimi@nivala.fi

**Teklupaj 11.02.2020 § 4**

Valmistelija rakennustarkastaja

Kiinteistön omistaja on antanut asiasta kirjallisen 22.1.2020 päivätyn selvityksen. Selvityksessään hän kertoo syistä, minkä vuoksi hän ei ole saanut kiinteistöään siivottua ja raivattua.

Selvityksessä on myös esitetty yksityiskohtaisia toimenpiteitä kiinteistön siivoamiseksi ja raivaamiseksi kohtuulliseen kuntoon. Selvityksessään hän kaipaa myös yksityiskohtaisempia neuvoja asioiden toteuttamiseen. Luvattomille pienille rakennuksille haetaan lupaa vuoden 2020 aikana.

Rakennustarkastajan esitys

Kiinteistön omistaja on jättänyt yksityiskohtaisen kirjallisen suunnitelman kiinteistönsä ulkoalueiden siistimiseksi ja raivaamiseksi.

Lupajaos toteaa, että toimenpiteet toteutettuna suunnitelman mukaisina, ovat riittävät kiinteistön piha-alueen kuntoon saattamiseksi.

Omistajalle annetaan aikaa toimenpiteiden toteuttamiseksi 30.8.2020 saakka, jonka jälkeen teknisen lupajaoksen katselmustoimikunta tekee katselmuksen. Katselmuksen jälkeen Tekninen lupajaos päättää, onko siivoustoimenpiteet olleet riittävät vai jatketaanko hallintopakkomenettelyä.

Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Teklupaj 06.10.2020 § 62**

### Valmistelija rakennustarkastaja

Kiinteistön omistaja oli antanut yksityiskohtaisen kirjallisen suunnitelman kiinteistönsä ulkoalueiden siistimiseksi ja raivaamiseksi.

Asianosaiselle lähetettiin 8.9.2020 kirje tulevasta katselmuksesta. Teknisen lupajaoksen katselmustoimikunta teki kiinteistölle katselmuksen 17.9.2020. Kiinteistön omistaja oli katselmuksessa läsnä. Katselmuksessa todettiin, että kiinteistöltä on hävitetty jonkin verran rautaromua ja koneita ja piha-alueella on jonkin verran raivattu ja siistitty. Vanhaa lahonnutta polttopuuta eikä vanhoja renkaita ei ole juurikaan hävitetty.

### Rakennustarkastajan esitys

Esitys annetaan kokouksessa.

### Kokouksessa annettu esitys

Esitetään, että hallintopakkomenettelyä ei keskeytetä, mutta annetaan kiinteistön omistajalle aikaa jatkaa kiinteistön siistimistä siten, että lahonnut puutavara ja renkaat hävitetään kiinteistöltä kesäkuun 2021 loppuun mennessä sekä romurauta kierrätetään.

### Päätös

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Teklupaj 16.09.2021 § 12**

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

### Valmistelija

Rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nivalan kaupungin katselmustoimikunta on suorittanut vuosien varrella ympäristökatselmuksia kiinteistölle 535-406-2-105. Katselmuksissa on todettu, että kiinteistön pihapiirissä on varastoituna runsaasti käytöstä poistettuja koneita ja laitteita sekä puutavaraa, vanhoja renkaita ja muuta jätettä.

Ympäristökatselmusten havaintojen perusteella tekninen lupajaos on kokouksessaan 9.10.2018 määrännyt kiinteistön omistajan siistimään ulkoalueet 30.5.2019 mennessä niin, ettei ulkovarastointi turmele maisemaa eikä häiritse ympäröivää asutusta (velvoite 1). Lisäksi lupajaos on velvoittanut kiinteistön omistajaa hakemaan luvattomille rakennuksille rakennusluvut (velvoite 2).

Teknisen lupajaoksen kokouksessa 12.11.2019 kiinteistön

omistajalle on varattu mahdollisuus antaa asiassa kirjallinen selitys ennen uhkasakon asettamista.

Kiinteistön omistaja on antanut asiasta kirjallisen selvityksen. Selvityksessään hän kertoo syistä, minkä vuoksi hän ei ole saanut kiinteistöään siivottua ja raivattua. Selvityksessä on myös esitetty yksityiskohtaisia toimenpiteitä kiinteistön siivoamiseksi ja raivaamiseksi kohtuulliseen kuntoon Luvattomille pienille rakennuksille haetaan lupaa.

Teknisen lupajaoksen katselmustoimikunta teki kiinteistölle katselmuksen 17.9.2020. Kiinteistön omistaja oli katselmuksessa läsnä. Katselmuksessa todettiin, että kiinteistöltä on hävitetty jonkin verran rautaromua ja koneita ja piha-aluetta on jonkin verran raivattu ja siistitty. Vanhaa lahonnutta polttopuuta eikä vanhoja renkaita ei ole juurikaan hävitetty.

Lupajaoksen kokouksessa 6.10.2020 päätettiin, että hallintopakkomenettelyä ei keskeytetä kiinteistön osalta, mutta kiinteistön omistajalle oli annettu aikaa jatkaa kiinteistön siistimistä. Luvattomille pienille rakennuksille on myönnetty rakennusluvat.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kiviahde Kaija

Päätösesitys

Teknisen lupajaoksen katselmustoimikunta tekee kiinteistölle katselmuksen, jossa tarkastellaan miten kiinteistön siistimistä on jatkettu. Katselmuksen perusteella päätetään, onko hallintopakkoa syytä jatkaa.

Päätös

Tekninen lupajaos tekee katselmuksen kiinteistölle torstaina 30.9.2021 klo 14.00, jossa todetaan onko omistaja ryhtynyt veloitteen mukaisiin toimenpiteisiin.

OTE:



**Teklupaj 09.11.2021 § 20**  
681/10.03.00.07/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

Valmistelija

Rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Teknisen lupajaoksen katselmustoimikunta teki kiinteistöllä katselmuksen 30.9.2021. Katselmuksessa havaittiin, että kiinteistöltä oli hävitetty ainoastaan vanhaa polttopuuta. Kiinteistöllä oli yhä runsaasti rautaromua, vanhoja ja uudempia työkoneita ja muuta tavaraa. Lisäksi kiinteistöllä oli useita romuautoja. Kiinteistön omistaja on pyrkinyt suojaamaan näkymän

kiinteistölle asettamalla kiinteistön rajalle isoja kulkuneuvoja ja rakentamalla peltiaitaa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kiviahde Kaija

Päätösesitys

Esitys annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan kokouksessa antama esitys:  
Lupajaos pyytää kiinteistönomistajaa luetteloimaan kiinteistölle kerätyt vanhat koneet, ajoneuvot ja muut pihalle varastoidut tavarat/laitteet. Lupajaos päättää luettelon pohjalta jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti rakennustarkastajan kokouksessa antama päätösesitys.

OTE:

