

Lausunto Pirttirannan valmisteluvaiheen asemakaavaluonnoksesta

Teklupaj 09.11.2021 § 26
420/10.02.03/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [] Ei [X]

OHEISMATERIAALI: Asemakaavaluonnos ja kaavaselostus

Valmistelija

Rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Nivalan kaupunki on käynnistänyt asemakaavanmuutoksen ja -laajennuksen laatimisen Pirttirannan alueella, joka sijaitsee Nivalan ydinkeskustan eteläpuolella ja rajoittuu nykyiseen asemakaavaan.

Suunnittelualue rajautuu idässä Pirttirannantiehen sekä lännessä ja etelässä Vanhaan Pirttirannantiehen, joka sisältyy suunnittelualueeseen. Alueen pinta-ala n. 18 ha ja pääosin maatalousmaata. Kaavoitettavalla alueella on omakotitaloasutusta, maatila ja rauhanyhdistyksen toimitalo. Nivalan kaupunki omistaa kaavoitetusta alueesta 12 ha.

Asemakaavan laadinta on tullut ajankohtaiseksi kaupungin omasta aloitteesta. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa keskeisellä sijainnilla olevalle suunnittelualueelle yleiskaavaan perustuen lisää alueita asumiselle, ottaen huomioon nykyisen rakennuskannan ja viherverkostojen riittävyys. Alueelle tullaan osoittamaan eri kokoisia omakotitalotontteja ja Vanha Pirttirannantie tullaan osoittamaan kaduksi, huomioiden tieosuuden raittimaisuus. Kaavassa huomioidaan myös alueen sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle.

Kaavoituksen lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavaluonnokseen on mahdollista lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kiviahde Kaija

Päätösesitys

Tekninen lupajaos antaa lausunnon Pirttirannan alueen asemakaavan valmisteluvaiheen asemakaavaluonnoksesta.

Päätös

Lupajaos esittää, että asemakaavaluonnoksessa esitettyyn kolmen tien risteykseen (Pirttirannantie, Kytökankaantie ja Metsäpirtintie) varataan tila liikenneympyrän rakentamiseen liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

OPE:

Kaavoittaja/maanmittausteknikko