



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

	ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
	KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	LÄHIVIRKISTYSALUE.
	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
	MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
	MAATALOUSALUE.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
640	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
METSÄPIRTINTIE	Kadun nimi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u3/4	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
et	Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
ajo	Ajoyhteys.
	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

PIRTTIRANNAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA 23:67, 23:94, 23:108, 23:110, 23:111, 23:126, 23:127, 23:128, 23:171, 23:172, 23:173, 23:286, 23:291, 23:292, 23:293, 23:381, 23:405, 24:39, 24:50, 24:53, 24:54, 24:57, 24:59, 24:61, 25:46, 25:81, 25:94, 25:97, 25:99.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KATUALUETTA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA LAAJENNUKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 640-645 SEKÄ VIHHERITYS-, KATU- SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA.

Kari Sipola *Ville Vihanta*

KAAVALUONNOS 1.10.2021

Kari Sipola, Arkkitehti SAFA
Kaavan laatija, YKS 347

Ville Vihanta
Kaavoitusinsinööri, YKS 691



NIVALAN KAUPUNKI



MITTAKAAVA 1:2000