

## Kiinteistöveroprosenttien vahvistaminen vuodelle 2022

**Khall 18.10.2021 § 99**

755/02.03.02/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [x]

Valmistelija

Talousjohtaja p. 040 344 7206

Kuntalain 110 §: mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kuntalain 111 § mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain mukaan kunnan on päätettävä erilliset kiinteistöveroprosentit ainakin vakituisten asuinrakennuksille, muille kuin vakituisille asuinrakennuksille sekä yleisen kiinteistöveroprosentin alaisille kiinteistöille. Muiden kiinteistöveroprosenttien säätäminen on vapaaehtoista ja jos niitä ei ole säädetty, sovelletaan kiinteistöihin kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Kiinteistöveroprosenteille on kiinteistöverolaissa säädetty ala- ja ylärajat kiinteistöjen käyttötarkoituksen mukaisesti. Voimassa olevat raja-arvot ovat yleisen kiinteistöveroprosentin osalta 0,93-2,00% (Nivala 1%), vakituisten asuinrakennusten osalta 0,41-1,00% (Nivala 0,65%), muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00% (Nivala 1,00%), rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00-6,00% (Nivala 4,00%), voimalaitosten veroprosentti enintään 3,10% (Nivala 2,85%) ja yleishyödyllisten yhteisöjen 0,00% - (Nivala 0,20%).

Valmistelijan ehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosenttia lasketaan -0,20 %-yksikköä. Muutoksen laskennallinen vaikutus verokertymään on -4 000 euroa. Muilta osin vuoden 2021 kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2021 tasolla. Ehdotetut kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- vakituisten asuinrakennuksen veroprosentti 0,65 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %

- rakentamattoman tontin kiinteistövero 4,0 %
- voimalaitosrakennuksen kiinteistövero 2,85 %

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Karikumpu Päivi

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosenttia lasketaan -0,20 %-yksikköä. Muutoksen laskennallinen vaikutus verokertymään on -4 000 euroa. Muilta osin vuoden 2021 kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2021 tasolla. Ehdotetut kiinteistöveroprosentit vuodelle 2022 ovat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,00 %
- vakituisten asuinrakennuksen veroprosentti 0,65 %
- muun asuinrakennuksen kiinteistövero 1,00 %
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistövero 0,00 %
- rakentamattoman tontin kiinteistövero 4,0 %
- voimalaitosrakennuksen kiinteistövero 2,85 %

Päätös

Hyväksyttiin.

Merk.

Talousjohtaja Ulla Alin oli paikalla tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14:48- 14:51.

KV OTE:

Talousjohtaja, laskentasihteeri