

Valtuustoaloite kylien tonttitarjonnan aktivoimiseksi

Yksityisten tonttitarjonnan aktivoimiseksi ehdotamme, että tekninen toimi projektiluonteisesti aktivoisi kylien tonttitarjontaa. Varataan vuoden 2022 talousarvioon määräraha 10-15t€, jolla palkattaisiin kesätyöntekijä tai osoitettaisiin ko. summalla resurssi nykyisestä henkilökunnasta.

Tavoitteet:

- selvitetään kyliltä mahdollisia tontteja, joko vanhoja rakennuspaikkoja tai muuten omakotitalotonteiksi soveltuvia paikkoja
- aloitus kyliltä, joilla voimakkaasti laskeva oppilasennuste
- tavoite saada >4 tonttia/lähikoulu
- kun mahdolliset tontit selvitetty kartalta/maastokatselmuksissa niin maanomistajalta lupa laittaa ko. tontti tonttikarttaan (mahdollisen kaupan tekee aina maanomistaja - ostaja, kunta ei ole tässä enää mukana). Mahdollisista tonteista selvitetty muun muassa, että:
 - o suunnittelutarveratkaisu mahdollistaa tontille rakentamisen
 - o ei rajoita toimivien karjatilojen mahdollisia laajennuksia, riittävät etäisyydet
- jos kaupungilla tonteiksi soveltuvia maa-alueita kyläkoulujen alueella niiden merkitseminen tonttikarttaan
- saada maanomistajat huomaamaan mahdolliset OKT-tontit ja laittamaan ne tarjolle

Perusteet:

- kyläkouluverkoston ylläpitäminen. Toiminnassa olevien kyläkoulujen oppilasmäärän ylläpitämien ja oppilasmäärien lisääminen
- Nivala on vahva kylien kaupunki, tontti tarjonnalla saadaan kylät pysymään elinvoimaisina
- taloudellinen panostus on pieni ja takaisinmaksu aika lyhyt. Kustannus on noin 10-15t€, joten takaisinmaksuaika verotuloilla on noin 3-4 vuotta jo sillä, että saadaan yksi perhe muuttamaan tai jäämään Nivalaan
- Kaupungin strategia: monipuolinen ja aktiivinen tonttipolitiikka
- maanomistajilla ei välttämättä ole aikaa selvittää mahdollisia tontteja tai sitä, miten ne saadaan tonttikarttaan
- käsittääksemme yksityisten tontit tonttikarttaan merkkää joka tapauksessa teknisentoimen työntekijät

27.9.2021

Juho Tölli

Timo Vähäsöyrinki

Elias Kukkola

Jussi Palola