

## Asemakaavan laatiminen Pirttirannalle, valmisteluvaihe

### Tek 06.05.2021 § 40

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

Valmistelija

Maanmittausteknikko puh. 040 344 7285

Nivalan kaupungilla omistuksessaan raakamaata Pirttirannantien länsipuolella nykyiseen asemakaava-alueeseen rajoittuen n. 12,2 ha. Lisäksi kaupungilla on puutetta vaihtoehtoisista omakotitalotonteista. Kaavoitettavan alueen laajuutta voidaan tarkastella myös ottamalla yksityisten rakennettuja kiinteistöjä mukaan, tällöin niiltä osin kiinteistönomistajat sitoutetaan osallistumaan kaavoituksesta aiheutuviin kustannuksiin. Jos yksityiseille syntyy uusia rakennuspaikkoja, määritellään lisärakennuspaikan rakennusoikeudelle myös hinta. Kaavoitettavan alueen raja-alue tarkentuu prosessin edetessä, mutta alustavasti alue rajautuu Vanhan Pirttirannantien ja Pirttirannantien väliselle kaavoittamattomalle alueelle.

Valmistelijan ehdotus

Käynnistetään asemakaavan laatiminen Pirttirannan alueelle, pyydetään tarjous kaavakonsultilta ja otetaan yhteyttä yksityisiin maanomistajiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Kaavoittaja/maanmittausteknikko Juha Peltomaa esitteli asian lautakunnalle.

OTE:

Kaavoittaja/maanmittausteknikko

### Tek 09.09.2021 § 7

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

LIITE: Nivalan kaupungin maanomistus alueella  
Nivala\_PirttirantaAK\_OAS

Valmistelija

Maanmittausteknikko Peltomaa Juha puh. 040 344 7285

Kaavoitustyön laatijaksi on valittu teknisen johtajan päätöksellä Plandea Oy. Konsultin kanssa on pidetty aloituspalaveri ja yksi työpalaveri, jossa on käyty läpi kaavoituksen periaatteita ja kaavarunkoja, minkä pohjalta aloitetaan kaavaluonnoksen laatiminen. Konsultti on laatinut osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Valmistelijan ehdotus

Ilmoitetaan kaavoitustyön vireilletulosta osallisille, kuulutetaan vireilletulosta kuten viralliset ilmoitukset kunnassa kuulutetaan. Kaavoitustyön lähtökohtiin, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä muuhun valmisteluaineistoon on mahdollista tutustua, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti mielipiteensä asiasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä koko kaavoitusprosessin ajan ja sitä täydennetään tarvittaessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Esitys hyväksyttiin.

Merk.

Kaavoittaja/maanmittausteknikko Juha Peltomaa esitteli asian lautakunnalle. Hän poistui kokouksesta klo 19.30.

OTE:

Kaavoittaja/maanmittausteknikko

**Tek 07.10.2021 § 19**  
420/10.02.03/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [ ]

LIITTEET: OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma),  
asemakaavaluonnos, kaavaselostus, luontoselvitys, havainnekuva,  
asemakaavan seurantalomake

Valmistelija

Maanmittausteknikko p. 040 344 7285

Kaavoitustyö on kuulutettu vireille 16.9.2021. Vireilletulosta saatu palaute otetaan mahdollisuuksien mukaan huomioon kaavan

jatkokäsittelyssä. Kaavanlaatija on laatinut asemakaavaluonnoksen ja siihen liittyvän kaavaselostuksen.

Valmistelijan ehdotus

Asetetaan asemakaavaluonnos yleisesti nähtäville 30 vuorokaudeksi ja pyydetään tarvittavat lausunnot (MRL 62 §, MRA 30§).

Esittelijä

Tekninen johtaja Hautala Jouni

Päätösesitys

Hyväksytään valmistelijan ehdotus.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Kaavoittaja/maanmittausteknikko Juha Peltomaa esitteli asian lautakunnalle. Hän poistui kokouksesta klo 18.30.

OTE:

Kaavoittaja/maanmittausteknikko