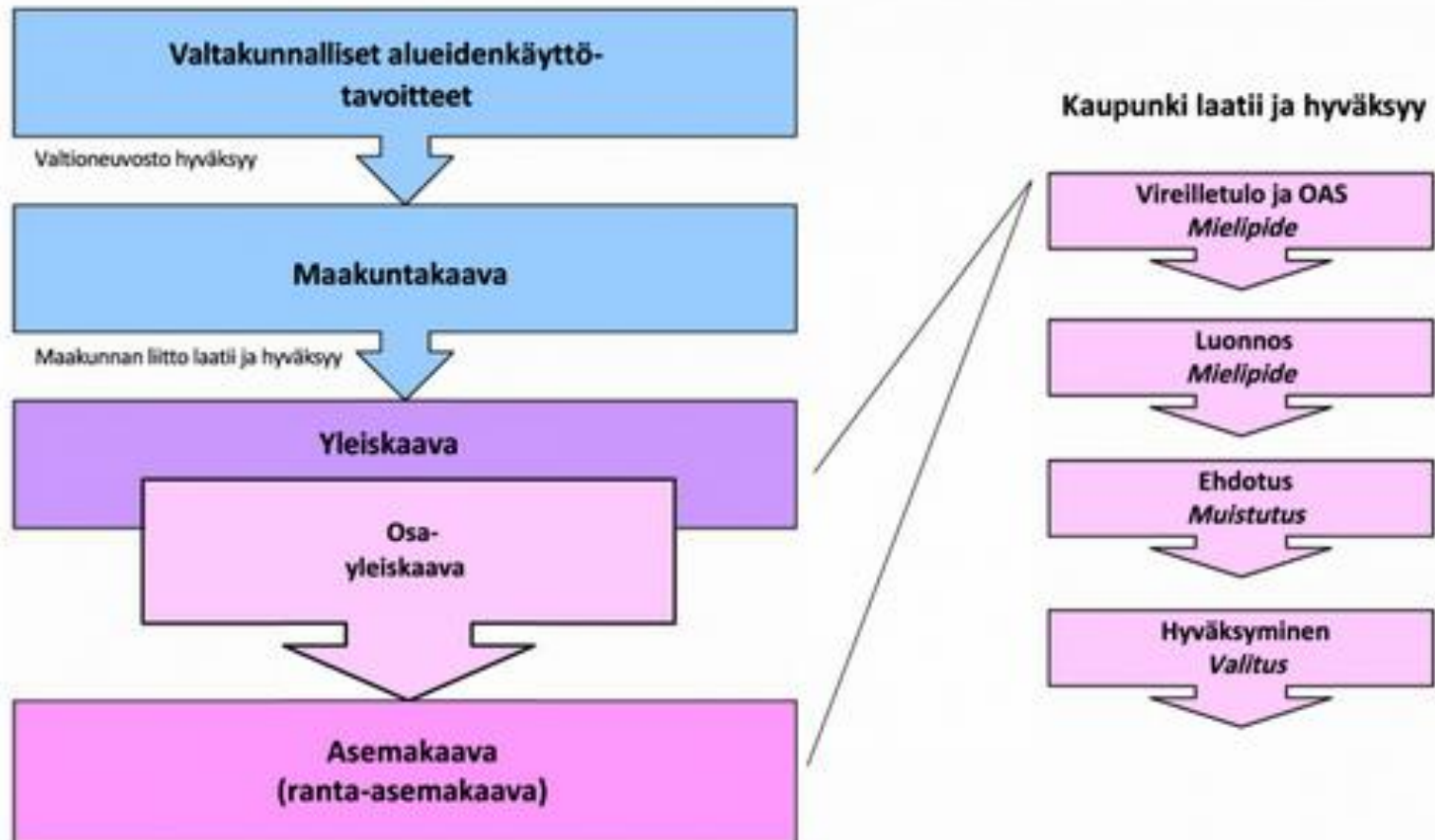




KAAVOITUSKATSAUS 2021

Kaavoituskatsaus perustuu Maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL 7 §), jonka mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksen yhteyteen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä.

Kaavoitusprosessi



Maakuntakaava

(Ohjaa kuntakaavoitusta)

Maakunnan suunnittelusta säädetään maankäyttö- ja rakennuslain 4 luvussa (25 § – 34 §). Maakunnan liitto vastaa maakuntakaavan laatimisesta (26 §) ja maakuntakaavan hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä toimielin (31 §), maakuntavaltuusto. Pohjois-Pohjanmaan liiton hallintosäännön 123 §:n mukaan maakuntakaavoitusta ohjaa maakuntahallitus.

1. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 2.12.2013 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 23.11.2015. Maakuntakaava on lainvoimainen (3.3.2017 KHO).

2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016. Maakuntakaava on saanut lainvoiman 2.2.2017.

3. vaihemaakuntakaavan on maakuntahallitus päättänyt 5.11.2018 määrätä tulemaan voimaan, korkein hallinto-oikeus käsittelee yhä jatkovalitusta.

4. Hanhikiven ydinvoimamaakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 22.2.2010 ja vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä (YM2/5222/2010) 26.8.2010, lainvoima 21.9.2011 (KHO).

YLEISKAAVAT

Nivalan osayleiskaavan on kaupunginvaltuusto hyväksynyt tammikuussa 2014. Yleiskaava on laadittu oikeusvaikutteisena, sai lainvoiman 17.12.2015.

Kukonahon tuulivoimapuiston osayleiskaava on kaupunginvaltuusto hyväksynyt tammikuussa 2014. Yleiskaava mahdollistaa 9 tuulivoimalan muodostaman tuulipuiston rakentaminen. Osayleiskaava on saanut lainvoiman 17.12.2015. Toimija on hakenut uusia rakennuslupia tuulivoimaloille, jossa poiketaan voimaloiden kokonaiskorkeudesta ja -tehosta.

LAINVOIMAN SAANEET ASEMAKAAVAT

Teollisuuskylän jatkeen asemakaava, Kurunpuhdossa

- Suunnittelualueen pinta-ala on n. 150 ha, josta puolet on metsämaata.
- Kaavoitus käynnistyi syksyllä 2019.
- Tavoitteena oli luoda alueelle teollisuustontteja.
- Lisäksi varataan alueet nykyisille vapaa-ajantoiminnoille.
- Asemaakaavassa on huomioitu liikenteeseen ja varalaskupaikkaan liittyvät rajoitukset.
- Alueen kunnallistekniikan rakentaminen tapahtuu vaiheittain.

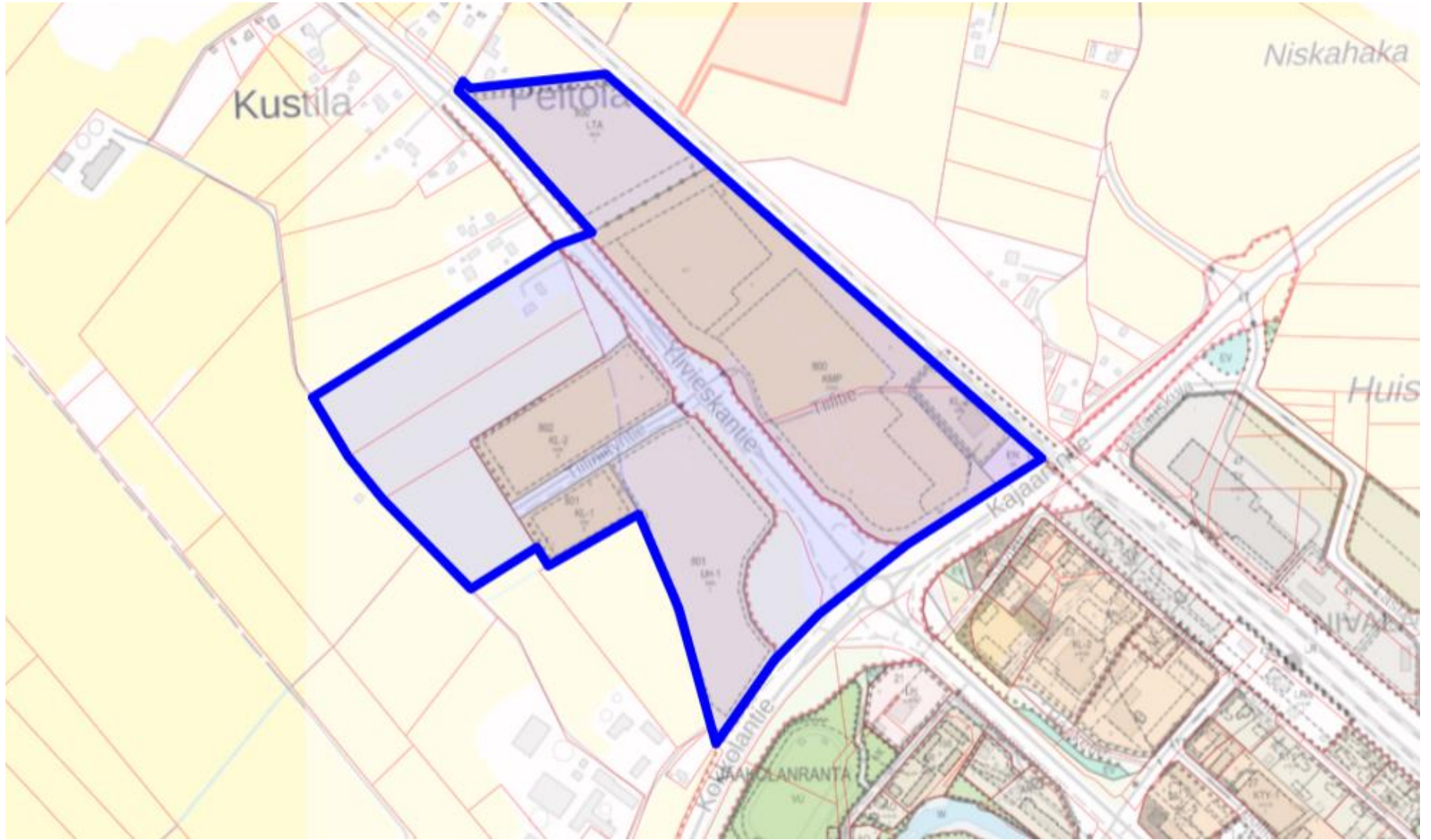


Asemakaava on hyväksytty
valtuustossa 28.1.2021 ja on
saanut lainvoiman
kuulutuksella 18.3.2021.

VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVOITUSHANKKEET

**Tiilimaan
asemakaavan
muutos ja
laajennus.**

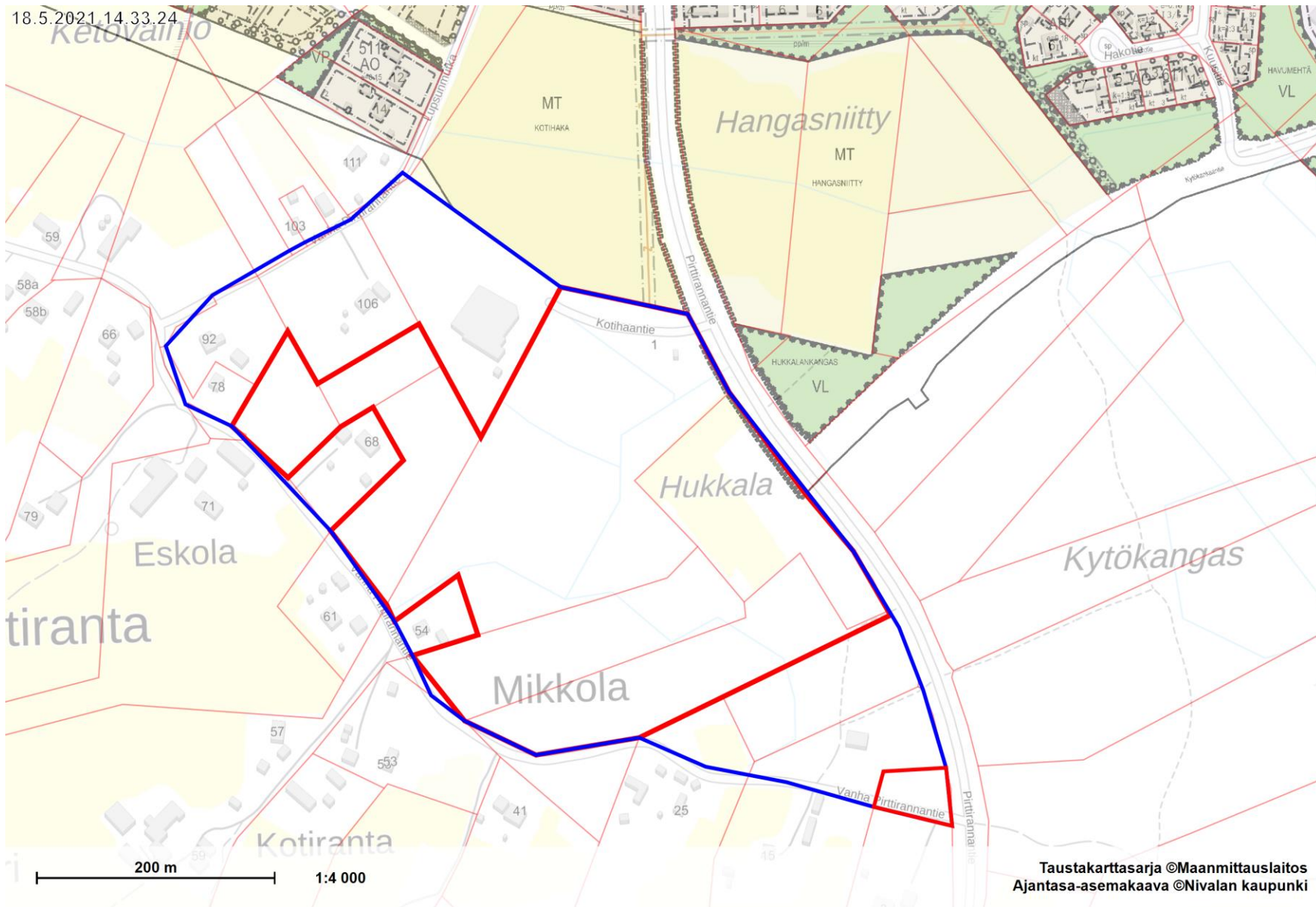
- Alueen pinta-ala on n. 32 ha ja sijoittuu vt 27 molemmin puolin.
- Alueella on voimassa Yleiskaava ja valtateiden laajentumisalueen asemakaava vuodelta 2008.
- Kaavoituksella pyritään alueelle saamaan paremmin toteutettavissa oleva asemakaava.



Pirttirannan asemakaava

- Alueen pinta-ala on n. 18 ha ja sijoittuu nykyisen asemakaava-alueen eteläpuolelle. Kaupunki omistaa alueesta n. 12 ha.
- Alueella on voimassa Yleiskaava.
- Tarkoituksena on kaavoittaa aluepääasiassa pientaloasumiseen.
- Vanha-Pirttirannantien luonne on tarkoitus säilyttää raittimaisena.

18.5.2021, 14.33.24



Taustakarttasarja ©Maanmittauslaitos
Ajantasa-asemakaava ©Nivalan kaupunki

Tulevat kaavahankkeet

Asemaseudun pohjoisosan laajennus

- Alueen laajentaminen edellyttää maanhankintaa.
- Vt 28 jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä ylikulkusilta-Koivuahontie tiesuunnitelma edellyttää asemakaavan tarkistamista Lastaustien osalta.

Kytökangas

- Alueen kaavoittaminen edellyttää maanhankintaa.
- Alue on yleiskaavassa asemakaavoitettavaa aluetta ja soveltuu erinomaisesti asuntorakentamiseen.



TONTTIVARANTO

- AO tontteja 14
- 10 reservissä Kesäniityntien jatkeella
- AR tontteja 11
- AK tontteja 8
- Teollisuustontteja n. 9. Kurunpuhtoon heti rakennettavissa 14, reservissä 51.