

KAUPPAKIRJA

Myyjä	<i>Nivalan kaupunki (0186757-0) edustajanaan kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu. Osoite: Kalliontie 15, 85500 Nivala</i>
Ostaja	<i>Reijo Antero Hangasmaa () ½ Anna-Liisa Hangasmaa () ½ Osoite: Nivala.</i>
Kaupan kohde	<i>Määräala Nivalan kaupungin omistamasta kiinteistöstä Myllyaho RN:o 535-402-9-7, jonka pinta-ala on n. 626 m². Kiinteistö on lähemmin osoitettu tämän kauppakirjan liitteenä olevalla kartalla. Osoite: Makkaratie 195, 85580 Nivala</i>
Kohteen käyttötarkoitus	<i>Määräala on ostajan omistaman tontin lisäalueeksi.</i>
Kauppahinta	<i>Kauppahinta on tuhat kahdeksansataaseitsemänkymmentäkahdeksan (1878 €) euroa. Kauppahinta ja sen muodostuminen: maapohja 3 €/m² X 626 m² = 1878 €</i>
Kaupan muut ehdot	

1 Kauppahinnan maksaminen

*Kauppahinta maksetaan Nivalan kaupungille kuukauden kuluessa siitä, kun tätä kauppaa koskeva hyväksytty kaupunginhallituksen päätös on saanut lainvoiman.
Ylimenevältä ajalta peritään kulloinkin laillinen viivästyskorko.*

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalan hallintaoikeus siirtyy ostajalle rakennusluvan hakemista varten heti, kun kauppahinta on maksettu, mutta muutoin hallinta- ja omistusoikeus vasta, kun kauppakirjasta tehty hyväksytty kaupunginhallituksen päätös on tullut lainvoimaiseksi ja kauppahinta on loppuun maksettu.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalaan ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä eikä panttioikeuksia.

4 Rasitteet ja rasitukset

Määräalaan kohdistuvat kiinteistörasitteet ilmenevät xx.9.2021 päivätystä kiinteistörekisterin otteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa määrälästä suoritettavista veroista ja maksuista sekä määrälästä kohdanneesta vahingosta siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja kaupanvahvistajan palkkion.

6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan vahvistamista kiinteistön sijaintiin, rajoihin ja on tietoinen maaperän rakennettavuudesta. Ostajalla ei ole huomauttamista edellä sanottujen asioiden osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1. Lainhuutorekisterin ote*
- 2. Rasitustodistus*
- 3. Kiinteistörekisterin ote*

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Nivalassa xx päivänä syyskuuta 2021

Myyjä

NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

*Päivi Karikumpu
kaupunginjohtaja*

Ostajat

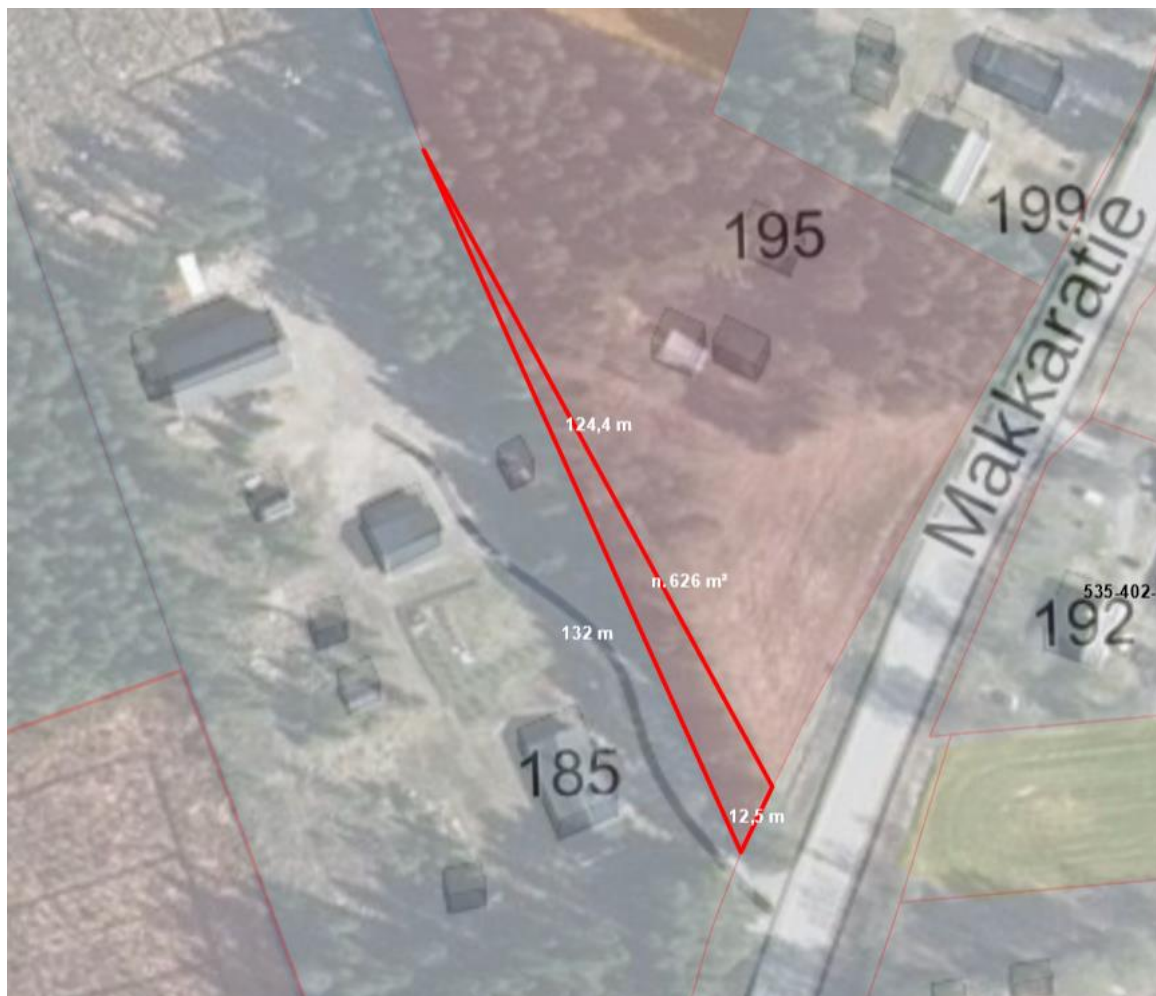
Reijo Hangasmaa Anna-Liisa Hangasmaa

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajana Nivalan kaupunki, edustajanaan kaupunginjohtaja Päivi Karikumpu sekä ostajana Reijo ja Anna-Liisa Hangasmaa, ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Nivalassa xx päivänä syyskuuta 2021

*Tuomo Junttila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja*

402875/134
Ote Nivalan kaupungin paikkatietosovelluksesta



Tälle karttaliitteelle on rajattu Nivalan kaupungin myymä kiinteistö RN:o 535-402-9-7 ja se on ja se on xx päivänä syyskuuta 2021 allekirjoitetun kauppakirjan mukainen.

Myyjä NIVALAN KAUPUNKI, edustajanaan

Päivi Karikumpu
kaupunginjohtaja

Ostaja

Reijo Hangasmaa Anna-Liisa Hangasmaa

Tuomo Junttila
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä julkinen
kaupanvahvistaja

402875/134