

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- KL-2** LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- T** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- LT** YLEISEN TIEN ALUE.
- LR** RAUTATIEALUE.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 2.** Kaupunginosan numero.
- 23** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- LASTAUSTIE** Kadun nimi.
- 20%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.
- m20%** Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.
- e=30** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen korttelin sisäinen pysäköintialue.
- Katu.
- Eritasoristeyks.
- Ajoneuvollittämän liikimäärän sijainti.
- Ohjeellinen kadun tai liikennealueen allittava kevyen liikenteen yhteys.
- 20 kV:n voimansiirtojohtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen istutettava puuriivi.
- 45 dB Merkintä osoittaa, että korttelialue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella siten, että korttelialueen melutaso 2 metrin korkeudella ei ylitä 45 dB(A).

NIVALA

Asemansuodun alueen pohjoisosan asemakaavan muutos

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 22,23, 25, 46 JA 47, YLEISEN TIEN ALUETTA, RAUTATIEALUETTA, KATUALUEITA, SUOJAVIHERALUEITA SEKÄ MAATALOUSALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 22,23, 25, 46, 47 JA 51 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT YLEISEN TIEN ALUE, RAUTATIEALUE SEKÄ KATU- JA VIHERALUEET.

Tekninen muutos 22.04.2010
KAAVAEHDOTUS 18.02.2010

JOUNI LAITINEN, Arkkitehti SAFA
Kaavan laatijoiden rekisteri n:o 116

KARI SIIPOLA, Arkkitehti SAFA
Kaavan laatijoiden rekisteri n:o 347
KAAVAN LAATIJJA

MITTAKAAVA 1:2000

NIVALAN KAUPUNKI

RAMBOLL

