

## Ratkaisuvallan siirto teknisen lupajaoksen alaisille viranhaltijoille

### Teklupaj 16.09.2021 § 8

664/00.01.01.01/2021

Ennakkovaikutusten arviointi laadittu: Kyllä [ ] Ei [X]

Valmistelija

Rakennustarkastaja p. 040 344 7250

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Nivalan kaupungin hallintosäännön 10.6.2021 § 61.

Kuntalain 410/2015 § 91 §:n ja voimassa olevan hallintosäännön 28 §:n perusteella lautakunta voi siirtää ratkaisuvaltaansa alaisilleen viran-haltijoille.

### **Rakennustarkastajalle siirretään ratkaisuvalta seuraavissa asioissa:**

1. Myöntää maankäyttö- ja rakennuslain ja – asetuksen sekä rakennusjärjestyksen mukaiset rakennusluvut lukuun ottamatta asuinkerrostaloja ja yli 600 kerros-m<sup>2</sup>:n liike- ja teollisuusrakennuksia sekä julkisia rakennuksia.
2. Ratkaisee rakennusvalvontaviranomaiselle kuuluvat toimenpide- ja purkuluvat.
3. Päättää rakennusluvan ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämisestä työn aloittamista ja loppuunsaattamista varten maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.
4. Hyväksyy rakennustyön vastaavan työnjohtajan, erityisalan vastaavan työnjohtajan, kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistojen sekä ilmanvaihtolaitteistojen rakentamista vastaavat työnjohtajat.
5. Antaa lausuntoja, jotka koskevat yksittäisiä kiinteistöjä.
6. Päättää vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä.
7. Antaa suostumuksen poiketa hyväksytystä suunnitelmasta
8. Päättää rakennusrasitteiden perustamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta
9. Suorittaa eräistä naapuruussuhteista annetun lain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset katselmukset ja naapurin kuulemiset
10. Päättää ympäristösihteerin estyneenä ollessa hänen ratkaisuvaltaansa kuuluvista asioista
11. Myöntää kokoontumishuoneistoista ja – alueista annetun asetuksen mukaiset luvat.
12. Määrää lupa- ja valvontamaksun yksittäistapauksessa hyväksytyin taksan mukaisesti.
13. Hyväksyy rakennusjärjestyksen mukaiset ilmoitukset
14. Suorittaa MRL:n mukaiset katselmukset lukuun ottamatta valitus- ja riita-asioita sekä pakkokeinojen käyttöä.

Rakennustarkastajan ollessa poissa tai esteellinen siirtyy ratkaisuvallalta sekä asioiden valmistelu ja esittely teknisessä lupajaoksessa hänen tehtäviään hoitavalle henkilölle.

Rakennustarkastajalla on oikeus siirtää ratkaistavakseen kuuluva asia teknisen lupajaoksen käsiteltäväksi ja ratkaistavaksi.

**Maanmittauteknikolle siirretään ratkaisuvallalta seuraavissa asioissa:**

1. Suorittaa rakennuspaikkojen sijainninmerkintä rakennusluvan mukaisesti sekä määrittää rakennusten sokkeli- ja lattiakorkeudet.

**Ympäristösihteerille siirretään ratkaisuvallalta seuraavissa asioissa:**

1. Vastaa ympäristönsuojeluasioiden valvonnasta, valmistelusta ja toimeenpanosta sekä valvoo maankäyttö- ja rakennuslain 167 §:n mukaista ympäristön hoitoa.

2. Päättää ja antaa lausuntoja sekä suorittaa tarkastuksia ympäristön-, vesien- ja luonnonsuojeluun sekä jätehuoltoon liittyvistä lupa-, ilmoitus- ym. asioista lukuun ottamatta valitus- ja riita-asioita, pakkokeinojen käyttöä sekä sellaisia asioita, joilla on yleisen edun tai ympäristönsuojelun kannalta vähäistä suurempaa merkitystä.

3. Päättää maa-aineslain mukaisista lupa- ja ilmoitusasioista niiltä osin, kun hakemuksessa esitetty ottamismäärä ei ylitä 50 000 k-m<sup>3</sup>.

4. Toimii ympäristönsuojelulain 172 §:n ja 182 §:n mukaisena ympäristöviranhaltijana.

5. Päättää ajoneuvojen siirtämisestä ja romuajoneuvojen hävittämisestä (151/1975) annetussa laissa kunnalle kuuluvista tehtävistä.

6. Päättää ympäristönsuojelulain muutoksen (19/2017) 156 d §:n mukaisista talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamisista.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Kiviahde Kaija

Päätösesitys

Tekninen lupajaos päättää siirtää ratkaisuvallaltaansa alaisilleen viranhaltijoille edellä luetelluissa asioissa.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Ympäristösihteerini Pia Jylhä poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.05.

OTE:

Maanmittausteknikko, rakennustarkastaja, ympäristösihteeri,  
kaupunginhallitus